



**Comune di Monfalcone**  
Provincia di Gorizia  
piazza della Repubblica 8  
I-34074 Monfalcone | Go  
[www.comune.monfalcone.go.it](http://www.comune.monfalcone.go.it)

## **AREA TECNICA**

### **OPERE PUBBLICHE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

#### **PIANO TRIENNALE 2018 – 2020 DELLE OPERE PUBBLICHE**

#### **RELAZIONE**

Monfalcone, 12/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**

## IL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018 - 2020

L'Amministrazione comunale, al fine di programmare la realizzazione delle opere pubbliche sul proprio territorio, ai sensi dell'art. 7 della L.R.14/2002e dall'art. 21 del D.lgs 50/2016 è tenuta ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, predisposto sulla base di schemi tipo previsti dalle sopra citate norme.

È stata pertanto predisposta la proposta del programma triennale 2018/2020 e l'elenco annuale 2018 delle opere pubbliche, riassunto nella sottostante tabella:

	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
<b>DENOMINAZIONE INTERVENTO</b>	Disponibilità finanziarie	Disponibilità finanziarie 2	Disponibilità finanziarie 3
Ristrutturazione dell'immobile residenziale sito in via Rossetti 21 nel rione di Panzano	1.596.488,85		
Straordinaria manutenzione alloggi residenziali	380.000,00		
Adeguamento normativo e contenimento dei consumi energetici presso la piscina comunale		300.000,00	300.000,00
Straordinaria manutenzione impianto sportivo Cosulich		300.000,00	
Campo sportivo comunale di via Boito (ristrutturazione spogliatoio, illuminazione)		850.000,00	
Rifacimento pavimentazione sintetica campo calcetto		150.000,00	
Ristrutturazione scuola Collodi	2.039.152,70		
Nuova scuola materna di via Poma			2.000.000,00
Ristrutturazione scuola elementare Sauro	100.000,00	900.000,00	
Sistemazione strade e marciapiedi (compresa viabilità rione Panzano)	800.000,00	500.000,00	500.000,00
Sistemazione e adeguamento della complessiva viabilità e delle aree pubbliche prossime all'ex Albergo Operai ed all'ingresso principale del Cantiere		150.000,00	
Adeguamento normativo e trasformazione del mercato coperto	25.000,00	450.000,00	
Nuova viabilità zona società nautiche		1.000.000,00	
Parcheggio della Rocca e di salita Mocenigo	130.215,00		
Riqualificazione centro storico		2.000.000,00	500.000,00
Manutenzione impianti di pubblica illuminazione	300.000,00	150.000,00	150.000,00
Ampliamento Cimitero - 7° lotto (loculi ossario + tombe famiglia)	50.000,00	550.000,00	
Ampliamento impianti videosorveglianza	100.000,00		

Gli interventi previsti nel primo anno di attuazione del programma (anno 2018) di cui si riporta una breve descrizione, si sono focalizzati principalmente sulla manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione con particolare riguardo al completamento di quanto programmato e non ancora concluso.

– **Ristrutturazione dell'immobile residenziale sito in via Rossetti 21 nel rione di Panzano**

**Descrizione intervento:**

Trattasi di intervento già avviato e riguarda la ristrutturazione di un immobile ad uso residenziale sito in via Rossetti, rione di Panzano.

**Inquadramento territoriale:**

Gli interventi ricadono su area individuata quale “zona residenziale” dal vigente PRG

**Fattibilità**

Trattasi di un intervento che richiede una nuova progettazione, adeguata alle norme in materia di efficienza energetica e antisismica. I disagi saranno limitati in quanto i lavori saranno realizzati su edificio libero.

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 1.650.000,00.

**Tempi di attuazione**

È in fase di ultimazione la progettazione dell'intervento.

