

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

UNITA' OPERATIVA: Urbanistica

**DETERMINAZIONE DEL TITOLARE DI
P.O.**

N. <u>506</u> / <u>26-03-2018</u> DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Concorso di idee per la riqualificazione di Piazza della Repubblica, Piazza Unità e aree limitrofe. Approvazione verbali, formazione graduatoria e nomina del vincitore.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

Con Delibera Giuntale n. 42/191 di data 30/08/2017 l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del processo di riqualificazione del suo territorio, ha approvato il documento denominato *“Linee di indirizzo per i Concorsi di idee relativi a Piazza della Repubblica e Piazza Unità d'Italia, Canale Valentinis e ferrovia Fincantieri”*.

Per tale motivo si è proceduto, tramite lo strumento del Concorso di Idee, al fine di acquisire proposte ideative finalizzate al successivo inserimento degli interventi suindicati nella programmazione dell'Ente.

Il primo concorso di idee che è stato bandito è quello relativo alla riqualificazione di Piazza della Repubblica, Piazza Unità d'Italia e aree limitrofe.

Con determinazioni dirigenziali n. 1420 dd. 07/09/2017 e n. 1470 del 14-09-2017 il Comune di Monfalcone ne ha approvato il Bando Pubblico e relativo impegno spesa.

Dopo la scadenza della consegna della documentazione, ovvero dopo l'11 dicembre 2017, con determina dirigenziale n. 113 del 26 gennaio 2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice.

I componenti la Commissione sono stati scelti in base a due terzine di nomi pervenute da parte dell'ordine degli ingegneri della provincia di Gorizia e da parte dell'Ordine degli architetti della Provincia di Gorizia che a sua volta ha consultato la Federazione Regionale degli Architetti, i quali hanno raccolto le adesioni e inviato i relativi CV.

I Commissari sono stati scelti in base ai curricula e alle specifiche competenze in materia di Beni Culturali.

La commissione è stata così composta:

Presidente: arch. Stefania Zorzi funzionario di cat. D, responsabile della U.O. Edilizia Privata del Comune di Monfalcone;

Commissari esterni: arch. Claudia Marcon di Trieste - libero professionista; ing. Davide Rigonat di Gradisca d'Isonzo, i quali hanno dichiarato di non essere incompatibili alla carica assegnata.

Segretario Verbalizzante: arch. Marina Bertotti funzionario di cat. D - RUP e responsabile P.O. delle UU.OO. edilizia e Urbanistica del Comune di Monfalcone - senza diritto di voto.

La Commissione si è riunita nei giorni 19 febbraio 2018 e 12 marzo 2018, come da verbali allegati al presente atto.

I verbali sono stati firmati in forma cartacea quello del 19-02-2018, mentre quello del 12 marzo 2018 è stato sottoscritto digitalmente dai due commissari esterni e firmato in forma cartacea da parte del Presidente e del segretario verbalizzante. I verbali in originale firmati sono depositati presso l'Unità Operativa urbanistica.

Nella prima seduta del 19 febbraio 2018 i commissari hanno valutato l'integrità dei 13 plichi pervenuti, la verifica che all'interno degli stessi siano presenti le Buste A) e B), e a ciascun plico è stato attribuito il numero progressivo da 1 a 13 alle buste A) e B).

Prima dell'apertura delle buste B) la commissione ha stabilito di valutare collegialmente i progetti tenendo conto dei criteri stabiliti dal Bando (valutazione architettonica, tecnica, e di sostenibilità economica) attribuendo per ciascuno di essi un punteggio minimo o superiore a 60 punti, al fine di determinare quali proposte possano essere poste in graduatoria.

E' stato riscontrato che tutti i plichi con relativi imballaggi e tutte le buste sono state presentate in forma anonima e che ognuna avesse come richiesto, un codice alfanumerico presente sia sulla busta A) che sulla busta B) e sul CD.

Solamente il plico n.4 non aveva codice alfanumerico su nessuna delle buste ma bensì un logo, "La Roggia". Il Bando vietava qualsiasi motto o logo, quindi all'unanimità la Commissione ha stabilito di non ammetterlo alla fase valutativa.

Sempre enlla seduta del 19 febbraio 2018 i Commissari ed il Presidente hanno esaminato tutti e 12 i progetti, verificando il numero delle tavole, la rappresentazione e leggendo le relazioni illustrative ed economiche.

