
N. verbale: 16

N. delibera: 65

dd. 16 ottobre 2012

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 16 ottobre 2012 alle ore 20.30 con la presenza dei signori Consiglieri:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Claudio MARTIN	A
2) Luigi BLASIG	P	15) Paolo MASELLA	P
3) Anna Maria CISINT	A	16) Loris Renato MOSETTI	P
4) Andrea DAVANZO	P	17) Giuseppe NICOLI	P
5) Ciro DEL PIZZO	A	18) Sergio PACOR	P
6) Elisa DI ILIO	P	19) Giorgia POLLI	P
7) Gianpiero FASOLA	A	20) Anna RASPAR	P
8) Paolo Giuseppe FOGAR	P	21) Federico RAZZINI	A
9) Paolo FRISENNA	P	22) Alessandro SAULLO	P
10) Marco GHINELLI	P	23) Lucia SCAFFIDI LALLARO	P
11) Lucia GIURISSA	P	24) Marina TURAZZA	P
12) Giovanni IACONO	A	25) Barbara ZILLI	P
13) Suzana KULIER	A		

Totale presenti: 18

Totale assenti: 7

Presiede il Presidente Marco Ghinelli

Assiste Il Segretario Generale Antonio DE STEFANO

Servizio proponente

Servizio: Gestione Territorio e Patrimonio Immobiliare

Unità Operativa: Urbanistica e Mobilità

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 44 al PRGC vigente. modifica alla normativa art. 14 sottozona D1g - ex albergo operai delle NTA

RELAZIONE

VISTA la deliberazione consiliare n. 48 del 4 luglio 2012 con cui è stata adottata, ai sensi dell' art. 63 c. 5 lettera a) della L. 5/2007 e con le procedure di cui all'art. 17, 3° comma e s.m.i. e D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86, la variante non sostanziale n. 44 al PRGC, richiesta da Fincantieri, Cantieri Navali Italiani S.p.A. con sede in via Genova 1 a Trieste e Regal Villa Costruzioni Srl, con sede in via Pergusina ad Enna e redatta dall'arch. Francesco Morena di Monfalcone riguardante la modifica alla normativa di PRGC, art. 14 comma 17 relativa alla sottozona D1g - "ex Albergo Operai a Monfalcone";

DATO ATTO della regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti e/o documenti della variante in oggetto e della relativa pubblicazione, ai sensi della L.R. 05/07 e s.m.i. e al citato D.P.Reg. 086/Pres, come risulta dalla sotto elencata documentazione depositata presso l'U.O. "Urbanistica":

1. copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione n. 30 dd. 25 luglio 2012;
2. avviso di deposito all'Albo Pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione;
3. certificazione del Segretario generale dd. 10 settembre 2012 della regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti, del deposito in argomento;
4. attestazione del Segretario generale dd. 10 settembre 2012 di non pervenute osservazioni e/o opposizioni scritte avverso il deposito degli atti relativi alla Variante;

PRESO ATTO che con DG 30/157 del 31/05/2012 l'Autorità competente, alla luce degli aspetti affrontati ed in considerazione della mancanza di impatti significativi sull'ambiente circostante, non ha ritenuto che la variante sia assoggettabile alla procedura di VAS in base alla LR 16/2008;

VISTA la L.R. 27/08/2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni, e il DPR 086/pres del 20/03/2008;

VISTO il vigente PRGC;

ATTESO che la deliberazione e gli atti per l'approvazione della variante di cui sopra sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare per la programmazione economica e territoriale, l'assetto e l'utilizzo del territorio in data _____;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Servizio 4 "Gestione territorio e patrimonio immobiliare" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000,

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell' art. 63 c. 5 lettera a) della L. 5/2007 e con le procedure di cui all'art. 17, 3° comma e s.m.i. e D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86, la variante non sostanziale n. 44 al PRGC, predisposta da Fincantieri, Cantieri Navali Italiani S.p.A. con sede in via Genova 1 a Trieste e Regal Villa Costruzioni Srl, con sede in via Pergusina ad Enna e redatta dall'arch. Francesco Morena di Monfalcone consistente nella modifica all'art. 14 comma 17 delle Norme Tecniche di attuazione del PRGC vigente "ex Albergo Operai" - zona D1g.
2. di incaricare il Dirigente del Servizio 4° di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n° 44 al PRGC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Servizio “Gestione Territorio e Patrimonio Immobiliare” ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Commissione consiliare II in data 24 settembre 2012.

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:

- per consentire la realizzazione dell’ intervento edilizio ai proponenti la variante urbanistica*

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

*Udita l’illustrazione del provvedimento da parte dell’ Assessore all’Urbanistica, Mobilità, Lavori Pubblici **Massimo Schiavo**, il quali si avvale dell’ausilio di video proiettore;*

Udito il dibattito al quale sono intervenuti, come da registrazione su supporto tecnologico agli atti dell’ufficio e come sinteticamente riportato:

- Consigliere **Andrea Davanzo** del g.c. Partito Democratico: ritiene che con questo provvedimento ci sia una valorizzazione molto importante per la città e porterà delle maestranze molto qualificate nel nostro territorio;*
- **Giuseppe Nicoli** del g.c. Il Popolo della Libertà: “vediamo bene questa modifica e voteremo favorevolmente questo provvedimento”;*
- Assessore **Massimo Schiavo**: ricorda che il piano terra dell’edificio in questione è di proprietà comunale e si sta lavorando per l’allestimento*

*Il Presidente del Consiglio **Marco Ghinelli**, preso atto dell’assenza di ulteriori interventi e dichiarazioni di voto, pone in votazione il provvedimento*

*Con **18 voti favorevoli**, palesemente espressi da 18 Consiglieri presenti e votanti*

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Con 18 voti favorevoli, palesemente espressi da 18 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco GHINELLI

Il Segretario Generale
Antonio DE STEFANO