

**AREA:** AREA TECNICA

**SERVIZIO:** Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

**UNITA' OPERATIVA:** Urbanistica

**DETERMINAZIONE DEL TITOLARE DI  
P.O.**

---

N. <u>682</u> / <u>23-04-2018</u> DEL PROVVEDIMENTO
---

---

**OGGETTO:** Concorso di idee per la "Riqualificazione del punto più a Nord del Mediterraneo, costituito dal canale Valentinis e aree limitrofe".  
Approvazione verbali e formazione graduatoria definitiva

---

**Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012:** NO

N. ATTO: \_\_\_\_\_

## RELAZIONE

Con Delibera Giunta n. 42/191 di data 30/08/2017 l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del processo di riqualificazione del suo territorio, ha approvato il documento denominato "*Linee di indirizzo per i Concorsi di idee relativi a Piazza della Repubblica e Piazza Unità d'Italia, Canale Valentinis e ferrovia Fincantieri*".

Per tale motivo si è proceduto, tramite lo strumento del Concorso di Idee, al fine di acquisire proposte ideative finalizzate al successivo inserimento degli interventi suindicati nella programmazione dell'Ente.

Sono stati banditi n. concorsi di idee e tra questi quello relativo alla "*Riqualificazione del punto più a Nord del Mediterraneo, costituito dal canale Valentinis e aree limitrofe*".

Con determinazione dirigenziale n. 1620 dd. 02-10-2017 il Comune di Monfalcone ha approvato il Bando di gara, il relativo impegno spesa e dato avvio alla procedura (CIG ZF9201B9A8).

Dopo la scadenza della consegna della documentazione, ovvero dopo il 15 gennaio 2018, con determina dirigenziale n. 315 del 26 febbraio 2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice.

I componenti la Commissione sono stati scelti in base a due terzine di nomi pervenute da parte dell'ordine degli ingegneri della provincia di Gorizia e da parte dell'Ordine degli architetti della Provincia di Gorizia che a sua volta ha consultato la Federazione Regionale degli Architetti che hanno raccolto le adesioni e inviato i relativi CV.

I Commissari sono stati scelti in base ai curricula e alle specifiche competenze in materia di Beni Culturali, paesaggistici e architettonici e sono stati nominati:

Presidente: ing. Enrico Englaro funzionario di cat. D, attuale Responsabile con mansioni di P.O. delle Unità operative dell'Area Tecnica - Servizio gestione del Territorio quali "manutenzioni e servizi tecnici e ambiente", in possesso di particolare esperienza nel campo della progettazione anche come libero professionista.

Commissari esterni: arch. RENZO CARNIELLO, iscritto all'ordine degli Architetti di Pordenone, libero professionista; ing. EZIO PAOLO PELLIZZONI dell'Ordine di Gorizia libero professionista, i quali hanno dichiarato di non essere incompatibili alla carica assegnata.

Segretario Verbalizzante: arch. Marina Bertotti funzionario di cat. D – RUP (nomina con determina dirigenziale n. 1549 del 27-09-2017) e responsabile P.O. delle UU.OO. edilizia e Urbanistica del Comune di Monfalcone - senza diritto di voto. Solo nella seduta del 14 marzo il Segretario verbalizzante è stato sostituito dall'arch. Stefania Zorzi in quanto assente giustificata.

La Commissione si è riunita nei giorni 05 marzo 2018, 14 marzo 2018, e 28 marzo 2018 come da verbali allegati al presente atto. I verbali sono stati firmati in originale in forma cartacea e sono depositati presso l'Unità Operativa urbanistica.

Nella prima seduta del 05 marzo 2018 i commissari hanno valutato l'integrità dei sette plichi pervenuti, la verifica che all'interno degli stessi siano presenti le Buste A) e B), e a ciascun plico è stato attribuito il numero progressivo da 1 a 7 alle buste A) e B).

Prima dell'apertura delle buste B) la commissione si è soffermata sui metodi di giudizio, rileggendo gli obiettivi e le linee guida che l'Amministrazione Comunale ha esposto, per poter tener conto nell'esame dei progetti.

Il Presidente in proposito ha fornito delle tabelle schematiche di supporto operativo per agevolare il lavoro della Commissione predisposte in base al primo dei due criteri di cui al punto 5.4.1. del Bando, ovvero ciascun componente la Commissione era tenuto ad esprimere una propria valutazione numerica (punteggio) e la valutazione finale è stata determinata dalla media dei pre-punteggi per ciascun lavoro, previa presa visione di tutti e 7 i lavori.

E' stato riscontrato che tutti i plichi con relativi imballaggi e tutte le buste sono state presentate in forma anonima e che ognuna avesse come richiesto, un codice alfanumerico presente sia sulla busta A) che sulla busta B) e sul CD.

