



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia
piazza della Repubblica 8
I-34074 Monfalcone | Go
www.comune.monfalcone.go.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA
DEMANIALE MARITTIMA PER USO PUBBLICO IN RIVA N. SAURO
DI MQ 80 PER ZONA DI CONSUMO PIETANZE E BEVANDE**

Il Dirigente ad interim dell’Area Tecnica
Servizio Opere Pubbliche e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare

Data di Pubblicazione: 03.04.2019

Data di Scadenza: ore 12:00 del giorno 23.04.2019

Ufficio Responsabile: Unità Operativa Demanio, espropri e patrimonio immobiliare.

RENDE NOTO

Il Comune di Monfalcone, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità “altri usi”, ai sensi dell’art. 13-bis, comma 2-quarter della Legge Regionale n. 22/2006 così come modificata dalla Legge regionale 10/2017, rende noto che è stata presentata una richiesta per l’occupazione di un’area demaniale marittima per “altri usi”, in Riva N. Sauro, catastalmente individuata al Foglio 26 del C.C. di Monfalcone, porzione p.c. 359/98, della superficie complessiva di 80,00 mq (*vedi allegati planimetrici*), per adibirla ad attività di tipo “altri usi” ed in particolare a **ZONA DI CONSUMO PIETANZE E BEVANDE**.

L’uso di tale area demaniale sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Legge Regionale n. 22/2006 e ss.mm.ii., dal relativo Piano di Utilizzazione e dalle altre norme che disciplinano l’utilizzo dei beni demaniali marittimi.

ART. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE

La concessione avrà validità una durata fino al **03 novembre 2019**, fatta salva la possibilità di revoca o decadenza di cui all’articolo 10 della stessa Legge Regionale n. 22/2006 ed articoli 42 e 47 del Codice di Navigazione, ed è soggetta al pagamento del canone così come previsto dalle vigenti norme regionali e statali, valutato in € 364,63 annui per l’uso di sola area scoperta.

ART. 2 - ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, oltre a garantire i servizi previsti dalle norme statali, regionali e locali, deve comunque fornire gratuitamente per l’area di relativa pertinenza, la pulizia, la sorveglianza ed la manutenzione ordinaria.

Nello specifico dovrà:

- organizzare la gestione, in ordine a quanto previsto dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494 “Conversione in legge con modificazioni del D.L. 5 ottobre 1993 n. 400” e dell’Ordinanza della locale Capitaneria di Porto inerente la disciplina della sicurezza nell’uso del demanio marittimo e delle zone di mare territoriale nell’ambito del litorale marittimo comprendente il territorio costiero del Comune di Monfalcone;
- provvedere alla pulizia giornaliera di tutta l’area data in concessione;

- assicurare, attraverso appositi varchi, il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento del punto di sbarco del prodotto ittico.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Eventuali osservazioni e opposizioni o eventuali istanze concorrenti dovranno pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Monfalcone, entro e non oltre le **ore 12.00 del 23.04.2019**, secondo lo schema allegato.

Dovranno, essere redatte in bollo e pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Monfalcone, in plico sigillato, sul quale dovrà essere apposta la seguente indicazione: "**Non aprire - Osservazione / Opposizione / Istanza relativa all'area sita Riva N. Sauro**", all'indirizzo "COMUNE DI MONFALCONE - Ufficio Protocollo - Piazza della Repubblica n. 8 - 34074 Monfalcone (GO).

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Monfalcone. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

I soggetti che intendono presentare istanze concorrenti per l'affidamento in concessione delle aree demaniali marittime di cui sopra devono possedere i requisiti di cui all'articolo 9 comma 4 della Legge Regionale 22/2006.

ART. 4 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Successivamente in caso di pluralità di soggetti interessati alla gestione, la concessione verrà assentita attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 22/2006 così come modificata dalla Legge regionale 10/2017, in seduta pubblica che si svolgerà in data da comunicarsi.

Nell'eventuale selezione si procederà tramite comparazione a cura di una Commissione di valutazione mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | valutazione degli standard qualitativi e dei servizi | punteggio max <u>25</u> |
| 2 | capacità di interazione con il sistema turistico-ricettivo | punteggio max <u>25</u> |
| 3 | fruibilità e l'accessibilità per i soggetti diversamente abili | punteggio max <u>25</u> |
| 4 | somministrazione di prodotti locali | punteggio max <u>25</u> |

L'assegnazione verrà formalizzata tramite la stipula di un contratto di concessione approvato con apposita determinazione dirigenziale.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di affidamento della concessione, da versarsi entro il termine che gli verrà comunicato con la lettera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto.

La suddetta procedura non esclude ulteriori eventuali verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dalle varie concorrenti nel rispetto dell'imparzialità e del buon andamento amministrativo, e le verifiche dei requisiti come previsto dal Codice dei Contratti.

ART. 5 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente del Codice Civile, del Codice di Procedura Civile, delle leggi regionali e disposizioni locali in materia.

Monfalcone, 22.03.2019

Il Dirigente ad interim
(dott. Marco Mantini)