

2 F P

PROGETTI IMMOBILIARI s.r.l.

Via L.Galvani 18, Monfalcone (Go)

Telefono e fax 0481 44615

email studio2fp@yahoo.it

C.F. e P. I.V.A. 01063920316

Spett.le Comune di Monfalcone

P.zza della Repubblica, 8

34074 Monfalcone (GO)

oggetto: Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo agli ambiti G1a e L2b, convenzionalmente denominati "Isola dei Bagni", così come individuato dal vigente P.R.G.C. del Comune di Monfalcone.

ELENCO ELABORATI

All.1 - Relazione illustrativa;

All. 2 - Norme tecniche di attuazione;

All. 3a - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione interne agli ambiti;

All. 3b - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne agli ambiti;

All. 4 - Verifica tavolare;

All. 5 - Bozza di convenzione;

Tav. 1 - Estratto catastale e del P.R.G.C.. Aree interessate dal PAC;

Tav. 1.1 - Carta Tecnica Regionale e immagine satellitare delle aree interessate dal PAC;

Tav. 1.2a – Variante al P.R.G.C.: Norme di attuazione P.R.G.C. vigenti; Norme di Attuazione P.R.G.C. variate; Elaborato grafico esplicativo;

Tav. 1.2b - Raffronto grafico numerico della perimetrazione proposta dal P.R.G.C. e della perimetrazione proposta dal PAC attraverso lo strumento della flessibilità;

Tav. 1.3 - Rilievo delle aree interessate dal PAC con indicazione delle aree in concessione demaniale, della quota di riferimento e dei cippi demaniali;

Tav. 1.4 – Individuazione delle infrastrutture a rete esistenti o di prossima realizzazione;

Tav. 2 - Progetto urbanistico;

Tav. 3 - Zonizzazione;

Tav. 3.1 - Individuazione aree da cedere. Tracciamento;

Tav. 3.2 - Programma cronologico degli interventi riferito alle opere di urbanizzazione oggetto di convenzione urbanistica;

Tav. 4 - Reti urbane: rete illuminazione pubblica; rete ENEL;

Tav. 4.1 - Reti urbane: rete Telecom; rete fibre ottiche;

Tav. 4.2 - Reti urbane: rete fognatura acque nere;

Tav. 4.3 - Reti urbane: rete smaltimento acque meteoriche;

Tav. 4.4 - Reti urbane: rete acquedotto;

Tav. 5 - Opere di urbanizzazione. Particolari esplicativi

2 F P

PROGETTI IMMOBILIARI s.r.l.

Via L.Galvani 18, Monfalcone (Go)

Telefono e fax 0481 44615

email studio2fp@yahoo.it

C.F. e P. I.V.A. 01063920316

Asseverazione della proprietà;

Asseverazione geologica;

Dichiarazione/Relazione di conformità del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata al vigente Pano Regolatore Generale Comunale (a seguito applicazione strumento della flessibilità)

Monfalcone, li 08 aprile 2013

Il professionista del PAC