I progetti che hanno ottenuto i 60 punti minimi previsti o maggiori di 60 sono risultati:

la busta n. 02

la busta n. 07

la busta n. 09

la busta n. 10

la busta n. 13

Nella seduta del 12 marzo 2018, dopo la prima selezione operata il giorno 19 febbraio 2018, la Commissione ha stabilito di riesaminare puntualmente tutti i 12 progetti.

Alla fine sono stati confermate le stesse buste della volta precedente (busta n. 02 - busta n. 07 - busta n. 09 - busta n. 10), a meno della busta n. 13 in quanto la proposta progettuale sulla base della relazione tecnico-economica superava ampiamente i limiti di costo previsti dal Bando e quindi ai sensi dell'art. 3.2.4. è stata causa di esclusione dal concorso di idee.

La commissione ha nuovamente esaminato i 4 progetti che hanno superato il secondo step di valutazione e quindi hanno superato i 60 punti minimi per la formazione di una graduatoria, basandosi stavolta sulle valutazioni di ciascun membro in merito alla valutazione architettonica (max 40 punti); alla valutazione tecnica (max. 40 punti); alla valutazione e sostenibilità economica (max. 20 punti) formando delle tabelle di valutazione singole e alla fine formando una tabella con la media dei voti dei commissari.

Media dei voti dei commissari

<i>Codice alfanumerico</i>	<i>Commissario 1</i>	<i>Commissario 2</i>	<i>Commissario 3</i>	<i>TOTALE</i>
MLV1717 - progetto n.2	72	60	95	75,66
ARO8688 – progetto n. 7	75	65	93	77,66
GEO2017 - progetto n. 9	52	50	71	57,66
TMA1490 – progetto n. 10	63	70	88	73,66

Il progetto contrassegnato dal codice alfanumerico GEO2017 risultava non superare la soglia dei 60 punti minimi previsti per essere posto in graduatoria, quindi la Commissione lo ha escluso dalla graduatoria stessa, che risulta così formata:

GRADUATORIA

PRIMO classificato il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico **ARO8688** con 77,66 punti

SECONDO classificato il progetto n. 02 contrassegnato dal codice alfanumerico **MLV1717** con 75,66 punti

TERZO classificato il progetto n. 10 contrassegnato dal codice alfanumerico **TMA1490** con 73,66 punti

All'apertura delle buste A) "Amministrative" relative ai codici alfanumerici di cui alla graduatoria sopra indicata, è stata verificata la completezza della documentazione così come richiesto dal Bando e sono stati resi noti i nomi dei progettisti che si inseriscono nella seguente graduatoria finale:

GRADUATORIA DEFINITIVA

- 1° **PRIMO classificato** il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico **ARO8688**. Progetto dell'ing. **SERGIO SERRA di Cagliari**, libero professionista singolo con collaborazione e consulenza di giovani laureati.
- 2° **SECONDO classificato** il progetto n. 02 contrassegnato dal codice alfanumerico **MLV1717**. Progetto dell'arch. **VALENTINA RADI di Fano**, libero professionista singolo con collaborazione e consulenza di giovani laureati:
- 3° **TERZO classificato** il progetto n. 10 contrassegnato dal codice alfanumerico **TMA1490**. Progetto dell'arch. **Elisabetta Petriccioli di Venezia** (capogruppo e mandatario) con l'arch. **Andrea Iorio di Venezia** (mandante) e l'arch. **Marco Ballarin di Venezia** (mandante), con la collaborazione e consulenza di giovani laureati.

Come prevede il Bando di Concorso al primo classificato spetteranno € 8000,00; al secondo classificato € 2.500,00 e al terzo classificato € 1500,00, comprensivi di IVA e del contributo previdenziale che saranno liquidati entro 30 giorni dall'esecutività del presente atto, dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente, previa verifica di regolare posizione contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Monfalcone.

In particolare l'idea vincitrice diventerà di proprietà del Comune di Monfalcone, il progetto non verrà restituito e potrà essere recepito nella programmazione delle successive fasi ed utilizzato come studio di fattibilità.

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi con la procedura prevista dall'articolo 81, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso il Comune di Monfalcone pubblicherà sul sito istituzionale del Comune tutti i progetti, anche quelli che non si sono classificati e alla conclusione delle procedure dei tre Bandi indetti dal Comune di Monfalcone per la Piazzadella Repubblica, , per il Canale Valentinis e per l'ex Ferrovia Fincantieri, verrà organizzata una mostra di tutte le proposte ideative dei tre concorsi.

