

SCADENZA 30/06/2020

Marca da bollo da € 16,00

Si prega di scrivere in maniera chiara e leggibile in tutte le caselle, altrimenti l'Amministrazione non risponderà per errori di compilazione.

RISERVATO AL PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Al Comune di Monfalcone – Servizio Sociale Comunale
Piazza della Repubblica, 8 – 34074 Monfalcone
Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione**

Domanda di ammissione al contributo economico del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo); art. 6 della L.R. 6/2003 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica); Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni, a favore dei conduttori meno abbienti, per il pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'art. 19 della L.R. 19/02/2016 n. 1 approvato con D.P. Reg. n. 066/Pres dd. 15/04/2020 e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ed autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ai fini dell'attestazione delle condizioni del nucleo familiare.

Il sottoscritto _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base a una dichiarazione rivelatasi successivamente mendace

DICHIARA

di essere di cittadinanza _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____

in _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

posta elettronica _____

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o di recapito e chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo (solo se diverso dalla residenza):

via / piazza _____ n. _____

comune _____ prov. _____

Cittadinanza

(Barrare con una crocetta la condizione che interessa)

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del decreto legislativo 06/02/2007, n. 30
- di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 08/01/2007, n.3
- di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiore all'anno;

(Allegare copia fotostatica del permesso di soggiorno)

Residenza

(I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda)

- di essere residente a Monfalcone o aver inoltrato richiesta di residenza nel Comune di Monfalcone;
- di essere residente nel territorio regionale da almeno 24 mesi consecutivi;
- per i corregionali espatriati e rimpatriati, individuati dalla L.R. 7/2002, sono considerati utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale i periodi di permanenza all'estero.

Canone di locazione

- di essere titolare (ed esserlo stato nel 2019) di un contratto di locazione di un alloggio, ad uso residenziale destinato a prima casa, proprietà pubblica o privata, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia (se contitolare del contratto di locazione allegare dichiarazione di delega dei cointestatari);
- di essere conduttore di un alloggio ad uso residenziale, destinato a prima casa, proprietà pubblica o privata, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia e dove è stata fissata la propria residenza anagrafica attuale;
- di essere assegnatario di un alloggio ATER e di essere stato titolare nel 2019 di un contratto di locazione di un alloggio sul libero mercato ad uso residenziale, destinato a prima casa, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia (se contitolare del contratto di locazione allegare dichiarazione di delega dei contestatari);

Proprietà

- che né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare sono proprietari neppure della nuda proprietà o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, purché non dichiarati inagibili, con esclusione:
 - degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;

I cittadini degli Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, c.1 lettera a bis del D.L. 19/11/2007 n. 251, attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Pasi Terzi o Apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta, ai fini della verifica del requisito della proprietà dichiarano il possesso di tale requisito con riferimento al solo territorio nazionale italiano e DEVONO PRESENTARE con riferimento al paese di origine e al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, c. 4 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 31/08/1999 n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'art. 1 comma 6 del D.Lgs 25/07/98 n. 286), apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello stato estero, legalizzata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero e corredata da traduzione in lingua italiana, di cui la rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero attesta la conformità all'originale ovvero, nei casi in cui il possesso di tale requisito non possa essere documentato mediante certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, in mancanza di un'autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità della documentazione rilasciata dalla stessa autorità, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero. Per paese di origine s'intende il paese o i paesi di cui il soggetto è cittadino, per paese di provenienza s'intende il paese in cui il soggetto era residente prima di trasferirsi in Italia.

- Non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale

Debolezza sociale o economica

(Barrare con una crocetta le condizioni che interessano)

Che il proprio nucleo familiare si trova in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale e economica e precisamente:

- Anziani: persone che hanno compiuto sessantacinque anni;
- Giovani: persona singola o coppia, che non hanno compiuto i trentacinque anni di età;
- Persone singole con minori: quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne con uno o più figli minori;
- Disabili: i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5/02/1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- Persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito: persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite a un solo componente il nucleo familiare;
- Persone appartenenti a famiglie numerose: persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- Persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni di età ovvero è disabile;
- Persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile;

(Le situazioni sopra descritte, ove rilevabili, devono risultare dallo stato di famiglia alla data di presentazione della domanda)

- Di non aver beneficiato di altri benefici pubblici a titolo di sostegno alloggiativo nonché non aver usufruito, in osservanza dell'art. 10 c. 2 della L. 431/98, delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'art. 16 del DPR 22/12/1986, N. 917.

