



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI MONFALCONE

## ***Variante n. 57 al PRGC***

**MONFALCONE**

# **RELAZIONE**

***Di verifica e asseverazione rispetto della LR 5/2007  
art. 63 sexies***

Redazione Servizio Pianificazione urbanistica ed edilizia  
Segretario Generale Dirigente ad Interim AREA TECNICA :  
Francesca Finco

Progettisti:  
Marina BERTOTTI

Collaboratori:  
Annita COBELLI  
Giorgio PINELLI  
Angelo ROSSI

06 maggio 2019

## **1. FINALITA' DELLA VARIANTE**

In attesa del nuovo strumento urbanistico generale comunale, la variante, denominata n. 57 al PRGC, viene presentata per adeguare dal punto di vista cartografico la zona industriale di interesse regionale "D1".

Le modifiche non sono di tipo sostanziale, ma sono di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies.

## **2. MODIFICHE GRAFICHE ALLA ZONIZZAZIONE – TAVOLE P6a Nord e P6b Sud**

L'area coinvolta dalla variante, comprende l'intera zona D1 del PRGC e la richiesta di variante proviene direttamente dal Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese (ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Monfalcone – CSIM).

Con la LR 3/2015 e smi (che ha sostituito la precedente LR 3/99), la Regione ha riformato gli strumenti di politica economica con l'obiettivo di migliorare l'attrattività del territorio per favorire i nuovi insediamenti, lo sviluppo del sistema produttivo, la crescita economica, la tutela e la crescita dell'occupazione.

Questa legge ha riordinato altresì i Consorzi per lo Sviluppo Industriale denominandoli "Consorzi per lo Sviluppo Economico" disciplinandone l'assetto e le funzioni in riferimento agli agglomerati industriali.

Oltre alle altre competenze stabilite per legge, ai consorzi sono state attribuite (o meglio, confermate) le funzioni di pianificazione territoriale per il perseguimento dei fini istituzionali limitatamente agli ambiti degli agglomerati industriali esplicabili attraverso la redazione dei piani territoriali infraregionali o PTI previsti dalla LR 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio) per le zone D1 – Agglomerati industriali di interesse regionale.

La citata LR 3/2015 "Rilancimpresa FVG – Riforma delle politiche industriali" prevede anche l'erogazione ai Consorzi di contributi anche a fondo perduto a copertura parziale di costi per l'utilizzo e la fruizione di opere e di impianti a servizio dell'agglomerato industriale, oppure per interventi di progettazione, realizzazione e manutenzione di infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale, non soggette a sfruttamento commerciale, quali strade pubbliche e d'uso pubblico destinate al pubblico transito, percorsi ciclabili e pedonali, spazi di sosta e di parcheggio, aree verdi o di mitigazione ambientale e valorizzazione paesaggistica, e ancora, anche l'acquisto degli immobili, la demolizione e rimozione di edifici dismessi, le pertinenze delle infrastrutture e il mantenimento dell'integrità e dell'efficienza delle ai fini della salvaguardia e dell'incolumità delle persone.

Gli interventi sopra elencati devono essere realizzati negli agglomerati industriali di interesse regionale e di competenza sulle infrastrutture di proprietà dei consorzi.

Per rispondere ad oggettive esigenze del Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese (CSEM) di poter accedere a questi fondi onde mantenere in efficienza tutte le opere e gli impianti che si possono riconoscere nell'elenco di cui sopra, il PRGC del Comune deve identificare la zona D1 di competenza del Consorzio stesso in modo uniforme, con un unico perimetro, comprendendo al suo interno aree di proprietà privata, di Enti pubblici ed Enti Locali, o di proprietà del Consorzio o demaniali, comprese strade, slarghi, piazze, aree verdi, parcheggi, zone per attrezzature collettive, ecc.

Il CSEM, è dotato di strumento di pianificazione sovraordinato denominato "PIANO TERRITORIALE INFRAREGIONALE (PTI) " per i Comuni di Monfalcone e Staranzano, approvato ai sensi della LR 3/99, con DPREg. 39/2001 del 12-02-2001 e siglato nel 2005 tra Regione FVG e Comuni di Monfalcone e Staranzano comprendente le parti Strategica e Operativa, a seguito dell' Accordo di Programma del 28-11-2000, dove era stato stabilito quale avrebbe dovuto essere l'area di competenza del CSEM aggiornando di fatto quelle che erano le previsioni del PURG.

