



Area 2
Servizio Opere pubbliche e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare

**L.R. 28/95 – 10° BANDO CONTRIBUTO “UNA TANTUM” A FAVORE
DI PRIVATI PER INTERVENTI COMPRESI NEL
“PIANO DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI PANZANO”**

1 - PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge 5 agosto 1978, n° 457 “Norme per l'edilizia residenziale”;
- Legge Regionale 17.07.1995 n° 28 “Sovvenzioni pluriennali al Comune di Monfalcone per il recupero del quartiere di Panzano” e sue modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale 13/1998 “Disposizioni in materia di ambiente, territorio, attività economiche e produttive, sanità e assistenza sociale, istruzione e cultura, pubblico impiego, patrimonio immobiliare pubblico, società finanziarie regionali, interventi a supporto dell'Iniziativa Centro Europea, trattamento dei dati personali e ricostruzione delle zone terremotate” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale 19/2009 “Codice regionale dell'edilizia” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge regionale 24/2006 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli Enti Locali in materia di agricoltura, foreste, ambiente, energia, pianificazione territoriale e urbanistica, mobilità, trasporto pubblico locale, cultura e sport” e successive modifiche ed integrazioni;
- “Regolamento di attuazione degli interventi per il recupero del quartiere di Panzano” approvato con delibera consiliare 3083 del 29.11.2005 e successive modifiche ed integrazioni.

2 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti abilitati alla presentazione delle richieste sono i proprietari, ovvero altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di richiedere il contributo, degli immobili presenti sul territorio comunale ricadenti nel Piano di recupero del quartiere di Panzano ed identificati come “Case Operai” o “Case Impiegati”.

3 - REQUISITI DEI BENEFICIARI

Possono presentare domanda coloro che abbiano i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- residenza nella Regione Friuli Venezia Giulia, ovvero prestare attività lavorativa in regione. Sono parificati ai residenti coloro che sono nati in regione, originariamente vi risiedevano ed intendono ristabilire la loro residenza in regione.
- non avere altre proprietà immobiliari per uso residenziale adeguata al proprio nucleo familiare nel territorio italiano (sia per il richiedente che per i componenti del suo nucleo familiare);
- indicatore ISEE di cui al DPCM 5/12/2013, n. 159 non superiore ad € 29.000,00, con riferimento al nucleo familiare;
- non aver beneficiato di altri contributi pubblici per le lavorazioni analoghe a quelle per cui si richiede il contributo.

4 - OPERE AMMESSE AL CONTRIBUTO

Sono ammessi al finanziamento i soli interventi sugli immobili che ricadono nel Piano di recupero del quartiere di Panzano e che sono identificati nel piano citato come “Case Operai” o “Case Impiegati”.

Sono oggetto di finanziamento le seguenti lavorazioni:

- manutenzione della copertura (tetto)
- manutenzione delle facciate
- manutenzione delle recinzioni fronte strada
- sostituzione o posa di scuretti e/o portoncini di ingresso
- manutenzione degli accessori (se presenti materiali contenenti amianto)

Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto dalle norme di attuazione del piano di recupero.

Non sono ammessi a finanziamento gli interventi che già fruiscono di altri contributi pubblici o che hanno già usufruito del presente contributo.

5 – DEFINIZIONE LAVORAZIONI AMMESSE A CONTRIBUTO

- manutenzione della copertura (tetto):

- rifacimento integrale del manto di copertura, con sostituzione o posa materiale per l’isolamento;
- sostituzione di elementi costituenti l’orditura primaria e secondaria del solaio di copertura.

Tali interventi possono comprendere la sostituzione di gronde e pluviali, nonché il rifacimento di camini e canne fumarie.

- manutenzione delle facciate

- tinteggiatura totale dell’intonaco delle murature esterne dell’intero edificio;

La tinteggiatura di cui sopra potrà comprendere il rifacimento totale dell’intonaco di facciata, comprensivo del ripristino o sostituzione di elementi costituenti la facciata (fregi, modanature, ecc.); nonché interventi di risanamento delle superfici di rivestimento di facciata, con distacco delle parti instabili, accurata pulizia ed eventuale rifacimento del sottofondo e successiva posa delle parti mancanti

- manutenzione delle recinzioni fronte strada

- rifacimento o posa in opera della recinzione fronte strada con elementi prefabbricati in calcestruzzo.

Tali interventi possono comprendere la sostituzione dei cancelli pedonali e carrai a servizio delle abitazioni.

- sostituzione o posa di scuretti e/o portoncini di ingresso

- sostituzione o installazione di scuretti e/o portoncini di ingresso alle abitazioni esclusivamente in legno, con le caratteristiche indicate nelle norme di attuazione del Piano di Recupero di Panzano.

