
N. verbale: 3

N. delibera: 22

dd. 22 giugno 2020

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 22 giugno 2020 alle ore 18.00 con la presenza dei signori:

1) Massimo ASQUINI	P	14) Omar GRECO	P
2) Paolo BEARZI	P	15) Suzana KULIER	P
3) Maurizio BON	P	16) Elisabetta MACCARINI	P
4) Anna Maria CISINT	P	17) Cristiana MORSOLIN	P
5) Antonio DE LIETO	P	18) Giuseppe NICOLI	P
6) Ciro DEL PIZZO	P	19) Sergio PACOR	P
7) Fabio DELBELLO	P	20) Gualtiero PIN	A
8) Paolo Giuseppe FOGAR	P	21) Mauro STEFFÈ	P
9) Paolo FRIENNA	P	22) Danilo TANZARIELLO	P
10) Annamaria FURFARO	P	23) Paolo VENNI	P
11) Giuliana GARIMBERTI	P	24) Francesco VOLANTE	P
12) Antonio GARRITANI	P	25) Marianna ZOTTI	P
13) Lucia GIURISSA	P		

Totale presenti: 24

Totale assenti: 1

Presiede il Consigliere - Presidente Paolo BEARZI

Assiste il Segretario Generale Francesca FINCO

Proponente

Area: AREA TECNICA

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica

OGGETTO: Approvazione Variante n. 60 al PRGC - Controdeduzioni alle osservazioni.

RELAZIONE

Con delibera consiliare n. 59 del 7 ottobre 2019 è stata adottata la Variante n. 60 ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1 lettera c) della LR 5/2007 e s.m.i. (variante dichiarata di livello comunale).

La variante di livello comunale, riguarda le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura, introdotto dalla LR 6/2019 di modifica alla LR 5/2007.

La medesima variante riguarda in particolare la perimetrazione del centro storico cittadino e di Panzano come da intese con la Regione FVG (sentita la Soprintendenza), sottoscritte il 15-06-2019, dove la parte urbanistica prevede delle limitazioni ad alcune destinazione d'uso riportate nell'art. 7 delle NTA del vigente PRGC. Contestualmente è stata adottata la variante n. 2 al Piano di settore del commercio che ha assunto nel suo Regolamento le limitazioni alle attività commerciali come da DLgs 222/2016 e art. 52 del DLgs 42/2004 oltre ad altre piccole modifiche di aggiornamento.

La Variante è stata regolarmente depositata e pubblicata ai sensi del 2° comma del medesimo art. 63 sexies come risulta dalla sotto elencata documentazione depositata presso l'U.O. "Urbanistica":

1. Copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione dd. 23/10/2019;
2. avviso di deposito all'Albo Pretorio e sua pubblicazione dal 18/12/2019 a tutto il 03/02/2020.

Nel periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione Prot. Speciale n. 01, prot. gen. n. 3549 dd. 21/01/2020 a nome del Dirigente dell'Area 3- Area Tecnica ing. Enrico Englaro, come da attestazione del Segretario Generale.

L'osservazione presentata riguarda due aspetti della variante adottata e in particolare:

sub osservazione n.1)

in attesa della variante generale allo strumento urbanistico, l'art. 7 delle NTA del PRGC, ha inteso riportare quanto prescritto e "in salvaguardia" sulle Direttive urbanistiche apoprovate il 07-05-2018, ovvero *"limitare le attività direzionali nelle zone omogenee A-B-D-G-H-O L2 alle sole attività sanitarie e assistenziali riconosciute dalla legge, di ricerca tecnico scientifica, professionali di cui ai relativi Albi e Ordini riconosciuti dalla legge, nonché quelle relative alle attività bancarie, escludendo ogni altra attività elencata dalla Legge regionale se non espressamente indicata nelle NTA del PRGC"*.

Questa limitazione però non consentirebbe nuovi insediamenti o spostamenti di attività già esistenti di associazioni sportive o sportive nautiche di cui l'AC si è fatta sempre promotrice.

L'osservazione è stata redatta consentendo all'interno del comma 4 dell'art. 7 delle NTA così come adottato, anche le sedi di associazioni nautiche o nautico/sportive o sportive.

Si propone di accogliere la sub osservazione n. 1 e il comma 4 dell'art. 7 delle NTA viene così riscritto:

“...4. Nelle zone omogenee A-B-D-G-H-O-L2, sono ammesse le destinazioni d’uso “direzionali” di cui all’art. 5 comma 1 lettera e) della LR 19/09 riferite alle attività sanitarie e assistenziali riconosciute dalla legge, di ricerca tecnico scientifica, professionali di cui ai relativi Albi e Ordini riconosciuti dalla legge, sedi di associazioni nautiche o nautico/sportive o sportive, nonché quelle relative alle attività bancarie, escludendo ogni altra attività elencata dalla Legge regionale se non espressamente indicata ai commi successivi...”

sub osservazione n. 2)

Riguarda il Piano di Settore del Commercio vigente. Vengono proposte delle correzioni di errori materiali rimasti dalle precedenti versioni. Nell'osservazione vengono specificati gli errori materiali da correggere. Si propone di accogliere la sub osservazione n. 2 in quanto la correzione di errori materiali è doverosa.