Il PTI vigente, nella sua parte “strategica” prevede quindi una perimetrazione complessiva delle aree industriali D1.

Nel PRGC vigente invece, pur avendo le stesse dimensioni, la zona D1 è rappresentata per isolati nei quali strade, slarghi, piazze, aree verdi, parcheggi, zone per attrezzature collettive, ecc. sono state inserite in zona “per la viabilità, o servizi ed attrezzature collettive” in quanto manufatti già esistenti, alla stessa stregua di tutta l’altra viabilità e zone per servizi riferita al territorio comunale.

Per questi fondati motivi, la zona D1 viene graficamente rappresentata in un’unica texture che comprende l’intero perimetro di competenza del Consorzio stabilito nel PTI. Questa modifica grafica sulla tavola della “Zonizzazione – P6a e P6b” non incide su indici e superfici delle zone per viabilità o altro che vengono incluse all’interno del perimetro, in quanto rimangono destinate alla funzione per le quali sono state realizzate, e quindi anche con i medesimi indici e parametri.

### 3. VERIFICA DEL RISPETTO DELL’ART. 63 SEXIES COMMA 1

La variante n. 57 riguarda:

- 1) la modifica della zonizzazione Tavole grafiche “Zonizzazione P6a Nord e P6b Sud”

	<b>Modifiche proposte GRAFICHE (alla zonizzazione)</b>	<b>Verifica con LR 5/2007 e s.m.i.</b>
<b>1</b>	<b>Zone industriali D1 Modifica alla campitura (texture) della zonizzazione</b>	<p>Modifica che riguarda la texture della zona omogenea D1 di PRGC; l’inserimento delle aree destinate a viabilità in zona D1 non aumentano le zone indicate dal PRGC, non aumentano indici e cubature;</p> <p>Non modifica il piano struttura;</p> <p>Non si incrementano i carichi insediativi della zona D1;</p> <p>Non si modifica l’impianto normativo;</p> <p>La modifica rientra nell’art. 63 sexies comma 1 lettera h :</p> <p><b>“h) le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore”</b></p> <p>La predetta modifica al PRGC recepisce il perimetro complessivo del Piano Territoriale Infraregionale vigente.</p>

### ASSEVERAZIONE

La sottoscritta arch. MARINA BERTOTTI, Responsabile di P.O. delle Unità Operative Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Monfalcone, in qualità di Progettista della variante n. 57 al PRGC, vista la relazione di cui sopra; vista la modifica grafica di zonizzazione alle Tavole P6a e P6b, ha verificato che la variante di livello comunale n. 57 al PRGC, per i suoi contenuti NON SOSTANZIALI, rispetta l’art. 63 sexies comma 1 lettera h) della LR 5/2007 così come integrata dalla LR 6/2019:

**“h) le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore”,**

recepisce il perimetro complessivo del Piano Territoriale Infraregionale vigente del Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese, recepisce all'interno della zona di competenza il ponte sulla SR 14, di proprietà e competenza CSEM, in quanto collegamento di accesso al raccordo autostradale che solo per una parte (fino al limite della zona D1) è inserito nel PTI, ma vista l'importanza dell'arteria viaria che collega il raccordo autostradale alla zona industriale e al Porto commerciale, si ritiene opportuno far rientrare tutto entro il medesimo perimetro.

La variante non modifica il Piano struttura né contrasta con gli obiettivi e le strategie di cui alle Direttive impartite con DC 7/28 del 07-05-2018, non aumenta il carico insediativo né altri fabbisogni. Non si prevede una trasformazione del territorio.

Per questi motivi

ASSEVERA

Che i contenuti della variante di livello comunale denominata n. 57 al PRGC rispettano le condizioni di cui all'articolo 63 sexies, comma 1 lettera h) della LR 5/2007 così come integrata dalla LR 6/2019.