- manutenzione degli accessori

- Smaltimento dei materiali contenenti amianto, e sostituzione degli stessi con materiali di caratteristiche conformi alle norme di attuazione del Piano di Recupero di Panzano.

6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE e MODALITA' DI ESECUZIONE DEL BANDO

Le domande di ammissione alla sovvenzione, regolarmente **bollate** e compilate secondo il fac-simile allegato al presente Bando, dovranno essere trasmesse al Comune di Monfalcone (Area 2 – U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare) – Piazza della Repubblica 25 - 34074 Monfalcone (GO), **tramite protocollo** e con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo, entro il **31 ottobre 2020**.

Le domande verranno esaminate ed istruite in ordine cronologico di presentazione; l'erogazione del contributo avverrà, per le domande ammesse, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande accolte ma non soddisfatte, resteranno in graduatoria, per un ulteriore eventuale disponibilità finanziaria.

Qualora si intenda presentare a mano la richiesta essa dovrà essere consegnata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monfalcone – via Sant'Ambrogio 60 dal lunedì, martedì, giovedì e venerdì 09.00 – 12.00 / lunedì 16.00 – 17.45 / mercoledì 09.00 – 12.00.

Nel caso di trasmissione della richiesta tramite il Servizio Postale, la documentazione dovrà essere inserita in busta chiusa riportante la dicitura “Richiesta contributo una tantum LR 28/95 – Panzano” ed inoltrata mediante Raccomandata con Avviso di Ricevimento; farà fede, ai fini dell'inserimento in graduatoria, la data di ricevimento presso il protocollo del Comune.

La domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione della selezione, a cura del/i soggetto/i e corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità. La domanda dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Relazione con preventivo sommario della spesa dei lavori da eseguire a firma del richiedente o del professionista incaricato;
- b) Rilievo fotografico a colori dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento;
- c) Elaborato grafico quotato con l'esatta misurazione degli interventi oggetto di richiesta;
- d) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio come schema allegato al presente bando;
- e) Verbale di assemblea condominiale (se nel caso)
- f) Accordo sottoscritto da tutti i proprietari del fabbricato (nel caso di edifici senza obbligo di amministratore condominiale)

Le domande incomplete o irregolari saranno escluse e di tale esclusione verrà data comunicazione agli interessati.

La graduatoria verrà stilata dal Dirigente dell'Area o suo delegato in base alle modalità previste nel presente bando.

Qualora l'Amministrazione rilevi in sede istruttoria l'esistenza di false dichiarazioni per negligenza grave o per intenzione, si procederà al rigetto della domanda ammessa a graduatoria, fermo restando l'obbligo di comunicazione all'Autorità Giudiziaria.

7 - ASSEGNAZIONE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'importo massimo che potrà essere erogato per domanda, sarà di € 10.000,00 - come stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. e bis) della “[L.R. 17 luglio 1995 n. 28](#)”, e sarà determinato come di seguito:

- € 50,00 al metro quadrato di superficie interessata all'intervento, per gli interventi di cui all'art. 9 del presente bando (tabella B);
- € 120,00 al metro lineare per recinzioni;
- € 300,00 al metro lineare per recinzioni, con sostituzione o posa cancelli;
- € 650,00 al metro quadrato per scuretti e portoncini d'ingresso;
- € 90,00 al metro quadrato di “amianto” da smaltire.

Il contributo concesso verrà erogato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori, ovvero a conclusione della pratica edilizia, e su presentazione di:

- modulo di richiesta di erogazione del contributo compilato in ogni sua parte;
- copia delle regolari fatture quietanzate rilasciate dall'impresa/e esecutrice/i ed intestata al beneficiario del contributo riferita al 100% dei soli lavori oggetto del contributo;
- fotografia a colori dell'intervento alla data della fine dei lavori;
- formulario rifiuti (nel caso di smaltimento di materiali contenenti amianto).

Se dall'atto contabile di spesa risultasse che l'importo della spesa effettivamente sostenuta è inferiore al contributo assegnato, lo stesso verrà rideterminato.

8 - CONDIZIONI

I lavori che beneficiano del contributo dovranno essere avviati entro nove mesi dalla data di ricevimento della Raccomandata A/R con cui si comunica l'avvenuta ammissione al contributo, **pena la decadenza del contributo stesso**. Per comprovati motivi, potrà essere concessa una proroga non superiore a trenta giorni; la richiesta di eventuale proroga dovrà essere presentata all'indirizzo di cui al punto 6, almeno 15 giorni prima della scadenza.

Non saranno ammesse domande per lavori iniziati prima della pubblicazione del presente bando.

I beneficiari dovranno trasmettere al Comune di Monfalcone entro il termine di cui al comma precedente, l'apposito modulo di comunicazione dell'inizio dei lavori e ove previsto per legge, presentare anche una pratica edilizia.

