



**COMMISSIONE GIUDICATRICE PER IL CONCORSO DI IDEE RELATIVO
ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PUNTO PIU' A NORD DEL MEDITERRANEO
COSTITUITO DAL CANALE VALENTINIS E AREE LIMITROFE.**

SECONDA SEDUTA

Il giorno **14 MARZO 2018** alle ore 9.40 si è riunita la Commissione del Concorso di idee sopra richiamato per la seconda seduta di gara, che ha in programma la valutazione di ogni singolo progetto pervenuto.

I commissari sono tutti presenti:

PRESIDENTE

ing. **ENRICO ENGLARO**

COMPONENTE ESTERNO

arch. ing. **RENZO CARNIELLO**

COMPONENTE ESTERNO

ing. **EZIO PAOLO PELLIZZONI**

Funge da segretario verbalizzante senza diritto di voto l' arch. **STEFANIA ZORZI**, in sostituzione dell'arch. Marina Bertotti, assente giustificata.

Si comincia con la discussione del principio di valutazione dei progetti, in particolare se lo sfioramento del limite di budget sia da considerarsi causa di esclusione oppure, trattandosi di concorso di idee, sia solamente da penalizzare assegnando un punteggio basso nella valutazione economica.

C'è da tener conto che in ogni caso bisogna entrare nel merito di ogni computo considerato e che alcune valutazioni economiche sono rimaste entro il budget richiesto, ma di fatto i conteggi sono poco verificabili. A questo dovrebbe servire la valutazione economica dei progetti: un punteggio alto premierà la completezza e l'attendibilità delle stime di costo; un punteggio basso verrà assegnato ai computi poco chiari, poco approfonditi o codificabili, sempre tenendo conto del grado di approfondimento richiesto dal Concorso di idee.

La commissione stabilisce di procedere alla valutazione di ogni singolo progetto, valutandolo collegialmente nei tre criteri previsti dal bando: a) valutazione architettonica, b) valutazione tecnica, c) valutazione e sostenibilità economica.

Si inizia l'esame degli elaborati progettuali.

Esame del progetto n. 01.

Il concorrente crea un piano inclinato sull' estremità del canale, parallelo a via Cosulich, sottolineando il punto più a Nord del Mediterraneo. Crea altresì un percorso ciclo pedonale sull'intero bordo del corso d' acqua, sviluppando con coerenza le singole proposte architettoniche. Punteggio: A: 30 T: 27 E: 11: totale 68.

M

5
S
Z



Esame del progetto n. 02

Propone alcune complesse strutture a vela, sul lato sinistro del canale, nonché una meridiana (alta 15 m) a segnalare il punto estremo del Mediterraneo. Propone altresì vari manufatti di arredo urbano.

Punteggio: A: 25 T: 25 E: 12: totale 62.

Esame del progetto n. 03

Punteggio: A: 20 T: 30 E: 10: totale 60.

Esame del progetto n. 04

Punteggio: A: 20 T: 30 E: 10: totale 60.

Alle ore 13.00 si sospende la seduta;

Alle ore 14.30 sono nuovamente presenti tutti i Commissari, nonché il segretario verbalizzante; pertanto è possibile proseguire con la valutazione dei progetti pervenuti.

Esame del progetto n. 05

Il concorrente esegue un'approfondita analisi storica e paesaggistica, evidenziando le criticità dell'ambito di progetto. Propone alberature che "*parlino di Mediterraneo*" ed un recupero storico ambientale e paesaggistico del canale Valentinis e della sua connessione con il canale de Dottori, inventando un "*luogo nuovo*" e creando un punto di connessione fra la città e il porticciolo Nazario Sauro, tema questo richiesto dall'Amministrazione Comunale con le sue linee guida. Pur sviluppandosi in fasi successive, gli interventi proposti consentono di portare "*la città a scendere al mare*", nel punto più settentrionale del Mediterraneo.

Punteggio: A: 40 T: 33 E: 2: totale 75.

Esame del progetto n. 06

Punteggio: A: 22 T: 32 E: 6: totale 60.

Esame del progetto n. 07

Punteggio: A: 20 T: 30 E: 10: totale 60.

Alle ore 17.55 si chiude la seduta e si programma un terzo incontro per il giorno mercoledì 28 marzo 2018 alle ore 9.30, per approvare i verbali delle prime due sedute e per procedere alla fase di apertura delle buste numero "A- documentazione amministrativa".

Il Segretario verbalizzante sostituto
arch. **Stefania Zorzi**



VISTO:

Il Presidente della Commissione
ing. **ENRICO ENGLARO**



Il primo componente esterno della Commissione
arch. ing. RENZO CARNIELLO

Renzo Carniello

Il secondo componente esterno della Commissione
ing. EZIO PAOLO PELLIZZONI

Ezio Paolo Pellizzoni