Come prescritto dall'art. 63 sexies comma 4 lettera c), è stata predisposta la non necessità di parere geologico in quanto le previsioni della variante non incidono sulle condizioni geologiche del territorio come da asseverazione del progettista allegata al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione che precede

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTA la L.R. 5/2007 e s.m.i.

VISTO il vigente PRGC

VISTO il Piano del Commercio vigente

VISTO che sulla variante n. 60 è pervenuta n. 1 osservazione Prot. Speciale n. 3549 dd. 21/01/2020 a nome del Dirigente dell'Area 3- Area Tecnica ing. Enrico Englaro, come da attestazione del Segretario Generale;

ATTESO che la deliberazione e gli atti per l'approvazione della variante di cui sopra sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare per la programmazione economica e territoriale, l'assesso e l'utilizzo del territorio in data

DELIBERA

- 1) di accogliere globalmente l'osservazione n. 1 prot. speciale n. 1 prot. gen.3549 dd. 21/01/2020 presentata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Enrico Englaro e composta dalle due sub osservazioni n. 1 e n. 2;
- 2) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 art. 1 comma 5, la Variante n. 60 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Monfalcone.
- 3) di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n. 60 al PRGC vigente;
- 4) di modificare prima della pubblicazione sul BUR gli elaborati NTA del PRGC, art. 7 e il piano di settore del Commercio vigente elaborato A2 - Schede tecniche analisi comparti; ed elaborato Piano di settore del Commercio variante n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II[^] nella seduta tenutasi, con modalità telematica, il giorno 15 giugno 2020.

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

Accertato che la presente seduta è stata convocata e si tiene con modalità telematiche che garantiscono l'accertamento dell'identità degli intervenuti in videoconferenza;

Dato atto che tale modalità ha consentito a tutti i componenti del Consiglio comunale di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sul presente argomento all'ordine del giorno.

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore **Antonio Garritani**, che si avvale anche dell'ausilio di slide condivise in rete con i partecipanti al Consiglio in modalità telematica; illustra le osservazioni pervenute.*

*Udito l'intervento del **Sindaco** che ringrazia l'Assessore e il Consigliere Nicoli e rileva che si tratta di un lavoro collegiale e con le associazioni di categoria; è un ragionamento di visione e si sono fatte molte tappe.*

*Udito l'intervento di replica del Consigliere **Paolo Giuseppe Fogar** del g.c. Partito Democratico, il quale fa presente che non parteciperà a questa votazione per coinvolgimento diretto.*

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

- **Lucia Giurissa** del g.c. Partito Democratico: esprime la netta contrarietà del P.D. a questa variante;*
- **Cristiana Morsolin** del g.c. La Sinistra per Monfalcone: dispiace che non ci sia risposto da parte dell'A.C. sia al Consigliere Frisenna che agli altri Consiglieri. Annuncia il voto contrario;*
- **Omar Greco** del g.c. Misto: rileva l'assoluta contrarietà al provvedimento;*
- **Massimo Asquini** del g.c. Lega Nord: annuncia il voto favorevole.*

*Il Presidente del Consiglio **Paolo Bearzi**, esaurite le dichiarazioni di voto, pone di seguito in votazione PER APPELLO NOMINALE l'Osservazione presentata alla variante in questione presentata dal Dirigente dell'area tecnica ing. Enrico Englaro*

con

- **16 voti favorevoli** (Asquini, Bearzi, Bon, Cisint, de Lieto, Del Pizzo, Garimberti, Garritani, Kulier, Nicoli, Pacor, Steffè, Tanzariello, Venni, Volante, Zotti)*
- **6 voti contrari** (Frisenna, Furfaro, Giurissa, Greco, Maccarini, Morsolin)*
- **1 voto di astensione** (Delbello)*

palesamente espressi da 23 consiglieri votanti, dando atto che il Consigliere Fogar non ha partecipato alla votazione seppur presente

Visto l'esito della votazione, l'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA

La votazione del provvedimento con l'osservazione accolta ha avuto il seguente esito:

- 16 voti favorevoli (Asquini, Bearzi, Bon, Cisint, de Lieto, Del Pizzo, Garimberti, Garritani, Kulier, Nicoli, Pacor, Steffè, Tanzariello, Venni, Volante, Zotti)*
- 6 voti contrari (Frisenna, Furfaro, Giurissa, Greco, Maccarini, Morsolin)*
- 1 voto di astensione (Delbello)*

palesamente espressi da 23 consiglieri votanti, dando atto che il Consigliere Fogar non ha partecipato alla votazione seppur presente

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere - Presidente
Paolo BEARZI

Il Segretario Generale
Francesca FINCO