Nella seduta del 14 marzo 2018 la Commissione ha discusso del principio di valutazione dei progetti, in particolare se un'eventuale sfioramento del limite del budget sia da considerarsi causa di esclusione oppure, trattandosi di concorso di idee, sia da penalizzare assegnando un punteggio basso nella valutazione economica. Considerato che i conteggi delle valutazioni economiche erano poco verificabili, la Commissione ha stabilito che un punteggio alto avrebbe premiato la completezza e l'attendibilità delle stime di costo; un punteggio basso invece sarebbe stato assegnato ai computi poco chiari, poco approfondibili o codificabili.

La Commissione quindi ha stabilito di procedere alla valutazione di ogni singolo progetto, valutandolo collegialmente nei tre criteri previsti dal bando (valutazione architettonica, valutazione tecnica, sostenibilità economica), formulando alla fine i punteggi riportati nell'allegato n. 2 – verbale seconda seduta.

Nella terza seduta del 28 marzo 2018, oltre ad approvare i verbali delle sedute precedenti, è stata predisposta una tabella riassuntiva riportante i codici alfanumerici di ogni singolo progetto, ordinati dalla 01 alla 07.

<i>Busta n.</i>	<i>Codice alfanumerico</i>	<i>Valut. Archit. (max 40 pt)</i>	<i>Valutaz. Tecn. (max 40 pt)</i>	<i>Valutaz. Econ. (max 20 pt)</i>	<i>TOTALE (max 100 pt)</i>
<b>01</b>	<b>EDS9190</b>	30	27	11	<b>68</b>
<b>02</b>	<b>REE0000</b>	25	25	12	<b>62</b>
<b>03</b>	<b>AIZ17150</b>	20	30	10	<b>60</b>
<b>04</b>	<b>FHG4537</b>	20	30	10	<b>60</b>
<b>05</b>	<b>TDF2358</b>	40	33	2	<b>75</b>
<b>06</b>	<b>SMM8888</b>	22	32	6	<b>60</b>
<b>07</b>	<b>MCV4513</b>	20	30	10	<b>60</b>

Tutti e sette i progetti hanno superato la soglia minima dell'ammissibilità in graduatoria (60 pt) e in base ai punteggi sopra riportati la graduatoria è la seguente

#### **GRADUATORIA PROVVISORIA**

**PRIMO classificato il progetto n. 05** contrassegnato dal codice alfanumerico **TDF2358 con 75 punti**  
**SECONDO classificato il progetto n. 01** contrassegnato dal codice alfanumerico **EDS9190 con 68 punti**

**TERZO classificato il progetto n. 02** contrassegnato dal codice alfanumerico **REE0000 con 62 punti**

Quarti a pari merito:

**progetto 03** con codice alfanumerico **AIZ17150** con 60 punti

**progetto 04** con codice alfanumerico **FHG4537** con 60 punti

**progetto 06** con codice alfanumerico **SMM8888** con 60 punti

**progetto 07** con codice alfanumerico **MCV4513** con 60 punti

All'apertura delle buste A) "Amministrative" relative ai codici alfanumerici di cui alla graduatoria sopra indicata, è stata verificata la completezza della documentazione così come richiesto dal Bando. Solamente nella busta n. A del progetto 01 codice alfanumerico EDS9190 che si è classificato secondo nella graduatoria provvisoria non era riportata l'autorizzazione alla diffusione, pubblicazione ed esposizione, nonché utilizzo degli elaborati di progetto da parte del Comune di Monfalcone.

La Commissione ha dato mandato agli uffici comunali di richiedere, nei tempi previsti dal Bando (punto 5.6.2.), esplicita conferma di autorizzazione alla diffusione, pubblicazione ed esposizione, nonché utilizzo degli elaborati di progetto da parte del Comune di Monfalcone, pervenuto il quale, verrà confermata l'attuale graduatoria provvisoria.

Sono stati quindi resi noti i nomi dei progettisti che si inseriscono nella seguente graduatoria finale:

<b>Graduatoria provvisoria</b>	<b>Busta n.</b>	<b>Codice alfanumerico</b>	<b>TOTALE (max 100 pt)</b>	<b>Progettisti</b>
1°	05	TDF2358	75	arch. DELLA SANTA STEFANO
2°	01	EDS9190	68	arch. ZACCARELLI FRANCO
3°	02	REE0000	62	arch. LEGISA FABIO
4°	03	AIZ17150	60	arch. SANTAROSSA FABIO
4°	04	FHG4537	60	arch. PILAT ROBERTO
4°	06	SMM8888	60	arch. FRANCO ROBERTO
4°	07	MCV4513	60	arch. MAZZON GIAMPAOLO

In data 23-04-2018 tramite PEC, prot. 19569/A è pervenuto il documento mancante da parte del professionista arch. Zaccarelli Franco classificatosi secondo con il progetto 01 codice alfanumerico EDS9190, pertanto la graduatoria si può considerare definitiva.

