



Comune di Monfalcone
 Provincia di Gorizia
 piazza della Repubblica 8
 I-34074 Monfalcone | Go
 www.comune.monfalcone.go.it

Bollo da € 14,62

Al Servizio n. 4

- U.O. n. 7 Edilizia Privata
 U.O. n. 8 Ufficio per Panzano

Mod. S.4/A

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
 art. 11 e 12 D.P.R. 380/2001

Il/La /I sottoscritto/a/i

..... nat.... a

il..... cod. fisc.....Residente a

in Via n..... telefono.....

in qualità di

..... nat.... a

il..... cod. fisc.....Residente a

in Via n..... telefono.....

in qualità di

(in caso di più nominativi allegare un foglio con i dati e le firme delle altre persone aventi titolo)

avent ... titolo ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, fatti salvi e rispettati i diritti di terzi

CHIEDE IL RILASCIO DI

- Tipo della pratica:** permesso di costruire - art. 10 DPR 380/2001
 variante per opere in corso - art. 10 DPR 380/2001
 permesso in sanatoria - art. 36 del DPR 380/2001
 permesso di costruire in alternativa alla DIA - art 22 c 7 DPR 380/2001

Oggetto della pratica: _____

- Tipo dell'opera (nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione ecc)

_____ art. 10 del DPR 380/2001

- Finanziamento _____

Ubicazione del lotto

Via / piazza _____

Località _____

Catasto: sez / foglio _____ Mappali n. _____

Superficie (del lotto o di pertinenza) mq. _____

Dati urbanistici relativi al sito

- Destinazione urbanistica _____

- Indice fondiario (IF) IF=1 1<IF<3 IF=3

- Piano Attuativo vigente _____

- Vincoli urbanistici particolari _____

- Destinazione d'uso (art. 44 L.R. 05/2007):

- Residenziale
- Artigianale di servizio
- Alberghiera e ricettivo complementare
- Direzionale
- Commerciale al minuto e di servizio
- Commerciale all'ingrosso
- Trasporto di merci e di persone
- Artigianale
- Industriale
- Agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola
- Artigianale complementare all'attività agricola in zona agricola, limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali ed all'assistenza delle macchine agricole
- Commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola
- Allevamento industriale in zona agricola
- Servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico

Dati di progetto

- Superficie coperta esistente mq. _____

 di progetto mq. _____

 da demolire mq. _____

mq. totali _____

- Volume V x P fuori terra esistente mc. _____

 di progetto mc. _____

 da demolire mc. _____

mc. totali _____

- Altezza dell'edificio ml. _____

- Piani fuori terra n. _____
- Numero di abitazioni n. _____
- Vani abitabili totali n. _____
- Vani accessori totali n. _____
- Approvvigionamento idrico : _____
- Smaltimento liquami : _____

Permesso di costruire:

1 – gratuito

2 – oneroso

3 – convenzionato

Dati relativi al Progettista / Direttore dei Lavori delle opere

(nel caso che il direttore dei lavori sarà differente dal progettista allegare un foglio con i dati dello stesso)

Cognome _____ Nome _____ Titolo _____

Con studio in _____ n. _____ C.A.P. _____

Provincia _____ Comune _____

Cod. fisc./P. IVA _____ Tel. _____

Indirizzo e-mail _____ iscrizione Albo/n. _____

Della Provincia di _____.

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopraesposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità.

Il Richiedente

Il Richiedente

Il Progettista

Il direttore dei lavori

Documenti allegati alla domanda

- n. 3 copie tavole progettuali firmate da tutti i proprietari e dal progettista contenenti:
 - a) estratto di mappa catastale aggiornata ed orientata, estesa ai lotti vicini con individuazione dell'area di pertinenza urbanistica;
 - b) estratto della zonizzazione dello strumento urbanistico vigente;
 - c) figura rilevata debitamente quotata in scala 1:100 o altra scala opportuna, comprendente una zona circostante l'area disponibile sufficientemente ampia, che rappresenti il terreno di sedime e sulla quale siano chiaramente indicati i confini di proprietà, le distanze dal confine, tra edifici e tra pareti finestrate, le altezze degli edifici circostanti nonché ogni altra indicazione (alberi, quote altimetriche riferite alla strada, fossi, ecc.) intesa a chiarire le caratteristiche dell'area;

