



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia
piazza della Repubblica 8
I-34074 Monfalcone | Go
www.comune.monfalcone.go.it

TABELLA DI RIFERIMENTO PER I VALORI RELATIVI ALLE AREE FABBRICABILI ANNO 2010

(Art. 4, comma 9, del Regolamento Comunale I.C.I.)

Valori minimi espressi in €/mq per Zone omogenee relativi alle aree fabbricabili site nel Comune di Monfalcone - Validità esclusiva ai fini I.C.I. -

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ZONE OMOGENEE	VALORI DECORRENTI 01/01/2005 €/mq	DESCRIZIONE ZONE OMOGENEE DEL P.R.G.C. (A TITOLO ESEMPLICATIVO)
1) Zona Omogenea “B” Zona residenziale di completamento Categoria: B1 – zone di centro città – min. Categoria: B1 – zone di centro città – max. Categoria: B2 – zone di trasformazione Categoria: B3 – zone di interesse ambientale Categoria: B4 – zone estensive	180,00 355,00 80,00 80,00 150,00	Centro Città Centro Città Zona lungo la ferrovia del cantiere su via Aquileia e via Largo Isonzo Panzano ed area ricompresa tra via Rossini, via C. Cosulich e viale O. Cosulich Zona residenziale estensiva
2) Zona Omogenea “C” Zona residenziale di espansione Categoria: C1 – zona residenziale di espansione Zona non urbanizzata Zona urbanizzata	65,00 90,00	Zone residenziali estensive di espansione, convenienti per i nuovi insediamenti residenziali, di ristorazione artigianali e commerciali purché compatibili e nei limiti del P.R.G.C.
3) Zona Omogenea “G1” Zona di insediamenti ed attrezzature turistico - marini Ambiti residenziali - turistico di Marina Julia	15,00	Marina Julia
4) Zona Omogenea “H” Zona di attrezzatura commerciali Non urbanizzate Urbanizzate	50,00 80,00	Trattasi delle aree lungo la via C.A. Colombo e della via Grado Trattasi delle aree lungo la via C.A. Colombo e della via Grado
5) Zona Omogenea “L” Zone di attrezzature portuali	20,00	Trattasi delle aree dove sarebbe l’attuale zona del porto, la località Tavoloni, l’isola di Panzano sul lato rivolto verso il cantiere navale etc.
6) Zona Omogenea “N” Zona di interscambio merci Categoria: N1 – di interesse regionale	10,00	Trattasi dell’area a destra di via Timavo (entrando) dove è ubicata la C.C.I.A.A.