Le pubblicazioni da parte del Comune di Monfalcone non comporteranno compensi aggiuntivi ai classificati e nulla sarà dovuto agli autori degli altri lavori per la pubblicazione dei loro progetti da parte del Comune di Monfalcone.

Tutti i concorrenti all'uopo hanno autorizzato la pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

La Commissione ha infine stabilito che vada allegato al verbale del 12 marzo 2018 una tabella finale con tutti gli altri progetti e relativi nominativi dei progettisti anche se non ammessi in graduatoria.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monfalcone e sul sito web, nella sezione dedicata al concorso.

IL TITOLARE DI P.O.

- Vista la relazione di cui sopra;
- Visti i verbali allegati,

DETERMINA

1) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del Concorso di idee per la *"Riqualficazione di Piazza della Repubblica, Piazza Unità d'Italia e aree limitrofe"* del giorno 19 febbraio 2018 e del giorno 12 marzo 2018;

2) di pubblicare la graduatoria definitiva del Concorso di idee come di seguito indicata:

GRADUATORIA DEFINITIVA

- 1° **PRIMO classificato** il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico **ARO8688**. Progetto dell'ing. **SERGIO SERRA di Cagliari**, libero professionista singolo con collaborazione e consulenza di giovani laureati.
- 2° **SECONDO classificato** il progetto n. 02 contrassegnato dal codice alfanumerico **MLV1717**. Progetto dell'arch. **VALENTINA RADI di Fano**, libero professionista singolo con collaborazione e consulenza di giovani laureati:
- 3° **TERZO classificato** il progetto n. 10 contrassegnato dal codice alfanumerico **TMA1490**. Progetto dell'arch. **Elisabetta Petriccioli di Venezia** (capogruppo e mandatario) con l'arch. **Andrea Iorio di Venezia** (mandante) e l'arch. **Marco Ballarin di Venezia** (mandante), con la collaborazione e consulenza di giovani laureati.

3) di dichiarare che la documentazione amministrativa presentata per i tre progetti corrisponde a quella richiesta dal Bando;

4) di nominare vincitore del concorso di idee per la *"Riqualficazione di Piazza della Repubblica, Piazza Unità d'Italia e aree limitrofe"* il progetto n. 07 contrassegnato dal codice alfanumerico ARO8688, realizzato dall'ing. **SERGIO SERRA di Cagliari**, libero professionista singolo con la collaborazione e la consulenza di giovani laureati.

5) di riconoscere al primo classificato e agli altri due che seguono in graduatoria, gli importi così come stabiliti dal Bando di concorso e come da impegno spesa assunto con determina dirigenziale n. 1420 del 07-09-2017:

1° classificato € 8000,00 (euro ottomila/00/);

2° classificato € 2500,00 (euro duemilacinquecento/00);

3° classificato € 1500,00 (euro millecinquecento/00)

comprensivi di IVA e del contributo previdenziale che saranno liquidati entro 30 giorni dall'esecutività del presente atto, dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente, previa verifica di regolare posizione contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari;

6) che le idee premiate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Monfalcone, in particolare l'idea vincitrice, il cui progetto non verrà restituito e potrà essere recepito nella programmazione delle successive fasi ed utilizzato come studio di fattibilità.

7) che il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi con la procedura prevista dall'articolo 81, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

8) che il Comune di Monfalcone pubblicherà sul sito istituzionale del Comune tutti i progetti, anche quelli che non si sono classificati e alla conclusione delle procedure dei tre Bandi indetti dal Comune di Monfalcone per la Piazzadella Repubblica, , per il Canale Valentinis e per l'ex Ferrovia Fincantieri, verrà organizzata una mostra di tutte le proposte ideative dei tre concorsi;

9) che le pubblicazioni da parte del Comune di Monfalcone non comporteranno compensi aggiuntivi ai classificati e nulla sarà dovuto agli autori degli altri lavori per la pubblicazione dei loro progetti da parte del Comune di Monfalcone e che ain tal proposito tutti i concorrenti hanno autorizzato la pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore;

10) che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monfalcone e sul sito web, nella sezione dedicata al concorso.

11) di approvare con successivo atto i relativi subimpegni ai progfessionisti per la liquidazione di quanto dovuto.

Il compilatore: _____

Il Responsabile del Procedimento:

Marina BERTOTTI

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

26 marzo 2018

Il Titolare di P.O.: Marina BERTOTTI

Regolarità contabile

Il compilatore: _____

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

27 marzo 2018

Il Titolare di P.O.: Claudia CALLIGARIS