



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia
piazza della Repubblica 8
I-34074 Monfalcone | Go
www.comune.monfalcone.go.it

UFFICIO TRIBUTI - SERVIZIO DI CONSULENZA I.C.I.

Via San Francesco n° 13

ORARIO: 9.00 - 12.00 lunedì, martedì, mercoledì e venerdì
lunedì anche dalle 15.30 alle 17.30
giovedì e sabato chiuso

Tel. 0481 - 494448 - 494451 - 494465 / Fax 0481 - 494486

e-mail: tributi@comune.monfalcone.go.it

(si prega di chiamare dalle 12.00 alle 13.30)

ISTRUZIONI PER IL CALCOLO DELL'I.C.I. 2010

Chi riguarda?

E' un'imposta che riguarda i **PROPRIETARI** (ma anche i titolari di diritto di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi e superficie) di **FABBRICATI** iscritti o che devono essere iscritti al catasto edilizio urbano, **AREE FABBRICABILI** utilizzabili a scopo edificatorio, **TERRENI AGRICOLI** utilizzati per l'attività agricola.

Aliquote 2010:

ESENTI ICI ex D.L.93/08 convertito in legge n° 126/08

le **unità immobiliari** (ad eccezione dei fabbricati catastalmente classificati nelle categorie A1, A8 e A9, e relative pertinenze, che continueranno ad essere assoggettati all'ICI con aliquota pari al 4,5 per mille e detrazione ordinaria di € 114,00, nonché delle unità abitative possedute e tenute a disposizione da residenti all'estero iscritti all'AIRE)

adibite ad abitazione:

- a) **principale dal soggetto passivo, residente nel Comune, comprese le eventuali pertinenze;**
- b) concessa in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale;
- c) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario, purché non locata;
- d) principale dai soci assegnatari di cooperative a proprietà indivisa, comprese le eventuali pertinenze;
- e) regolarmente assegnata dagli A.T.E.R.

9 per mille: Per gli immobili ad uso abitativo non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni (art. 2, commi 3 e 4, L. 431/98).

4 per mille:

1) Per le aree fabbricabili acquistate nel corso del 2010 ed ubicate in zona industriale ed artigianale, nonché sull'eventuale fabbricato ivi realizzato, applicabile per un massimo di 2 anni dall'acquisto.

2) Per gli impianti realizzati su aree comunali concesse in diritto di superficie.

7 per mille: Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili (Abitazioni con caratteristiche diverse dalle precedenti, garage, autorimesse, cantine, tettoie, magazzini, negozi, laboratori, terreni agricoli, aree fabbricabili ecc.).

UNITA' ABITATIVE CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO A SOGGETTI CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE ED IVI RESIDENTI (Art. 2, c. 3, L. 9/12/1998 n° 431):

3 per mille: Con contratti sottoscritti con l'assistenza e la controfirma per certificazione della conformità alle condizioni stabilite dal vigente accordo territoriale su base locale delle organizzazioni firmatarie dell'accordo stesso, ovvero, in mancanza di assistenza da parte delle predette organizzazioni, con l'obbligo di produrre all'Ufficio Tributi, unitamente alla copia del contratto registrato, copia della planimetria e una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (autocertificazione), attestante contestualmente la superficie, la conformità dell'atto alle condizioni previste dal predetto accordo territoriale e il contenimento del canone pattuito **entro il limite massimo di € 4,81 / mq mensili** comprensivo dell'adeguamento ISTAT previsto dall'accordo territoriale.

4,5 per mille: Idem come sopra, ma con canone pattuito **compreso tra € 4,82 ed € 6,41 /mq mensili**.

0,1 per mille: Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione ai soggetti di cui all'art. 1, c. 1, L. 08/02/2007 n° 9 in caso di sospensione dell'esecuzione di provvedimenti di rilascio per finita locazione (conduttori con reddito lordo annuo complessivo familiare inferiore ad € 27.000,00, che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%, eventualmente anche con figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza).

Cosa si intende per pertinenze?

Per pertinenze si intendono i garage, le tettoie, le soffitte e le cantine destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale (per maggiori dettagli contattare l'Ufficio Tributi).

Aree fabbricabili

La tabella con i valori di riferimento aggiornati può essere ritirata presso l'Ufficio Tributi o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, oppure scaricata dal sito www.comune.monfalcone.go.it – Servizi – Tasse e tributi comunali.

Quando si paga? Si versano due rate uguali: Acconto: entro il 16 giugno - Saldo: entro il 16 dicembre
E' possibile pagare anche in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Dove e come si paga?

- Con **modello F24**, presentando la relativa delega di pagamento presso qualsiasi istituto bancario o postale, oppure anche in via telematica on line, attraverso l'apposito sito informativo dell'Agenzia delle Entrate. (www.agenziaentrate.gov.it).
 - **Versamento diretto** presso tutti gli sportelli della Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. - Tesoreria Comunale
 - **Sul conto corrente postale n. 19169341** intestato a: **Comune di Monfalcone - Riscossione I.C.I.**
 - Con **Bancomat o Postamat** presso l'Ufficio Tributi di Via S.Francesco n° 13
 - Con **bonifico bancario** a favore del c/c bancario intestato al Comune di Monfalcone - Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A. - Cod. Fisc. 00123030314, **IBAN: IT22 T063 4012 3151 0000 0300 576 – BIC IBSPIT2U, e facendo pervenire all'Ufficio Tributi la relativa contabile bancaria** (anche a mezzo fax al n. 0481494486 o e-mail: tributi@comune.monfalcone.go.it).
-

La consulenza

L'Ufficio Tributi fornisce anche un servizio di consulenza diretta per il calcolo dell'ICI.

In tale caso è necessario presentarsi allo sportello di Via S.Francesco n° 13 con una visura catastale aggiornata o con copia del contratto di compravendita.

In caso di **variazioni** (acquisti, vendite, successioni, variazioni catastali, cambi di residenza, comodati concessi, ecc.), si presenta la comunicazione all'Ufficio Tributi, **entro 60 giorni** dalla variazione, su modelli disponibili presso l'Ufficio Tributi, oppure presso l'U.R.P. di Via Sant'Ambrogio 12, piano terra, o scaricabili dal sito www.comune.monfalcone.go.it – Servizi – Tasse e Tributi Comunali, allegando copia del contratto o una visura catastale aggiornata.

ICI On Line

Dal sito www.comune.monfalcone.go.it – Portali tematici – Tributi on line è possibile accedere all'area dedicata ai **servizi on line** di calcolo, ravvedimento operoso e visualizzazione della propria posizione ICI e relativi immobili, etc. **E' anche possibile compilare ed inviare on line le comunicazioni di variazione ICI.** Per ottenere login e password, in alternativa alla funzione "Registrati" presente nel sito, ci si può rivolgere direttamente allo sportello di Via S.Francesco n° 13
