



Comune di Monfalcone

Bando di concorso per la concessione di contributi a soggetti che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti

DESCRIZIONE

Il Comune di Monfalcone indice un concorso pubblico per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi del Regolamento regionale di esecuzione dell'articolo 6 della Legge Regionale 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni e successive modifiche ed integrazioni approvate con decreto del Presidente della Regione n. . 067/Pres./2010 dd. 06/04/2010 e dell'art. 11 della L.R. 6/2003 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della Legge 431/98 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo).

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

entro il 28/06/2010

Requisiti dei beneficiari (persone fisiche):

Per essere ammesso a beneficiare del contributo, il locatore deve possedere **alla data di presentazione della domanda** i seguenti requisiti:

- a) Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, essere titolari di carta di soggiorno, oppure essere regolarmente soggiornanti, **in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale** (fa fede la data dell'ultimo rinnovo) (previsto dall'art. 40 del D.lgs 286 dd. 25/07/98, come modificato dalla legge 189/02), rilasciato per l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo **ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.**
- b)
 - Essere residenti nel Comune di Monfalcone o aver inoltrato richiesta di residenza nel Comune di Monfalcone o ,nel caso in cui il richiedente non sia residente nella regione Friuli- Venezia Giulia prestare attività lavorativa nel Comune di Monfalcone;

- Essere residenti da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in regione o prestare attività lavorativa da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in regione.

Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze armate e le Forze di Polizia si prescinde dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa in Italia e in regione per il periodo indicato.

- c) Essere maggiorenne;
- d) Essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- e) Aver stipulato successivamente alla pubblicazione del bando comunale un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della L. 431/98 , **in relazione ad un immobile precedentemente sfitto**, con un conduttore rientrante nelle fattispecie di cui all'articolo 3, comma 1 del regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003.
- f) Non aver presentato e non presentare richieste ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto.
- g) Il contratto di cui al precedente punto deve essere stato stipulato con un conduttore che abbia i seguenti requisiti:

Fascia	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) (nota 1)	Incidenza canone locazione/valore ISE
Fascia A	Fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14 %
Fascia B	Da € 11.150,01 a € 16.420,00	Non inferiore al 24 %

L'indicatore della situazione economica ISE dei nuclei familiari delle fasce A e B non deve superare l'importo di € 31.130,00.

Per i nuclei composti da un solo componente appartenenti alle fasce A e B verrà applicata una maggiorazione pari al 20% dell'indicatore ISEE.

Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'art. 7, comma 1, della L.R. 6/2003, elencati di seguito, è previsto l'innalzamento del 10% dell'indicatore della situazione economica

Al fine dell'individuazione delle categorie di soggetti indicate all'art. 7 c. 1 della L.R. 6/2003 si considerano quali:

- a) Anziani: le persone singole o in nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) Giovani coppie, con o senza prole: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) Soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne con uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) Disabili: i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5/02/1992 n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) Famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica ISEE , ai sensi del decreto legislativo 109/1998, non superiore a € 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a €4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- f) Famiglie monoreddito: quelle, composte da più persone, il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) Famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) Famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia sessantacinque anni di età e o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
- j) Emigrati: i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Requisiti degli altri soggetti pubblici o privati:

- A. Essere proprietario dell'immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- B. Aver stipulato successivamente alla pubblicazione del bando comunale un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della L. 431/98 , **in relazione ad un immobile precedentemente sfitto**, con un conduttore rientrante nelle fattispecie di cui all'articolo 3, comma 1 del regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/200

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'art.6 secondo periodo della L.R. 6/2003, ai proprietari di alloggi che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti al comma 1, lettera a),b) e c) dell'art. 3 del regolamento regionale di esecuzione dell'art.6 della L.R. 6/2003, è determinato, nel limite delle disponibilità a tal fine destinate ai sensi degli articoli 7 e 8, comma 2, del medesimo regolamento nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro

anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/98, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di ammissione ai contributi ai sensi della L.R. 6/2003, compilate unicamente sugli appositi moduli in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, devono essere presentate entro il 28/06/10 all'ufficio del Servizio Sociale Comunale c/o Casa di Riposo, Via Crociera, 14, consegnate a mani o inviate per posta con lettera raccomandata, indirizzate a:

COMUNE DI MONFALCONE SERVIZIO SOCIALE COMUNALE
FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
Via Crociera 14 - 34074 Monfalcone

In tal caso, per il rispetto del termine del 28/06/10 farà fede esclusivamente la data del timbro postale. Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso i Servizi Sociali Comunali situati in Via Crociera 14, presso la Casa di Riposo e l'URP - Ufficio per le Relazioni con il Pubblico.

I moduli sono inoltre disponibili sul sito del Comune di Monfalcone www.comune.monfalcone.go.it.

MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI in base alla L. 431/98 e alla L. R.6/2003.

Il Comune invia alla Regione Friuli Venezia Giulia una comunicazione contenente il numero delle domande e l'importo del contributo da erogare. L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza (persona fisica) o della sede (altri soggetti pubblici o privati).

Saranno escluse le domande pervenute fuori termine.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

Nel caso di domande superiori alle risorse disponibili, verranno concessi contributi ridotti in misura proporzionale.

NOTE:

- 1) L'indicatore della situazione economica (ISE) è definito dalla somma dell'indicatore della situazione reddituale con il 20% dell'indicatore della situazione patrimoniale.
L'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE D.Lgs. 109/98 come integrato dal D.Lgs 130/00) è calcolato come rapporto tra l'ISE ed il parametro desunto dalla scala di equivalenza con riferimento al numero di componenti il nucleo familiare.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- L. 431/98 - art.11
- D.P.R. 445/2000
- L.R. 6/2003
- L.R. 7/2002
- Regolamento del Comune di Monfalcone approvato con deliberazione consiliare n 3/15 del 06/03/03 "Regolamento applicativo dell'indicatore della situazione economica equivalente"
- Decreto Legislativo 109/98
- Decreto Legislativo 130/00
- Decreto Legislativo 286/98
- Regolamento Regionale di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, approvato con D.P.G.R. 27/05/05 n. 0149/Pres.
- Modifiche al Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, emanato con DPR. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 067/Pres./2010 dd. 06/04/2010.

INFORMAZIONI E PUNTI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Reperimento moduli di domanda e relative istruzioni:

SERVIZI SOCIALI Via Crociera 14 presso la Casa di Riposo

orario: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 - lunedì e mercoledì pomeriggio anche dalle 15.30 alle 17.30

URP - UFFICIO PER LE RELAZIONI CON IL PUBBLICO DEL COMUNE DI MONFALCONE

orario: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 - lunedì e mercoledì anche dalle 15.30 alle 17.30

Sito del Comune di Monfalcone www.comune.monfalcone.go.it

Monfalcone, 04/05/2010

IL DIRIGENTE del SERVIZIO 6