

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

UNITA' OPERATIVA: Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>952</u> / <u>28-05-2018</u> DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Concorso di idee per la "Progettazione di una diversa destinazione d'uso dell'intero tracciato dell'ex Ferrovia Fincantieri". Approvazione verbali e graduatoria definitiva.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

Con Delibera Giuntale n. 42/191 di data 30/08/2017 l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del processo di riqualificazione del suo territorio, ha approvato il documento denominato "*Linee di indirizzo per i Concorsi di idee relativi a Piazza della Repubblica e Piazza Unità d'Italia, Canale Valentinis e ferrovia Fincantieri*".

Per tale motivo si è proceduto, tramite lo strumento del Concorso di Idee, al fine di acquisire proposte ideative finalizzate al successivo inserimento degli interventi suindicati nella programmazione dell'Ente.

Sono stati banditi i concorsi di idee e tra questi quello relativo alla "*Progettazione di una diversa destinazione d'uso dell'intero tracciato dell'ex Ferrovia Fincantieri*".

Con determinazione dirigenziale n. 1826 dd. 24/10/2017 il Comune di Monfalcone ha approvato il Bando di gara, il relativo impegno spesa e dato avvio alla procedura (CIG Z39206660B).

Dopo la scadenza della consegna della documentazione, ovvero dopo il 05 febbraio 2018, con determina dirigenziale n. 688 del 23/04/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta da:

Presidente: ing. Andrea Ceschia;

Commissari esterni: ing. Claudio De Colle; arch. Pietro Valle;

Segretario Verbalizzante: arch. Marina Bertotti;

La Commissione si è riunita nei giorni 09 maggio 2018, e 16 maggio 2018 come da verbali allegati al presente atto e depositati presso l'Unità Operativa Urbanistica.

Nella prima seduta del 09 maggio 2018 i commissari hanno valutato l'integrità dei plichi pervenuti, la verifica che all'interno degli stessi fossero presenti le Buste A) e B) e a ciascun plico è stato attribuito il numero progressivo da 1 a 7 alle buste A) e B). Successivamente la Commissione ha visionato ogni singolo progetto nella parte grafica nonché leggendo sia la relazioni descrittiva sia quella economica senza esprimere giudizi.

Nella seduta del 16 maggio 2018 la Commissione, prima di valutare i progetti ha eseguito un sopralluogo lungo il tracciato dell'ex ferrovia, per prendere visione delle condizioni dell'infrastruttura, del tessuto urbano ed edilizio circostante e dei principali punti di connessione da riqualificare.

La Commissione eseguito il sopralluogo è passata all'esame dei progetti, dichiarando vincitori i progetti contraddistinti dai numeri 07, 05, 01 come meglio riportati nella seguente tabella:

<i>Graduatoria</i>	<i>Busta n.</i>	<i>codice alfanumerico</i>	<i>totale (max punti 100)</i>	<i>Progettisti</i>
1°	07	DLP4242	96	arch. Laura Falcone
2°	05	ONS2001	92	arch. Andrea Catto
3°	01	GCG8310	87	arch. Granfranco Franchi
4°	03	ADA0502	67	arch. Davide Marzo
5°	02	3XF32F1	64	arch. Orsola Nina Artioli arch. Alessandra Glorialanza arch. Eliana Saracino

IL DIRIGENTE

- Vista la relazione di cui sopra;

- Visti i verbali allegati;

DETERMINA

1) di approvare gli allegati verbali della Commissione giudicatrice del Concorso di idee per la "*Progettazione di una diversa destinazione d'uso dell'intero tracciato dell'ex Ferrovia Fincantieri*" dei giorni 09 maggio 2018 e 16 maggio 2018;

2) di pubblicare la graduatoria definitiva Concorso di idee come di seguito indicata:

GRADUATORIA DEFINITIVA

1° **PRIMO classificato** il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico **DLP4242** . Progetto dell'arch. **Laura Falcone** di Napoli;

2° **SECONDO classificato** il progetto n. 05 contrassegnato dal codice alfanumerico **ONS2001**. Progetto

dell'arch. **Andrea Gatto di Azzano Decimo** (PN);

3° TERZO classificato il progetto n. 01 contrassegnato dal codice alfanumerico **GCG8310**. Progetto dell'arch. **Gianfranco Franchi** di Pistoia.

3) di dichiarare che la documentazione amministrativa presentata per i tre progetti corrisponde a quella richiesta dal Bando;

4) che la graduatoria definitiva comprende tutti i progetti consegnati e di dichiarare che tutti gli progetti sono da considerarsi quarti a pari merito nella graduatoria finale;

5) di nominare vincitore del concorso di idee per la "Progettazione di una diversa destinazione d'uso dell'intero tracciato dell'ex Ferrovia Fincantieri" il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico **DLP4242**, realizzato dall'arch. **Laura Falcone** di Napoli.

6) di riconoscere al primo classificato e agli altri due che seguono in graduatoria, gli importi così come stabiliti dal Bando di concorso e come da impegno spesa assunto con determina dirigenziale n. 1826 dd. 24/10/2017:

1° classificato € 10.000,00 (euro diecimila/00);

2° classificato € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

3° classificato € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

comprensivi di IVA e del contributo previdenziale che saranno liquidati entro 30 giorni dall'esecutività del presente atto, dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente, previa verifica di regolare posizione contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari;

7) che le idee premiate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Monfalcone, in particolare l'idea vincitrice, il cui progetto non verrà restituito e potrà essere recepito nella programmazione delle successive fasi ed utilizzato come studio di fattibilità.

8) che il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi con la procedura prevista dall'articolo 81, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

9) che il Comune di Monfalcone pubblicherà sul sito istituzionale del Comune tutti i progetti, e alla conclusione delle procedure dei tre Bandi indetti dal Comune di Monfalcone per la Piazzadella Repubblica, per il Canale Valentinis e per l'ex Ferrovia Fincantieri, verrà organizzata una mostra di tutte le proposte ideative dei tre concorsi.

10) che le pubblicazioni da parte del Comune di Monfalcone non comporteranno compensi aggiuntivi ai classificati e nulla sarà dovuto agli autori degli altri lavori per la pubblicazione dei loro progetti da parte del Comune di Monfalcone e che in tal proposito tutti i concorrenti hanno autorizzato la pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore;

11) che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monfalcone e sul sito web, nella sezione dedicata al concorso.

12) di approvare con successivo atto i relativi subimpegni ai professionisti per la liquidazione di quanto dovuto.

Il compilatore:

Annita COBELLI

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

28 maggio 2018

Il Dirigente: *Francesca FINCO*

Regolarità contabile

Il compilatore:

Per presa visione il Resp. U.O.

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

29 maggio 2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario: *Marco MANTINI*