

AREA: AREA SUPPORTO E SVILUPPO

SERVIZIO: Gare e Contratti - Acquisti - Centrale Unica Committenza

UNITA' OPERATIVA: Gare e Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>1256</u> / <u>10-07-2019</u> DEL PROVVEDIMENTO
--

OGGETTO: Affidamento appalto per la ristrutturazione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Monfalcone. CIG: 79110347C6 CUP: G43E17000220002

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Tipo procedura: Procedura negoziata previa consultazione operatori economici

Norma di riferimento: D. Lgs. 50/16 art. 36 comma 2 lettera b)

N. ATTO: 3248/2019

Con determinazione dirigenziale n. 481 dd. 25.03.'19 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata sotto soglia comunitaria avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione edilizia di n. 6 alloggi di proprietà comunale a Monfalcone. L'importo a base di gara è stato quantificato in totali € 232.571,62 di cui € 3.820,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Detti lavori sono stati approvati con progetto definitivo/esecutivo di cui alla deliberazione giunta n. 14 dd. 23.01.'19.

La procedura, come previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/16, si è svolta interamente sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG messa a disposizione dalla regione Friuli Venezia Giulia e pertanto anche le operazioni di apertura delle buste digitali delle ditte offerenti si è svolta con questa modalità, completata la quale è stata formalizzata l'indizione della gara, approvando, con determinazione dirigenziale n. 870 dd. 17.05.'19, la documentazione. E' stato inoltre redatto ed approvato l'elenco delle 21 ditte ammesse a partecipare alla gara, elenco che è stato però secretato a garanzia della riservatezza dei nominativi degli operatori economici.

Nei termini previsti dal bando sono pertanto pervenute sulla piattaforma "eAppaltiFVG" n. 18 offerte corredate della prevista documentazione. Con determinazione n. 1144 dd. 25.06.'19, nel prendere atto della avvenuta apertura delle buste amministrative, si sono dovuti escludere due operatori economici per carenza dei requisiti. Successivamente si è quindi proceduto all'apertura e valutazione delle buste economiche applicando i criteri stabiliti nel bando di gara e provvedendo al sorteggiato del metodo di calcolo della soglia di anomalia, che è risultato essere quello definito alla lettera d) comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/16 "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20%".

Conclusa la valutazione è stata pertanto stilata la graduatoria finale, dalle quale emerge che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta dott. ing. M. Innocente & dott. ing. E. Stipanovich. Si allega al presente provvedimento la graduatoria con indicate le percentuali di ribasso, il valore dello sconto applicato all'importo a base di gara ed il valore finale dell'offerta.

L'esito delle attività di verifica viene sintetizzato in un documento generato dalla piattaforma che è stato stampato e viene conservato nel fascicolo di gara, così come disposto dalla deliberazione ANAC n. 1310 dd. 28.12.'16 allegato 1.

In accoglimento della proposta del RUP, che ha eseguito sulla piattaforma telematica tutta l'attività di cui al precedente capoverso assistito da due testimoni, e valutato che l'attività si è svolta correttamente, si ritiene confermare l'aggiudicazione della gara alla ditta dott. ing. M. Innocente & dott. ing. E. Stipanovich con sede legale in via Filzi 4 Trieste P.IVA 00052740321.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge. Inoltre, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, verrà applicato il termine dilatorio (stand still) per il quale il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Ai sensi della normativa di riferimento, gli uffici provvederanno inoltre alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA SUPPORTO E SVILUPPO

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in Legge 213/12, in merito alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione consiliare n. 23 dd. 29.03.'19;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 11.01.2019 con il quale è stato attribuito alla dott.ssa l'incarico di Dirigente ad interim per l'U.O. Gare e contratti con decorrenza 11.01.2019;

Considerato che, in base al vigente Piano anticorruzione del comune di Monfalcone, non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al dipendente firmatario del presente atto;