### **IL TITOLARE DI P.O**

- Vista la relazione di cui sopra;
- Visti i verbali allegati,

### **DETERMINA**

1) di approvare gli allegati verbali della Commissione giudicatrice del Concorso di idee per la "Riqualificazione del punto più a Nord del Mediterraneo, costituito dal canale Valentinis e aree limitrofe" dei giorni 5 marzo 2018- 14 marzo 2018 - 28 marzo 2018;

2) di pubblicare la graduatoria definitiva Concorso di idee come di seguito indicata:

### **GRADUATORIA DEFINITIVA**

- 1° **PRIMO classificato** il progetto n. 05 contrassegnato dal codice alfanumerico **TDF2358**. Progetto dell'arch. DELLA SANTA STEFANO di Parma, Titolare dello Studio associato "architettura e città" con gli associati arch. Saccani Giovanni e arch. Cavallini Paola, assieme a collaboratori e consulenti.

2° **SECONDO classificato** il progetto n. 01 contrassegnato dal codice alfanumerico **EDS9190**. Progetto dell'arch. ZACCARELLI FRANCO di Mirandola (Modena), libero professionista singolo assieme a collaboratori e consulenti.

3° **TERZO classificato** il progetto n. 02 contrassegnato dal codice alfanumerico **REE0000**.

Progetto dell'arch. LEGISA FABIO di Monfalcone (GO) (capogruppo e mandatario) con i mandanti ing. Simonin Gianmario e ing. Brugnera Alessandra dello Studio associato Simonin-Brugnera, arch. junior Bressan Mattia, arch. Colla Elena, ing. Brugnera Elena, sig. Livio Commisso.

3) di dichiarare che la documentazione amministrativa presentata per i tre progetti corrisponde a quella richiesta dal Bando;

4) che la graduatoria definitiva comprende tutti i 7 progetti consegnati e di dichiarare che tutti gli progetti sono da considerarsi quarti a pari merito nella graduatoria finale;

5) di nominare vincitore del concorso di idee per la *"Riquilificazione del punto più a Nord del Mediterraneo, costituito dal canale Valentinis e aree limitrofe"* il progetto n. 05 contrassegnato dal codice alfanumerico TDF2358, realizzato dall'arch. DELLA SANTA STEFANO di Parma Titolare dello Studio associato "architettura e città" con gli associati arch. Saccani Giovanni e arch. Cavallini Paola, assieme a collaboratori e consulenti.

6) di riconoscere al primo classificato e agli altri due che seguono in graduatoria, gli importi così come stabiliti dal Bando di concorso e come da impegno spesa assunto con determina dirigenziale n. 1620 dd. 02-10-2017:

1° classificato € 8000,00 (euro ottomila/00/);

2° classificato € 2500,00 (euro duemilacinquecento/00);

3° classificato € 1500,00 (euro millecinquecento/00)

comprensivi di IVA e del contributo previdenziale che saranno liquidati entro 30 giorni dall'esecutività del presente atto, dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente, previa verifica di regolare posizione contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari;

7) che le idee premiate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Monfalcone, in particolare l'idea vincitrice, il cui progetto non verrà restituito e potrà essere recepito nella programmazione delle successive fasi ed utilizzato come studio di fattibilità.

8) che il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi con la procedura prevista dall'articolo 81, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

9) che il Comune di Monfalcone pubblicherà sul sito istituzionale del Comune tutti i progetti, e alla conclusione delle procedure dei tre Bandi indetti dal Comune di Monfalcone per la Piazzadella Repubblica, per il Canale Valentinis e per l'ex Ferrovia Fincantieri, verrà organizzata una mostra di tutte le proposte ideative dei tre concorsi.

10) che le pubblicazioni da parte del Comune di Monfalcone non comporteranno compensi aggiuntivi ai classificati e nulla sarà dovuto agli autori degli altri lavori per la pubblicazione dei loro progetti da parte del Comune di Monfalcone e che in tal proposito tutti i concorrenti hanno autorizzato la pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore;

11) che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monfalcone e sul sito web, nella

sezione dedicata al concorso.

12) di approvare con successivo atto i relativi subimpegni ai professionisti per la liquidazione di quanto dovuto.

***Il compilatore:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile del Procedimento:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:*** \_\_\_\_\_

23 aprile 2018

***Il Titolare di P.O.:*** Marina BERTOTTI

## **Regolarità contabile**

***Il compilatore:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:***

Claudia CALLIGARIS

***Visto di regolarità contabile***

*attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000*

<Data>

***Il Dirigente del Servizio Finanziario:*** \_\_\_\_\_