



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia
piazza della Repubblica 8
I-34074 Monfalcone | Go
www.comune.monfalcone.go.it

BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI PUBBLICI

Art. 1 – Oggetto, finalità e durata della concessione

Il Comune di Monfalcone, ai sensi delle “Linee di indirizzo per la concessione e l’uso degli orti urbani pubblici”, provvederà alla concessione per la durata di cinque anni, dei lotti ubicati in via Gramsci.

Gli orti di proprietà comunale sono destinati alla sola coltivazione di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso del concessionario.

Il Comune, attraverso l’iniziativa degli orti urbani, si propone di:

- avvicinare i cittadini alla realtà del mondo agricolo;
- favorire la riqualificazione di terreni inutilizzati o degradati e migliorare il paesaggio urbano;
- promuovere la coltivazione di varietà locali conservandone la tradizione;
- valorizzare i saperi agricoli della tradizione;
- divulgare l’importanza della cultura alimentare
- creare occasioni che favoriscano, la conoscenza e la valorizzazione dell’ambiente urbano, nonché lo svolgimento da parte di persone anziane di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute; sensibilizzare i cittadini, nonché le famiglie, sull’esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del patrimonio comunale;
- favorire una risposta adeguata all’esigenza di un’alimentazione sana e sicura;
- soddisfare la domanda sociale di “paesaggio”;
- recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l’efficienza e valorizzando il concetto di bene comune;
- dare a tali aree valore preminente di luoghi urbani “verdi” di qualità contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell’ambiente.

La concessione ha una durata complessiva di cinque anni.

Art. 2 – Requisiti

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Monfalcone da almeno 10 anni; ovvero residenti da meno di 10 anni, purché in passato abbiano già avuto la residenza a Monfalcone per un periodo tale che, al momento della domanda, la somma dei periodi di residenza (precedente + attuale) risulti complessivamente di almeno 10 anni.
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale;
- di non aver pendenze penali legate a reati di stampo mafioso o in conseguenza di reati commessi contro la P.A.. Tale requisito è esteso anche nei confronti di ciascun componente della famiglia del richiedente l’orto.

E’ possibile presentare una sola domanda di concessione per ciascun nucleo familiare. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell’interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

Art. 3 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi procederanno all’eventuale richiesta di integrazioni documentali e, infine, provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l’ammissione alla procedura di concessione oppure l’esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione della graduatoria.

L’assegnazione del punteggio utile ai fini della formazione della graduatoria per ottenere la concessione di avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- essere in quiescenza con un’età non inferiore ai 55anni;
- avere un’età compresa tra i 18 e i 25 anni;
- possedere un’invalidità civile, riconosciuta dalla competente Commissione medicolegale, non superiore al 70% senza limiti d’età purché l’invalidità non costituisca impedimento alla coltivazione dell’orto;
- essere disoccupato con almeno 50 anni di età.

Alle domande ammesse sarà assegnato un punteggio in base al criterio di seguito specificato, con un punteggio massimo di 30 punti. In caso di parità di punteggio costituisce titolo di preferenza l’età più elevata.

Nel caso in cui soddisfatte le richieste in graduatoria, dovessero rimanere dei lotti non assegnati si provvederà ad assegnarli mediante sorteggio tra i beneficiari in graduatoria che ne facessero richiesta.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d’età	Pensionati: >= 55 anni	7
	Giovani: 18 > / < = 25 anni	6
Invalidità civile	< = 70%	7
Disoccupazione	> = 55 anni	10
		30

Art. 4 – Canone concessorio e rinvio alle Linee di indirizzo.

I concessionari sono obbligati a sostenere le spese per la gestione (in particolare quelle relative ai consumi di acqua ed energia elettrica) e per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfetaria annua a titolo di concorso spese, denominata **canone** e fissata, su base annua (12 mesi), in misura pari a € 48,00. In caso di concessione di durata inferiore all'anno, il canone è commisurato in proporzione ai mesi di durata della stessa.

La somma deve essere versata anticipatamente rispetto alla consegna del lotto come previsto dall'art. 3 delle "Linee di indirizzo". L'importo del canone è determinato in via presuntiva. L'Amministrazione comunale si riserva di adeguare detto importo, in misura comunque uguale per tutti i concessionari, a seguito della rilevazione dell'effettivo andamento dei costi di gestione. In tal caso l'importo integrativo del canone sarà comunicato ai singoli concessionari. La quota di adeguamento del canone dovrà essere pagata mediante versamento alla Tesoreria Comunale, entro i termini che saranno indicati nelle relative comunicazioni.

Nei casi di interruzione, decadenza, revoca e cessazione per qualunque altro motivo della concessione i versamenti relativi ai canoni e alle quote forfetarie di cui al presente articolo non verranno in ogni caso rimborsati.

Per la conoscenza di tutte le altre regole inerenti alla concessione e all'uso degli orti urbani si rinvia alle Linee di indirizzo: prima di presentare la domanda di concessione si invitano, pertanto, gli interessati a leggere attentamente e integralmente il suddetto documento, anche perché nella domanda sarà necessario dichiarare di essere perfettamente a conoscenza del contenuto delle Linee di indirizzo. Per qualunque dubbio o chiarimento si invitano gli interessati a rivolgersi per tempo all'ufficio indicato nel successivo art. 7.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di concessione dell'orto:

- a) dovrà essere presentata all'**Ufficio Protocollo del Comune di Monfalcone - via S.Ambrogio n° 62, cap. 34074**, a pena esclusione, il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00, il mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 e anche il lunedì dalle 15.30 alle 17.45, utilizzando l'apposito modulo riferito alla categoria interessata (i moduli sono allegati al presente bando e sono disponibili sul sito internet del Comune – indirizzo: [www.comune.monfalcone.go.it/Bandi di gara/Avvisi, bandi e inviti/Servizi e fornitura sotosoglia](http://www.comune.monfalcone.go.it/Bandi%20di%20gara/Avvisi,%20bandi%20e%20inviti/Servizi%20e%20fornitura%20sotosoglia), oppure presso l'Ufficio U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare, piazza della Repubblica n. 25 (patrimonio@comune.monfalcone.go.it), che osserva i seguenti orari: lunedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00, e anche il lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30);
- b) dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla partecipazione alle procedure di concessione, entro e non oltre le: **ore 12.00 del giorno 30 giugno 2018**.

Indipendentemente dalla data riportata dal timbro postale le domande pervenute oltre il termine suddetto non saranno comunque ammesse alla procedura.

Art. 6 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16.

Art. 7 – Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando il Consigliere Comunale Giuliana GARIMBERTI (piazza della Repubblica n. 8 e-mail: giuliana.garimberti@comune.monfalcone.go.it – tel. 0481.494210).

ALLEGATI AL BANDO: modulo di domanda.

Monfalcone, __/__/__

L DIRIGENTE