Tutto ciò premesso e per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

1. di attestare che la procedura di gara per l'assegnazione dei lavori di ristrutturazione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Monfalcone è stata svolta correttamente e nel rispetto della normativa vigente;
2. di prendere atto del contenuto del verbale generato dalla piattaforma telematica e conservato nel fascicolo di gara e di cui si condivide il contenuto;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale;
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c. 5 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'appalto di cui trattasi, attestando che tale aggiudicazione avviene a seguito di procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo, come stabilito nel bando di gara;
5. di darsi atto che, a seguito del procedimento di valutazione delle offerte economiche, è stata stilata la classifica che qui si allega, parte integrante del presente provvedimento, e dalla quale risulta che quella migliore è quella presentata dalla ditta dott. ing. M. Innocente & dott. ing. E. Stipanovich con sede legale in via Filzi 4 Trieste P. IVA 00052740321 per l'importo di € 220.562,160 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 3.820,00, + IVA al 10% pari ad € 22.056,22, per complessivi € 242.618,38;
6. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della presente aggiudicazione:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO a corpo/misura

1) Per l'esecuzione delle lavorazioni	228.751,62
ribasso d'asta 5,25%	12.009,46
Sommano	<u>216.742,16</u>
2) Oneri di sicurezza	3.820,00
Totale	<u>220.562,16</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - lavori in economia esclusi dall'appalto	
2 - rilievi, accertamenti e indagini	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi	
4 - imprevisti	20.349,37
5 - acquisizione aree o immobili	
6 - accantonamenti di legge	
7 - spese tecniche	29.652,90
7a - fondo incentivante	4.651,43
8 - spese per attività di consulenza o di supporto	
9 - spese per commissioni aggiudicatrici	
10 - spese per pubblicità/opere artistiche	
11 - spese per accert. di labor./coll. tecnici ed amm.	2.727,92
12 - indennizzi per interruzione pubblico servizio	
13 - spese diverse	
14 - IVA ed altre imposte	22.056,22
Totale	<u>79.437,84</u>
Totale opera (a+b)	300.000,00

7. variare l'impegno 2934/2019 in diminuzione per l'importo di € 167.619,18 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A

UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2019-2021 per "aggiudicazione lavori" - **Variazione N.978/2019**. O.G. di spesa n.ro 66/2018.

8. impegnare l'importo di € 167.619,18 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2019-2021 per "aggiudicazione lavori" a favore di "INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L." (id: 57678) - **Impegno N. 3608/2019** - tempo completamento (presunto): 31/12/2019. O.G. di spesa n.ro 66/2018 - Finanziato con contributo regionale di € 200.000,00 cap. 680/10 acc.to n.ro 296/2019 O.G. di entrata 2/2018
9. variare l'impegno 2938/2019 in diminuzione per l'importo di € 74.999,20 al cap. 7999/101 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI RIONE PANZANO L.R.28/95" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2019-2021 per "aggiudicazione lavori" - **Variazione N.979/2019**. O.G. di spesa 51/2019.
10. impegnare l'importo di € 74.999,20 al cap. 7999/101 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI RIONE PANZANO L.R.28/95" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2019-2021 per "aggiudicazione lavori" a favore di "INNOCENTE E STIPANOVICH S.R.L." (id: 57678) - **Impegno N. 3609/2019** - tempo completamento (presunto): 31/12/2019. O.G. di spesa 51/2019 - Fin.to da AAV derivante da Fondi ex L.R. 28/95 Recupero Quartiere Panzano.
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata al positivo esito delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti di legge;
12. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si applica il termine dilatorio (stand still) per il quale il contratto può essere stipulato solo dopo trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
13. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a termini di legge;

Il compilatore:

Laura Mari WEFFORT

Il Responsabile del Procedimento:

Sergio MARCONATO

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

10 luglio 2019

Il Dirigente: *Paola TESSARIS*

Regolarità contabile

Il compilatore:

Ileana BOSCAROL

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

15 luglio 2019

Il Dirigente del Servizio Finanziario: *Marco MANTINI*