- d) sistemazione esterne prevista e riguardante i fabbricati, i recinti e gli elementi tecnici già citati al punto precedente;
- e) piante delle fondazioni, di ogni piano e della copertura dello stato attuale, futuro e di confronto in scala 1:100, debitamente quotate, riportanti l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano; le piante di confronto devono essere colorate (giallo/demolizioni - rosso/costruzioni);
- f) sezioni attuali, future e di confronto debitamente quotate; le quote devono essere riferite ad un unico punto di riferimento sulla strada o sul marciapiede antistante al lotto; almeno una sezione deve interessare il vano scale; devono essere indicate anche le altezze nette dei piani e del sottotetto, gli spessori di tutti i solai, le pendenze dei tetti; e la quota del terreno naturale e sistemato; le sezioni di confronto devono essere colorate (giallo/demolizioni - rosso/costruzioni);
- g) prospetti attuali e futuri di ogni facciata; qualora sussista la serie continua dovrà essere presentato il complesso delle facciate dell'edificio progettato e di quelli confinanti;
- h) schema attuale e futuro della fognatura (DLGS 152/06).

- n. 3 copie relazione illustrativa dell'intervento da eseguire
- Atto di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (allegando copia documento d'identità)
- Schema calcolo volumetria e superficie coperta
- Elaborati grafici e dichiarazione di rispetto Legge 13/89, D.M. 236/89, DPR 380/01, L.R. 5/07, DPGR 0296/07 e altre Leggi collegate (barriere architettoniche)
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per interventi di edilizia residenziale quando la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni discrezionali
- Relazione tecnico sanitaria
- Versamento per parere sanitario a favore dell'ASS n. 2 Isontina (se non è presentata l'autodichiarazione)
- Modello ISTAT
- 2 copie progetto acustico (art. 29 L.R. 16 di data 18.06.2007 e DPCM 05.12.1997)
- Dichiarazione ai sensi del D.M. 01.02.1986 prevenzione incendi per le autorimesse
- Relazione ARPA per fascia di rispetto elettrodotti DPCM 08.07.2003
- Documentazione fotografica
- n. 2 copie Relazione geologica / geotecnica
- Copia richiesta di scarico della fognatura depositata all'ente gestore
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 5 6° c. NN.AA. PRGC relativa alla pertinenza urbanistica
- Nulla osta Soprintendenza
- Nulla osta Ente Ferrovie dello Stato
- Nulla osta Vigili del Fuoco
- Nulla osta Corpo Forestale Regionale
- Nulla osta A.N.A.S. o Provincia
- Nulla osta Consorzio di Bonifica Pianura Isontina
- Autorizzazione art. 55 Cod. Navigazione
- Autorizzazione Agenzia delle Dogane
- Allegato della relazione e tabella terre e rocce di scavo
- 2 copie progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 18/06/2007 n. 15
- In caso di rinvenimento di materiali contenenti amianto o PCB-PCT, dovranno essere applicate le procedure previste dalla normativa vigente in relazione allo smaltimento degli stessi;

Privacy: informativa ex Decreto legislativo 30/6/03, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali)

La informiamo che il trattamento dei dati personali riportati nel presente modello sarà effettuato secondo i principi del D. Lgs 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del predetto Decreto la informiamo che: a) il trattamento dei suoi dati personali sarà effettuato solamente in relazione all'evasione della pratica per la quale Ella ce li ha forniti; b) i dati saranno trattati utilizzando supporti sia cartacei che informatici; c) i dati potranno essere comunicati a terzi solo se ciò sia stabilito da norme di Legge o Regolamentari; d) il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto indispensabile per l'espletamento della pratica cui è attinente; qualora non effettuato la pratica medesima non potrà essere evasa; e) titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Monfalcone, Piazza della Repubblica n. 8; responsabile del trattamento dei suoi dati è il dirigente del Servizio n. 5 arch. Maurizio Gobbato, cui Ella potrà rivolgersi, in qualsiasi momento, per richiederne la modifica o la cancellazione e, comunque, per far valere i suoi diritti così come previsto dall'art. 7, 8 e 9 del D.l.gs 196/03.