

QUESITI INERENTI IL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PUNTO PIU' A NORD DEL MEDITERRANEO, COSTITUITO DAL CANALE VALENTINIS E AREE LIMITROFE

N°	Pervenuto in data	QUESITI	RISPOSTE
1	13-10-2017	<p>1. E' possibile avere il link al fax simile della dichiarazione di avvenuto sopralluogo? seguendo le istruzioni riportate nel bando non mi è stato possibile trovarlo.</p> <p>2. Bisogna fissare un appuntamento con l'ufficio legale per la vidimazione del suddetto documento o ci si può recare all'ufficio negli orari di apertura</p> <p>3. Si chiede se oltre al bando ed alla domanda di iscrizione sarà messo a disposizione materiale grafico o fotografico.</p>	<p>1) Il fax simile della domanda di avvenuto sopralluogo fa parte integrante della documentazione messa a disposizione e si trova sul sito istituzionale del Comune di Monfalcone: www.comune.monfalcone.go.it, sezione Amministrazione Trasparente/bandi di concorso/Bandi di concorso attivi</p> <p>2) Nel modulo di cui sopra sono indicati orari e numeri di telefono.</p> <p>3) Il materiale grafico e fotografico fa parte integrante della documentazione messa a disposizione e si trova sul sito istituzionale del Comune di Monfalcone: www.comune.monfalcone.go.it, sezione Amministrazione Trasparente/bandi di concorso/Bandi di concorso attivi</p>
2	06-11-2017	<p>1. nel dwg manca la localizzazione dei alberi di tiglio su viale San Marco. E' possibile ricevere questa informazione?</p> <p>2. Le indicazioni per la TAV 1 sono: pianta in scala 1:1000 e 1:500 oppure 1:200. Si possono dividere le piante richieste tra tavola 1 e tavola 2 ?</p> <p>3. E' possibile ridurre il numero di posti barca?</p>	<p>1) Si risponde affermativamente e si integra nella sezione del concorso con un documento in “.pdf” relativo alla localizzazione dei Tigli di Viale San Marco. Mentre per i platani di Viale Oscar Cosulich non è ancora stato fatto un censimento delle piante.</p> <p>2) Vista la complessità del tema si risponde affermativamente.</p> <p>3) Attualmente lungo il canale Valentinis sono titolari di concessione demaniale marittima due Società: La Società “La Darsena” che ha in concessione i posti barca e relativo specchio acqueo in testa al Canale Valentinis e la Società Nautica Canale Valentinis che ha in concessione una minima parte della banchina, le scalette di accesso e lo specchio acqueo. Tutte e due le Società (No Profit) si finanziano con i posti barca. Si</p>

		<p>4. E'possibile chiudere parzialmente l'area navigabile?</p> <p>5. Gli edifici a carattere privato lungo la sponda nord del canale Valentinis devono essere integrati nell'idea di progetto o vanno mantenute come area private e quindi escluse da esso? Possono essere demoliti?</p> <p>6. Il canale Valentinis é attualmente balneabile?</p> <p>7. La sponda verso Fincantieri deve essere percorribile e accessibile?</p> <p>8. E mandatorio integrare la futura rotatoria nel progetto? E' possibile mantenere l'attuale assetto risistemando esclusivamente la sezione stradale?</p>	<p>risponde negativamente alla domanda.</p> <p>4) Negativo. In testata al canale Valentinis, lato destro c'è un pontile dedicato di competenza della Capitaneria di Porto.</p> <p>5) Gli edifici privati possono essere integrati nell'area di progetto ma anche esclusi. La riorganizzazione del tessuto edilizio mediante demolizione comporterebbe la necessità di espropriazione degli immobili con relativi oneri e necessità di verifica di fattibilità in termini finanziari.</p> <p>6) Assolutamente no, è un'area abbastanza problematica e pericolosa. Oltre alle imbarcazioni trovano posto anche due o tre rimorchiatori a servizio del Porto sul lato Fincantieri. Sul canale si affaccia pure la Centrale Termoelettrica A2a</p> <p>7) Il Piano regolatore prevede da sempre che una parte della sponda destra del Canale Valentinis possa essere usufruibile dalla collettività. Sta ai progettisti formulare delle proposte concrete ai fini dell'accessibilità di quella zona.</p> <p>8) La Rotatoria è un intervento già finanziato il cui progetto è suscettibile di miglioramenti anche con l'apporto di idee novative da parte dei partecipanti al concorso di idee. Da sempre il nodo stradale di Via Boito – Viale O. Cosulich è un punto cruciale specie in estate quando il turismo giornaliero diretto verso la spiaggia di Grado (strada più breve) passa obbligatoriamente da quel punto. La previsione della rotatoria deve essere confermata.</p>
3	08-11-2017	<p>1. Al punto 5.5.9.2 si legge che i lavori espletati negli ultimi dieci anni devono essere "appartenenti ad ognuna delle ID-Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare".</p>	<p>1) I requisiti richiesti si riferiscono al vincitore del concorso di idee nel caso in cui l'Amministrazione intenda affidare le successive fasi di progettazione. In tal caso si farà riferimento alla stima dei lavori del progetto vincitore che dovrà prevedere la suddivisione per il ID-Opere.</p>

		<p>Nel bando, però, è indicato solo l'importo lavori massimo (3.000.000 euro), mentre le ID-Opere non sono precisate. Come bisogna regolarsi in merito?</p> <p>2. Le categorie devono essere individuate dai concorrenti in base al progetto redatto, ripartendo tra queste l'importo lavori?</p>	<p>2) Si come sopra.</p>
4	14-11-2017	<p>1. La domanda riguarda il certificato di sopralluogo: e' possibile fare una autocertificazione sostitutiva che quindi non presenta il timbro del comune? Se ciò non fosse possibile, é possibile delegare qualcuno che NON faccia parte del gruppo di lavoro? E che non sia architetto, iscritto all'ordine?</p> <p>2. Nel caso in cui quanto chiesto sopra non sia possibile, potreste gentilmente indicare quando l'ufficio sarà chiuso per le vacanze natalizie?</p>	<p>1) Per questo progetto non è possibile presentare una certificazione sostitutiva. Per quanto riguarda il sopralluogo va eseguito da parte del concorrente o da un appartenente al gruppo partecipante.</p> <p>2) Gli Uffici sono sempre aperti anche nel periodo natalizio. Nel modulo da sottoscrivere e far timbrare per l'accertamento dell'avvenuto sopralluogo sono indicati gli orari di apertura al pubblico previa telefonata di conferma.</p>

Monfalcone, 24-11-2017

IL RUP
arch. Marina Bertotti*

* documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 e s.m.i. e norme correlate