Prima dell'avvio dei lavori, i beneficiari del contributo sono obbligati ad ottenere tutte le autorizzazioni ed ogni altro provvedimento amministrativo dovuto per legge e regolarmente necessari per la realizzazione dei lavori. Nel caso di parti comuni condominiali il contributo verrà concesso in quota parte ai condomini che ne avranno fatto richiesta e su presentazione di copia del regolare verbale di approvazione dell'intervento da parte dell'assemblea di condominio.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al comma precedente costituisce **causa di decadenza del contributo**.

I lavori dovranno essere ultimati entro un anno dal loro inizio, **pena la decadenza del contributo stesso**, indipendentemente dalla validità degli atti abilitativi necessari ai lavori come previsto dalla normativa vigente in materia. Per comprovati motivi, potrà essere concessa una proroga non superiore a sessanta giorni; la richiesta di eventuale proroga dovrà essere presentata all'indirizzo di cui al punto 6, almeno 15 giorni prima della scadenza.

9 - GRADUATORIA

La concessione del contributo avverrà sulla base della graduatoria risultante dall'applicazione delle priorità e dell'assegnazione dei punteggi di seguito esplicitate.

Le domande pervenute che risulteranno ammissibili in base alle condizioni del presente bando, verranno inserite in graduatoria sulla base della data di presentazione al protocollo, secondo i seguenti criteri e punteggi:

a) Punteggio tipologia:

- edifici identificati come Case operai punti 40
- edifici identificati come Case impiegati punti 20

b) Punteggio intervento edificio:

A	Manutenzione straordinaria di:	punti
1	Copertura completa, intonaci e tinteggiatura completi (progetto unitario e condomini)	140
2	Copertura completa (progetto unitario e condomini)	110
3	Intonaci e tinteggiatura -ove prescritta- completi (progetto unitario e condomini)	80
4	Copertura completa e parte intonaci	70
5	Parte copertura e intonaci completi	55
6	Parte copertura e parte intonaci	50
7	Parte copertura	40
8	Parte intonaci	30

c) Punteggio interventi esterni:

B	Manutenzione di:	punti
1	realizzazione o rifacimento della recinzione con sostituzione o nuova posa di cancelli	80
2	realizzazione o rifacimento della recinzione senza sostituzione o nuova posa di cancelli	60
3	sostituzione o posa di scuretti	50
4	sostituzione di portoncino d'ingresso	50

d) Punteggio smaltimento amianto:

C	Intervento:	punti
1	Amianto - Demolizione di superfetazione annessa al corpo principale di fabbrica in contrasto con le norme del Piano di Recupero	100
2	Amianto - Demolizione di pertinenza in contrasto con le norme del Piano di Recupero	90
3	Amianto - Manutenzione straordinaria di costruzione non in contrasto con le norme del Piano di Recupero	50
4	Amianto - Manutenzione (art. 31 lett. B della L. 457/78) di manufatti non in contrasto con le norme del Piano di Recupero	40

Le domande che a seguito dell'applicazione dei suddetti criteri risulteranno in condizioni di parità verranno inserite in graduatoria nell'ordine cronologico di presentazione.

A tutti gli assegnatari verrà notificata con raccomandata A.R., la propria posizione in graduatoria.

10 - AGGIORNAMENTO ELENCO BENEFICIARI

Qualora si verificasse una nuova disponibilità finanziaria, a seguito di rinuncia espressa di qualche beneficiario o a causa della decadenza del contributo, si procederà ad aggiornare l'elenco delle domande ammesse a contributo.

L'iniziativa di cui al presente bando verrà a scadere con l'esaurimento del contributo complessivamente stanziato e comunque allo scadere della graduatoria.

In caso di esito negativo dell'istruttoria sono ammessi ricorsi in via giurisdizionale entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento.

11 - CONTROLLI E PENALITÀ

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le verifiche che ritiene opportune sulla corretta esecuzione dei lavori e sulla documentazione fornita, anche mediante sopralluogo ed in caso di esecuzione in difformità delle opere rispetto alla normativa vigente, il Comune procederà alla revoca automatica del finanziamento.

12 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle disposizioni di carattere generale contenute nelle norme comunitarie, nazionali, regionali e comunali vigenti.

Informazioni potranno essere richieste presso l'U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare – piazza della Repubblica n. 25 nel seguente orario d'ufficio:

Lunedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 17.30;

Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30;

Venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Ai seguenti contatti: telefono 0481.494265 – 494281 / mail: patrimonio@comune.monfalcone.go.it

Lo schema della domanda con relativa documentazione può essere scaricato dal sito comunale all'indirizzo www.comune.monfalcone.go.it

Il Dirigente dell'Area 2

dott. Marco Mantini