



**COMMISSIONE GIUDICATRICE PER IL CONCORSO DI IDEE RELATIVO  
ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PUNTO PIU' A NORD DEL MEDITERRANEO  
COSTITUITO DAL CANALE VALENTINIS E AREE LIMITROFE.**

**PRIMA SEDUTA**

COMMISSIONE NOMINATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 315 DEL 26-02-2018.

Il giorno **05 MARZO 2018** alle ore 9.40 si è riunita la Commissione del Concorso di idee sopra richiamato per la prima seduta di gara: oggetto l'apertura delle "BUSTE B" e la valutazione dei lavori pervenuti.

I commissari sono tutti presenti:

PRESIDENTE

ing. **ENRICO ENGLARO**

COMPONENTE ESTERNO

arch. ing. **RENZO CARNIELLO**

COMPONENTE ESTERNO

ing. **EZIO PAOLO PELLIZZONI**

SEGRETARIO VERBALIZZANTE – senza diritto di voto

arch. **MARINA BERTOTTI**

Il Presidente accerta la non incompatibilità dei componenti della Commissione, TRAMITE DICHIARAZIONE sottoscritta dai presenti con allegato documento di identità.

Successivamente la commissione stabilisce di:

- verificare se tutti i plichi sono pervenuti in modo corretto, ovvero sigillati.
- verificare se al loro interno siano contenute le Buste A) e B) sigillate come richiesto dal bando.

Sono pervenuti n. 7 plichi.

I plichi sono tutti in formato A0.

E' stato accertato che sono anonimi.

Il numero di protocollo è posto sull'involucro esterno.

All'apertura di ogni plico, verranno verificate le buste interne (Buste A) e B). A ciascun plico verrà attribuito un numero progressivo da 1 a 7. A ciascuna busta sia A) che B) all'interno di ciascun plico verrà associato il relativo numero progressivo da 1 a 7.

Si procede all'esplorazione interna dei plichi.



**PLICO N. 1**

**PROT. 1809/A DEL 15-01-2018 ORE 10:05**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 1) sulle buste A) e B).

**PLICO N. 2**

**PROT. 1848/A DEL 15-01-2018 ORE 11:21**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 2) sulle buste A) e B).

**PLICO N. 3**

**PROT. 1823/A DEL 15-01-2018 ORE 10:37**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 3) sulle buste A) e B).

**PLICO N. 4**

**PROT. 1846/A DEL 15-01-2018 ORE 11:20**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 4) sulle buste A) e B).

**PLICO N. 5**

**PROT. 1803/A DEL 15-01-2018 ORE 09:54**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 5) sulle buste A) e B).

**PLICO N. 6**

**PROT. 1802/A DEL 15-01-2018 ORE 09:30**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 6) sulle buste A) e B).

*me*

*AL*

*Handwritten signature and arrow pointing upwards.*



**PILICO N. 7**

**PROT. 1818/A DEL 15-01-2018 ORE 10:30**

Il plico esterno è sigillato.

La commissione verifica l'integrità del plico pervenuto e la mancanza di qualsiasi elemento identificativo.

All'interno le buste sono quelle richieste. E' stata verificata la conformità della chiusura delle buste. Si pone il numero 7) sulle buste A) e B).

Prima di dare corso all'apertura delle buste "B" il Presidente e i commissari decidono di soffermarsi sui metodi di giudizio.

Al punto 5.4.1. del Bando è specificato che le valutazioni delle proposte progettuali possono avvenire riferendosi ai seguenti criteri:

- 1) a propria discrezione, applicando alle medesime un punteggio variabile tra 0 e 100; la valutazione finale è determinata dalla media dei punteggi assegnati da ciascun membro della Commissione;
- 2) con valutazione collegiale, tenendo conto degli elementi di valutazione e dei criteri motivazionali indicati nel Bando ovvero:
  - a) valutazione architettonica (fino a 40 punti);
  - b) valutazione tecnica (fino a 40 punti);
  - c) valutazione e sostenibilità economica (fino a 20 punti).

Quindi con un totale massimo attribuibile di 100 punti, per ciascun progetto.

I commissari rileggono gli obiettivi e le linee guida dell'Amministrazione Comunale come indicazioni da tenere conto nell'esame dei progetti.

Alla base dei giudizi sono state esaminate delle tabelle schematiche di supporto operativo predisposte dal Presidente, che intendono agevolare operativamente il lavoro della Commissione in base al primo dei due criteri di cui al punto 5.4.1. del Bando. Ovvero ciascun componente della Commissione esprimerà una propria valutazione numerica (punteggio) e la votazione finale sarà determinata dalla media dei pre punteggi per ciascun lavoro, previa presa visione di tutti i 7 lavori.

Si passa quindi all'esame delle proposte progettuali, procedendo dalla n. 1 alla n. 7.

**BUSTA B) N. 1**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 1 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

**BUSTA B) N. 2**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 2 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

**BUSTA B) N. 3**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 3 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.





#### **BUSTA B) N. 4**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 4 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

Alle 13 .05 si sospende la seduta.

Alle 14.15 si riprende la seduta.

#### **BUSTA B) N. 5**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 5 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

Poiché dalla Relazione economica si rileva ~~è~~ uno ~~lo~~ sfioramento del costo dei lavori previsto dal Bando, la Commissione sospende la seduta per chiedere un parere all'Ufficio legale in merito all'ammissibilità della proposta e/o all'eventuale criterio di valutazione.

Dopo approfondita discussione e sentito il parere legale della dott.ssa Claudia Fumolo, la Commissione all'unanimità stabilisce di esaminare la proposta progettuale presentata, tenendo conto dell'esubero di spesa in fase di valutazione della sostenibilità economica (di cui all'art. 5.4.1. lettera c).

#### **BUSTA B) N. 6**

Aperta la busta B – tavole grafiche - all'interno viene reperita un'altra busta contenente le relazioni e il CD.

Si pone il n. 6 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

La documentazione risulta completa, ma le tavole sono state consegnate in duplice copia: una su supporto rigido e l'altra su supporto cartaceo.

Sentito l'Ufficio legale anche su questo argomento, la commissione ritiene di proseguire con l'esame degli elaborati della busta B) n. 6, escludendo dalla valutazione le due copie cartacee pervenute in eccedenza, che costituiscono un doppione di quelle montate su supporto rigido.

#### **BUSTA B) N. 7**

Gli elaborati grafici, la Relazione illustrativa e quella economica sono conformi alle richieste del Bando.

Si pone il n. 7 sul CD, sulla Relazione descrittiva e sulla Relazione economica.

Conclusa la verifica e il rispetto degli aspetti formali riguardanti gli elaborati delle sette proposte progettuali, alle ore 18,30 si chiude la seduta della Commissione e si programma il secondo incontro per il giorno mercoledì 14 marzo 2018, alle ore 9.30

Il Segretario verbalizzante

arch. Marina Bertotti



VISTO:

Il Presidente della Commissione  
ing. ENRICO ENGLARO



Il primo componente esterno della Commissione  
arch. ing. RENZO CARNIELLO



Il secondo componente esterno della Commissione  
ing. EZIO PAOLO PELLIZZONI



Am