



**Comune di Monfalcone**  
Provincia di Gorizia  
piazza della Repubblica 8  
I-34074 Monfalcone | Go  
www.comune.monfalcone.go.it

**Unità Operativa Urbanistica**  
Piazza della Repubblica n. 25  
34074 Monfalcone GO  
tel. 0481 - fax 0481494187  
e-mail: [comune.monfalcone@certgov.fvg.it](mailto:comune.monfalcone@certgov.fvg.it)  
c. f. e p. iva 00123030314

***Oggetto: Osservazioni alla variante n. 60 al PRGC.***

Il sottoscritto in. ENRICO ENGLARO, Dirigente dell'Area Tecnica – Servizio pianificazione Urbanistica ed Edilizia e SUAP del Comune di Monfalcone, a seguito dell'adozione della variante n. 60 al PRGC con DC 59 del 07-10-2019 presenta le seguenti auto Osservazioni:

**osservazione N. 1**

L'articolo 7 delle NTA ha inteso limitare le attività direzionali nelle zone omogenee A-B-D-G-H-O-L2 alle sole attività sanitarie e assistenziali riconosciute dalla legge, di ricerca tecnico scientifica, professionali di cui ai relativi Albi e Ordini riconosciuti dalla legge, nonché quelle relative alle attività bancarie, escludendo ogni altra attività elencata dalla Legge regionale se non espressamente indicata ai commi successivi della normativa citata.

All'interno delle attività direzionali così come elencate dall'art. 5 comma 1 della LR 19/09 e s.m.i. sono previste anche le sedi di Associazioni, sindacati e partiti. In attesa della revisione dello strumento urbanistico generale al fine di un'adeguata programmazione delle attività direzionali da consentire, la norma della variante n. 60 ha sospeso la possibilità di insediare tali attività nelle zone omogenee sopra richiamate.

Considerato che la nautica da diporto e gli sport nautici e lo sport in generale sono tra gli obiettivi strategici di questa Amministrazione Comunale, si chiede di integrare l'art. 7 delle NTA al fine di consentire l'insediamento o la permanenza di attività associazionistiche sportive e/o strettamente legate alla nautica e gli sport nautici che la norma adottata non consente.

A tale fine si propone di integrare il comma 4 dell'art. 7 delle NTA del PRGC in questo modo:

“...4. Nelle zone omogenee A-B-D-G-H-O-L2, sono ammesse le destinazioni d'uso “direzionali” di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) della LR 19/09 riferite alle attività sanitarie e assistenziali riconosciute dalla legge, di ricerca tecnico scientifica, professionali di cui ai relativi Albi e Ordini riconosciuti dalla legge, sedi di associazioni nautiche o nautico/sportive o sportive, nonché quelle relative alle attività bancarie, escludendo ogni altra attività elencata dalla Legge regionale se non espressamente indicata ai commi successivi...”

**osservazione N. 2**

Nel Piano di settore del Commercio, documento della pianificazione commerciale facente parte della variante di cui trattasi, per mero errore materiale, non sono state riportate le superfici complessive commerciali della zona urbanistica Hgd3 (via Grado) già autorizzate.

Si propone quindi di aggiornare la corretta superficie di vendita già autorizzata nella zona indicata, posto che nella stessa (zona urbanistica Hgd3) è insediato il *complesso commerciale Pahor*, nel quale sono compresi edifici (dal civico 50 al civico 54) aventi superficie commerciale autorizzata pari a mq.

3.000 e l'attività di commercio sita nell'edificio del civico 48 di via Grado, (ora all'insegna Ferro Julia), autorizzata per la superficie di 400 mq.

Le modifiche da proporre sono le seguenti: Elaborato "PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO" variante n. 2

**Art. 8 – GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ORGANIZZATE COME CENTRI COMMERCIALI E COMPLESSI COMMERCIALI**

Art. 2 Omissis...

a) COMPLESSO COMMERCIALE "PAHOR" di via Grado, comprendente le attività ricadenti nell'insediamento di via Grado, **dal civico 50 al civico 54**, con superficie di vendita attualmente autorizzata fino a mq. 3.000;  
omissis

**Art. 10 – CRITERI DI URBANISTICA COMMERCIALE**

Art. 2 Omissis...

- la zona Hgd/3 ~~comprendente il Complesso Commerciale~~ **coincidente con le attività** di via Grado dal civico 48 al ~~52~~ **54**.  
omissis

Allegato "A" – tabelle di sintesi sulla verifica dell'idoneità all'insediamento delle Grandi, Medie e Piccole strutture di vendita negli ambiti commerciali previsti dal PRGC

Omissis

**Estratto Tabella di sintesi sulla verifica dell'idoneità all'insediamento delle GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (GSV) negli ambiti commerciali individuati dal PRGC**

10 - Hgd3 Paher- Ferro Julia via Grado 48 - 52 54	SI	Via Grado	si	si	Non necessaria	<del>3.000</del> 3.400	0		0	NO	0	<del>3.000</del> 3.400
---	----	-----------	----	----	----------------	---------------------------	---	--	---	----	---	---------------------------

omissis

Monfalcone, 20-01-2020

Il Dirigente  
Ing. Enrico Englaro

\* Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 e s.m.i. e norme correlate