– **Straordinaria manutenzione alloggi residenziali**

**Descrizione intervento:**

Trattasi di interventi di straordinaria manutenzione di sette alloggi residenziali di proprietà comunale e più precisamente: alloggio di salita Mocenigo, loggia in Via Roma n. 9 - P.3, via Napoli n. 1 - P.1, Via Cosulich n. 161 - P.1, via Predonzani n. 26 - P.T., Via M. Polo n. 21 - P.1, via del Mercato n. 6 - P.1.

**Inquadramento territoriale:**

Gli interventi ricadono su area individuate quali “zona residenziale” dal vigente PRG

**Fattibilità**

Trattasi di un intervento che richiede una nuova progettazione, adeguata alle norme in materia di efficienza energetica e antisismica. I disagi saranno limitati in quanto i lavori saranno realizzati su edificio libero.

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 380.000,00.

**Tempi di attuazione**

È in corso la progettazione dell'intervento.

– **Realizzazione della nuova scuola materna “Collodi”**

**Descrizione intervento:**

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova scuola materna in sostituzione dell'esistente, chiusa da anni per problemi strutturali.

**Inquadramento territoriale:**

Gli interventi ricadono su area individuata quale “zona S” servizi dal vigente PRG.

**Fattibilità**

Trattasi di un intervento che richiede una nuova progettazione, adeguata alle norme in materia di efficienza energetica, antisismica e nel rispetto degli standard ministeriali in materia di edilizia scolastica. Per quanto riguarda la realizzazione dei lavori non si segnalano particolari problemi trattandosi di nuovo intervento su area appositamente individuata

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 2.200.000,00.

**Tempi di attuazione**

È in fase di ultimazione la progettazione dell'intervento.

– **Sistemazione strade e marciapiedi**

**Descrizione intervento:**

Gli interventi previsti intendono dare continuità al programma di interventi di manutenzione delle vie cittadine.

**Inquadramento territoriale:**

Gli interventi verranno effettuati su strade appartenenti al demanio comunale ed inquadrate nel vigente P.R.G. quali aree di sedi stradali.

**Fattibilità**

I diversi interventi non presentano particolari difficoltà in quanto trattasi di normale progettazione di opere manutentive. Nessuna problematica particolare se non il disagio nel periodo di intervento

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 800.000,00 per il primo anno

**Tempi di attuazione**

Nel corso del 2018, si darà corso alla progettazione dell'intervento e al relativo appalto dei lavori.

– **Parcheggio della Rocca e di salita Mocenigo**

**Descrizione intervento:**

L'intervento consiste nella realizzazione di due parcheggi alle pendici delle aree carsiche limitrofe al colle della Rocca e alla fine di via Mocenigo.

**Fattibilità**

Esistono numerose problematiche relative alle varie autorizzazioni, tra cui quella paesaggistica, del rispetto ferroviario, ecc.

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 130.215,00

**Tempi di attuazione**

Nel corso del 2018, si darà corso alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento.

– **Nuovi impianti di pubblica illuminazione**

**Descrizione intervento:**

Gli interventi previsti intendono dare continuità al programma di interventi di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione delle vie cittadine.

**Inquadramento territoriale:**

Gli interventi verranno effettuati su strade appartenenti al demanio comunale ed inquadrate nel vigente P.R.G. quali aree di sedi stradali.

**Fattibilità**

I diversi interventi non presentano particolari difficoltà in quanto trattasi di normale progettazione di opere manutentive. Nessuna problematica particolare se non il disagio nel periodo di intervento

**Preventivo di spesa**

La necessità preventivata è di Euro 300.000,00 per il primo anno

**Tempi di attuazione**

Nel corso del 2018, si darà corso alla progettazione dell'intervento e al relativo appalto dei lavori.

Oltre a quanto sopra descritto, si prevede di avviare la progettazione per la ristrutturazione della scuola elementare Sauro, dell'adeguamento normativo e trasformazione del mercato coperto, e dell'ampliamento del cimitero comunale. Sono inoltre previsti numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con particolare riguardo all'edilizia scolastica, alle strade e ai marciapiedi comunali, agli impianti sportivi e ad altri immobili del patrimonio comunale.