



Comune di Monfalcone

Provincia di Gorizia

N. verbale: 91
N. delibera: 481

Estratto del Processo Verbale delle deliberazioni adottate dalla GIUNTA COMUNALE nella seduta del 30 dicembre 2009 alle ore 11.00 con la presenza dei signori Assessori:

1) ALTRAN Silvia	P	5) MORSOLIN Cristiana	P
2) BENES Paola	A	6) PIZZOLITTO Gianfranco	A
3) FRITTITTA Paolo	P	7) SCHIAVO Massimo	P
4) MAGRIN Giordano	P	8) TRIVIGNO Gianluca	A

PRESENTI: 5

- Presiede il Vice Sindaco Silvia Altran
- Assiste il Segretario Generale Dott. Antonio DE STEFANO

OGGETTO: Autorizzazione allo svincolo dell'alloggio sito in via C.A. Colombo 22/B di proprietà della signora Muscovich Cristina e introito del costo di costruzione. (Edilizia Privata)

L'avviso di adozione della presente deliberazione viene inoltrato per competenza a: Edilizia Privata
- Contabilità e Finanza

Data: 30 dicembre 2009

Il Responsabile: Claudio LAZZARI

RELAZIONE

In data 26/05/1993 con Rep. n. 15800/3980 è stata stipulata la convenzione ai sensi della Legge 28/01/1977 n. 10 artt. 7 e 8 e art. 19 della ex L.R. 75/82 in esecuzione della deliberazione giunta n. 25/643 dd. 12/05/1993 tra il Comune di Monfalcone e la GE.CO. S.p.A. per la costruzione di n. 32 alloggi nell'area di via Romana in regime di edilizia convenzionata.

Come previsto dalla Legge 10/77 (art. 7) la GE.CO. S.p.A., stipulando la convenzione con il Comune ed applicando prezzi di vendita inferiori ai prezzi di mercato, non ha versato al Comune il costo di costruzione.

In data 22/12/2009 è pervenuta la richiesta da parte della Sig. Muscovich Cristina., in qualità di proprietaria dell'immobile di via C.A. Colombo 22/B, che lo aveva acquistato in data 11/09/1997 dalla GE.CO. S.p.A. in regime di edilizia convenzionata, di autorizzare lo svincolo dello stesso dal regime convenzionato, previa corresponsione del costo di costruzione.

Pertanto, a fronte della libera disponibilità dell'alloggio su menzionato, come previsto nella convenzione, il Comune autorizza tale svincolo e introita il contributo del costo di costruzione in base ai parametri in vigore alla data odierna che è pari a EURO 870,12, importo da versare alla Tesoreria Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione di cui sopra;

Vista la L. 10/77 artt. 7 e 8 ;

Preso atto che la L.R. 75/82 è stata abrogata dalla L.R. 6/03, ma che all'epoca della convenzione era vigente;

Vista la convenzione edilizia per la costruzione di n. 32 alloggi in edilizia convenzionata di data 26/05/1993;

Vista la richiesta della Sig. Muscovich Cristina. che intende svincolare l'alloggio di via C.A. Colombo 22/B previa corresponsione del costo di costruzione;

Visto il parere favorevole tecnico del Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 4 e contabile del Responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n° 267;

- a voti unanimi palesemente espressi

delibera

1) di autorizzare la Sig. Muscovich Cristina. in qualità di proprietaria dell'alloggio sito al quarto piano e da due vani siti nel sottotetto denominati " ente 14 ", di via Colombo 22/B, e del posto macchina sito al piano terra denominato " ente 33 " tavolarmente così allibrati : P.T. 14966 c.t. 1° e P.T. 14980 c.t. 6° p.c. 5647 C.C. di Monfalcone, alla libera fruizione di tali beni.

2) di autorizzare la cancellazione di tutte le annotazioni tavolari gravanti sull'immobile conseguenti alla convenzione presso il competente Ufficio Tavolare Regionale di Gorizia - sezione di Monfalcone.

3) di introitare l'importo di EURO 870,12, alla risorsa 542 cap. 695/2 cod. 4050542 "Introito fondi L. 10/77 oneri di urbanizzazione e condono" quale costo di costruzione relativo all'alloggio di via C.A. Colombo 22/B di proprietà della Sig. Muscovich Cristina e costruito dalla GE.CO. S.p.A. in edilizia convenzionata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco-Presidente:
Silvia ALTRAN

Il Segretario Generale:
Antonio DE STEFANO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31 dicembre 2009 al 15 gennaio 2010.

Durante il detto periodo non sono pervenuti reclami o denunce avverso la stessa.

Data: 21 gennaio 2010

Il Responsabile: *Claudio LAZZARI*

Divenuta esecutiva per pubblicazione

Data: 21 gennaio 2010

Il Responsabile: *Claudio LAZZARI*
