

Autodichiarazione ABITAZIONE NON DI LUSO (ai sensi del D.M. LL.PP.02/08/1969)

All'Area Tecnica - U.O. Edilizia Privata

AUTODICHIARAZIONE
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000, N. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 Cod. Fisc. _____, residente a _____ in via _____
 n° _____ in qualità di _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,

d i c h i a r a

in base al D.M. LL.PP. 02/08/1969, che ai sensi e per gli effetti della legge 2 luglio 1949, n. 408, e successive modificazioni ed integrazioni, della legge 2 febbraio 1960, n. 35, e successive modificazioni ed integrazioni, del decreto-legge 11 dicembre 1967, n. 1150, convertito nella legge 7 febbraio 1968, n. 26, che

l'ABITAZIONE ubicata in via/piazza/_____ n° _____, contraddistinta nel C.C. di _____
 Sez. _____ F.M. _____ p.c. _____, P.T. _____:

Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	1. è realizzata su aree destinate dagli strumenti urbanistici, adottati od approvati, a "ville", "parco privato" ovvero a costruzioni qualificate dai predetti strumenti come "di lusso".
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	2. è realizzata su aree per le quali gli strumenti urbanistici, adottati od approvati, prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3000 mq., escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3. fa parte di fabbricati che hanno cubatura superiore a 2000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc. v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	4. è dotata di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	5. è composta di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale avente superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. ha superficie utile complessiva superiore a mq. 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine).
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	7. fa parte di fabbricato o costituisce fabbricato insistente su area comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	8. ha oltre 4 caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto sopra citato, così come indicato qui di seguito.
Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	9. è stata costruita in base a licenza di costruzione rilasciata in data anteriore a quella della entrata in vigore del presente decreto, 01/09/1969, per cui si applica le disposizioni di cui al decreto ministeriale 4 dicembre 1961.

e che le sue caratteristiche sono:

Caratteristiche	Opzione	Specificazione delle caratteristiche
a. Superficie dell'appartamento	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Superficie utile complessiva superiore a mq 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, cantine, soffitte, scale e posto macchine
b. Terrazze a livello coperte e scoperte e balconi	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	La superficie utile complessiva supera mq 65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana
c. Ascensori	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Ha più di un ascensore per ogni scala e che la scala serve meno di 7 piani sopraelevati
d. Scala di servizio	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Non essendo prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi.
e. Montacarichi o ascensore di servizio	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Essendo a servizio di meno di 4 piani.

f.	Scala principale	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ----- Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	a. con pareti rivestite di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media; ----- b. con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
g.	Altezza libera netta del piano	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Superiore a m 3,30 (non essendoci un regolamento edilizio che prevede altezze minime superiori).
h.	Porte di ingresso agli appartamenti da scala interna	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ----- Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ----- Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	a. in legno pregiato o massello e lastronato; ----- b. di legno intagliato, scolpito o intarsiato; ----- c. con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse.
i.	Infissi interni	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati essendo la loro superficie complessiva superiore al 50% (cinquanta per cento) della superficie totale.
l.	Pavimenti	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ----- Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% (cinquanta per cento) della superficie utile totale dell'appartamento: a. in materiale pregiato; ----- b. con materiali lavorati in modo pregiato.
m.	Pareti	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ----- Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Quando per oltre il 30% (trenta per cento) della loro superficie complessiva siano: a. eseguite con materiali e lavori pregiati; ----- b. rivestite di stoffe od altri materiali pregiati.
n.	Soffitti	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	sono a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
o.	Piscina	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Coperta o scoperta, in muratura essendo a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
p.	Campo da tennis	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Essendo a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

Letto confermato e sottoscritto.

Data

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) o digitale

N.B. Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione oppure presentata o inviata unitamente a fotocopia semplice di un documento di identità.

Tipo documento
N° documento
Firma dipendente incaricato

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati, sia in forma cartacea, che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente procedimento e nelle leggi relative. I cittadini/utenti /ditte possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16.

Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Monfalcone, Piazza della Repubblica n. 8;

Responsabile del trattamento dei suoi dati è il Dirigente dell'Area Tecnica, cui Ella potrà rivolgersi, in qualsiasi momento, per richiederne la modifica o la cancellazione e, comunque, per far valere i suoi diritti così come previsto dal suddetto Regolamento.

Ulteriori informazioni e relativa modulistica è pubblicata sul sito web del Comune di Monfalcone.