Contratti (Il richiedente deve essere il titolare del contratto)

(Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/03/20000 n. 7 non è ammissibile la concessione dell'agevolazione a fronte di contratti stipulati, a qualunque titolo, tra società, persone giuridiche, amministratori, soci, ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado. Tale disposizione si applica qualora i rapporti giuridici instaurati assumono rilevanza ai fini della concessione degli incentivi. Nel caso di rapporti giuridici instaurati dal privato con impresa organizzata in forma societaria il vincolo di coniugio, di parentela o di affinità non deve sussistere nei confronti dei titolari o contitolari di maggioranza o degli amministratori della società - Compilare una riga per ogni contratto stipulato per alloggi siti nella Regione Friuli Venezia Giulia vigente nel 2019)

Uff. Registro-N. reg.- data reg.	N. reg.	Data reg.	Mesi di vigenza del contratto nel 2019 (max 12)	Canone mensile 2019 (al netto degli oneri accessori)	Mensilità effettivamente corrisposte nel 2019	Tipo di contratto *	Contratto cointestato a più persone **
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato

Nessuno dei contratti elencati rientra nelle categorie catastali A1 / A8 / A9 (qualora non locati sulla base degli accordi territoriali previsti dal c.3 art. 2 della L.431/98)

Nessuno dei contratti elencati è relativo ad alloggi ubicati fuori Regione

* (in caso di contratto transitorio il contratto deve contenere specifica clausola con il motivo della transitorietà)

** (in caso di contitolarità allegare la dichiarazione dei cointestatari attestante che gli stessi non presenteranno analoga domanda)

I.S.E.E.

I.S.E. del nucleo familiare pari a € _____

I.S.E.E. del nucleo familiare pari a € _____

Data di sottoscrizione dell'attestazione I.S.E.E. _____

N. dell'attestazione I.S.E.E. INPS-ISEE-2020-_____-00

Dichiarazione Sostitutiva Unica rilasciata dal C.A.F. (Centro Assistenza Fiscale)

Per la verifica del requisito della proprietà nel paese di origine e nel paese di provenienza dei cittadini comunitari non italiani indicare (obbligatorio) :**Ente presso il quale effettuare la verifica del requisito della proprietà**_____
_____**Indirizzo** _____ **tel** _____**Mail** _____

ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE:

- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 (se in regola con il pagamento del canone di locazione) Le ricevute del proprietario devono essere sottoscritte e riportare il periodo a cui si riferiscono. Le ricevute bancarie devono riportare il beneficiario, l'importo e la causale. Prestare attenzione al fatto che si tratti di ricevute bancarie e non di meri ordini di bonifico;
- Copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario dell'immobile locato dell'effettivo pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 (in mancanza delle bollette di pagamento) oppure l'eventuale morosità da sanare, su modello predisposto dall'Amministrazione;
- Copia del/i contratto/i di locazione attualmente in vigore e quelli del 2019 se diversi;
- Copia della dichiarazione di contestatario nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio, su modello predisposto dall'Amministrazione;
- Copia del modello F23 dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione, se non riportato sul contratto;
- Copia della dichiarazione del proprietario dell'immobile locato dell'opzione alla "Cedolare Secca";
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2018;

- Per i cittadini degli Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, c.1 lettera a bis del D.L. 19/11/2007 n. 251, attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi Terzi o Apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta, ai fini della verifica del requisito della proprietà: certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello stato estero, legalizzata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero e corredata da traduzione in lingua italiana, di cui la rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero attesta la conformità all'originale ovvero, nei casi in cui il possesso di tale requisito non possa essere documentato mediante certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, in mancanza di un' autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità della documentazione rilasciata dalla stessa autorità, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero;**
- Eventuale documentazione al fine di comprovare lo stato di debolezza sociale o economica prevista per l'innalzamento fino a un massimo del 25% l'importo del contributo (es: **certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità, copia dell'atto di separazione tra coniugi, copia dei provvedimenti esecutivi di sfratto**);
- Copia del permesso di soggiorno (se cittadino straniero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea);
- Copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica per i cittadini dell'Unione Europea;
- Copia di un documento di identità valido del richiedente (se cittadino italiano o appartenente a uno Stato dell'Unione Europea)
- Copia della visura catastale (nel caso la categoria catastale non fosse indicata nel contratto).
- Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie per la richiesta di accreditamento del contributo spettante;

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione del bando integrale di concorso e di essere a conoscenza che l'assegnazione del contributo è subordinata all'erogazione dei fondi da parte della regione autonoma Friuli Venezia-Giulia.

Il richiedente, ai sensi della normativa vigente, dichiara altresì di essere a conoscenza che in caso di corresponsione della prestazione possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, avvalendosi

anche dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze e presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Il richiedente esprime altresì il consenso al trattamento e alla cessione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai soggetti deputati alla raccolta delle domande di concessione del contributo ai sensi del decreto legislativo 196 del 30/06/03 e del Regolamento UE 2016/679.

Il sottoscritto chiede che l'eventuale erogazione delle provvidenze della legge in parola venga effettuata nel seguente modo:

Versamento sul c/c intestato **a mio nome** presso la Banca / Banco Posta

filiale di _____

Cod. IBAN _____

VERIFICARE LE COORDINATE BANCARIE PRIMA DI FIRMARE

Monfalcone, li _____

Il dichiarante

(firma leggibile)
