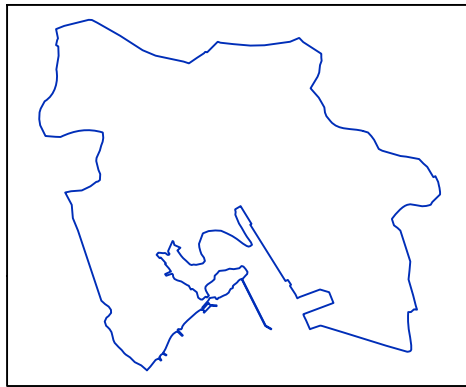


REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA

COMUNE DI MONFALCONE

Piano Regolatore Generale Comunale Variante n°41



Titolo Elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	n. N1
STRALCIO	Data

SERVIZIO 4 - U.O. URBANISTICA

Responsabile del Procedimento: arch. Maurizio Gobbato

Progettista: arch. Marina Bertotti

Collaboratori: geom. Patrizia Fois
sig.ra Annita Cobelli



NORME VIGENTI

ART. 22 - Zona territoriale omogenea S: Servizi ed attrezzature collettive.

1. Tale zona è destinata ad ospitare le attrezzature di impianti di interesse generale elencate di cui al regolamento urbanistico della LR 5/07 n. 086/Pres e già richiamate all'art. 9 del DPGR 20/04/95 n. 0126/Pres.

2. Sono ammessi interventi da parte degli Enti pubblici competenti alla realizzazione delle diverse attrezzature previste. E' altresì ammesso l'intervento di soggetti privati per tutte le tipologie di attrezzature e servizi, subordinatamente alla stipula di una convenzione con il Comune, che stabilisca le forme ed i tempi di realizzazione delle strutture e le modalità di gestione delle stesse, in modo da garantirne l'utilizzo pubblico.

3. La convenzione dovrà comunque sempre prevedere la possibilità di accesso ed uso, da parte di chiunque, eventualmente a pagamento, sulla base di tariffe concordate e approvate dal Comune stesso.

4. In tali zone sono consentite deroghe agli interventi ed ai parametri edilizi stabiliti, per la realizzazione di opere pubbliche.

5. Le aree già destinate o da destinare a tali funzioni sono indicate con apposita grafica e simbologia nella Tavola P6_a e P6_b "Zonizzazione".

6. Essa si articola nelle seguenti sottozone:

- S1 – Attrezzature per viabilità e trasporti;
- S2 – Attrezzature per il culto e la vita associativa e cultura;
- S3 – Attrezzature per l'istruzione;
- S4 – Attrezzature per l'assistenza e la sanità;
- S5 – Verde;
- S6 – Servizi tecnologici.

7. Zona S1 – Attrezzature per la viabilità e trasporti

omissis

8. Zona S2 – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

omissis

9. Zona S3 – attrezzature per l'istruzione

omissis

10. Zona S4 – Attrezzature per l'assistenza e la sanità

omissis



11. Zona S5 – Attrezzature per il verde, lo sport, gli spettacoli all'aperto.

Si suddividono nelle seguenti categorie:

omissis

11.3. S5c – Nuclei elementari di verde

Sono le aree verdi ed attrezzate a diretto servizio delle abitazioni.

11.4. S5d – Verde di quartiere

Omissis



NORME VARIATE

Le modifiche sono riportate in neretto corsivo.

ART. 22 - Zona territoriale omogenea S: Servizi ed attrezzature collettive.

omissis

11.3. S5c – Nuclei elementari di verde

Sono le aree verdi ed attrezzate a diretto servizio delle abitazioni.

11.3.1. Nelle aree localizzate lungo la sponda sinistra del Canale Valentinis situate dal Porticciolo Nazario Sauro fino all'incrocio con via Sant'Anna è ammessa la costruzione di edifici connessi alle attività sportive e alle attività nautiche, bar, sedi di associazioni, compresi i servizi igienici e quant'altro a servizio e supporto alle attività stesse, con i seguenti parametri:

- distanza dai confini di proprietà: da 0 a 5 mt;***
- distanza dalle strade: 5 mt;***
- distanza tra pareti finestrate: 10 mt;***
- altezza massima: ml. 6***

11.4. S5d – Verde di quartiere

Omissis