
N. verbale: 16

N. delibera: 66

dd. 16 ottobre 2012

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 16 ottobre 2012 alle ore 20.30 con la presenza dei signori Consiglieri:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Claudio MARTIN	A
2) Luigi BLASIG	P	15) Paolo MASELLA	P
3) Anna Maria CISINT	A	16) Loris Renato MOSETTI	P
4) Andrea DAVANZO	P	17) Giuseppe NICOLI	P
5) Ciro DEL PIZZO	A	18) Sergio PACOR	P
6) Elisa DI ILIO	P	19) Giorgia POLLI	P
7) Gianpiero FASOLA	A	20) Anna RASPAR	P
8) Paolo Giuseppe FOGAR	P	21) Federico RAZZINI	A
9) Paolo FRISENNA	P	22) Alessandro SAULLO	P
10) Marco GHINELLI	P	23) Lucia SCAFFIDI LALLARO	P
11) Lucia GIURISSA	P	24) Marina TURAZZA	P
12) Giovanni IACONO	A	25) Barbara ZILLI	P
13) Suzana KULIER	A		

Totale presenti: 18

Totale assenti: 7

Presiede il Presidente Marco Ghinelli

Assiste Il Segretario Generale Antonio DE STEFANO

Servizio proponente

Servizio: Gestione Territorio e Patrimonio Immobiliare

Unità Operativa: Urbanistica e Mobilità

OGGETTO: Approvazione PAC complesso Emisfero in variante n. 45 al PRGC

RELAZIONE

VISTA la deliberazione consiliare n. 11/49 del 4 luglio 2012 con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 25 della LR 5/2007 il PAC di iniziativa privata del complesso commerciale "Emisfero" in via Pocar a Monfalcone, costituente altresì variante n. 45 al PRGC, non sostanziale ai sensi dell'art. 63 c. 1 della L. 5/2007, da approvarsi con le procedure di cui all'art. 17, 3° comma e s.m.i. del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86 e predisposta dall'arch. Dell'Agnolo Ermanno della Società di Ingegneria SET srl di Pordenone e riguardante una diversa conformazione della perimetrazione dell'ambito soggetto a PAC;

DATO ATTO della regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti e/o documenti della variante in oggetto e della relativa pubblicazione, ai sensi della L.R. 05/07 e s.m.i. e al citato D.P.Reg. 086/Pres, come risulta dalla sotto elencata documentazione depositata presso l'U.O. "Urbanistica":

1. copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione n. 30 dd. 25 luglio 2012;
2. avviso di deposito all'Albo Pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione;
3. certificazione del Segretario generale dd. 10 settembre 2012 della regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti, del deposito in argomento;
4. attestazione del Segretario generale dd. 10 settembre 2012 di pervenute osservazioni e/o opposizioni scritte avverso il deposito degli atti relativi alla Variante;

VISTA l'osservazione, Prot. Gen. N. 29646/a dd. 03/09/2012 - di prot. speciale n. 1 sottoscritta dal Sig. Mario Cestaro, legale rappresentante della ditta UNICOMM con sede a Dueville (VI), con la quale si chiede, di rettificare lo schema di convenzione adottato, specificatamente all'art. 10 comma 3 che recita: *"Le aree di cessione, sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie."* apportando la seguente modifica evidenziata in grassetto:

"Le aree oggetto di cessione, saranno cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie previo frazionamento delle stesse da eseguire a cura e spese del proponente."

CONSIDERATO che la modifica richiesta è relativa ad una condivisibile precisazione operativa relativa alla cessione delle opere al Comune di Monfalcone, si propone di ACCOGLIERE l'osservazione stessa;

VISTA l'osservazione, prot. gen. 29708/a dd. 03/09/2012 - di prot. spec.2 sottoscritta da alcuni residenti di Vicolo Primo Maggio a Monfalcone e di via 2 Giugno a Ronchi dei Legionari, i quali chiedono:

"In riferimento della variante di cui in oggetto, noi sottoscritti residenti del Vicolo Primo Maggio e via Due Giugno riteniamo doveroso presentare delle osservazioni e opposizioni in merito alla decisione consigliare, sull'apertura di una strada per i residenti con sfogo verso l'Emisfero. Non riteniamo necessario tale ipotesi, in quanto nel prossimo futuro per la realizzazione di modifiche di viabilità della via Primo Maggio, saremo tutti disposti ad eventuali svolte a destra per procedere nel senso opposto. Pertanto, Vi chiediamo di rivedere tale presupposto e di considerare la nostra opposizione su tale realizzazione che oltretutto comporterebbe un risparmio notevole sulla spesa complessiva dell'intero progetto."

RITENUTO di controdedurre all'osservazione proponendo di NON ACCOGLIERLA in quanto inconferente rispetto all'oggetto della variante adottata in quanto la viabilità è stata inserita nella zonizzazione del piano regolatore generale comunale con la variante 31; detta variante è stata adottata con delibera consiliare n.20/75 del 30/10/2008 ed è entrata in vigore il 15/10/2009. Le motivazioni che hanno indicato la necessità di prevedere la nuova viabilità nella variante 31 al PRGC erano finalizzate a poter dare un accesso più sicuro ai residenti dall'intersezione di via I° Maggio e via Pocar fino al confine comunale. Da recenti incontri con gli enti regionali e provinciali preposti alla gestione della viabilità, è inoltre emersa la necessità di rivedere e limitare gli accessi sulla strada statale nell'ambito del progetto della bretellina di collegamento tra la SP 11 e la SS 14.

PRESO ATTO che con DG 36/142 del 21-05-2012 l'Autorità competente ha ritenuto che il progetto di "PAC del Complesso Commerciale Emisfero" costituente altresì variante non sostanziale al PRGC, alla luce degli aspetti affrontati e alle motivazioni ampiamente dimostrate che gli ampliamenti futuri dell'area commerciale non produrranno impatti significativi sull'ambiente circostante, non sia assoggettabile alla procedura di VAS in base alla LR 16/2008;

VISTA la L.R. 27/08/2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni, e il DPR 086/pres del 20/03/2008;

VISTO il vigente PRGC;

ATTESO che la deliberazione e gli atti per l'approvazione della variante di cui sopra sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare per la programmazione economica e territoriale, l'assetto e l'utilizzo del territorio in data 24-09-2012,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Servizio 4 "Gestione territorio e patrimonio immobiliare" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000,

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE l'osservazione Prot. Gen. n. 29646 dd. 03/09/2012 prot. spec. 1 per le motivazioni sopra espresse;

2) DI NON ACCOGLIERE l'osservazione Prot. Gen. n. 29708 dd. 03/09/2012 prot. spec. 2 per le motivazioni sopra espresse ;

3) di approvare ai sensi dell' art. 63 c. 1 della L. 5/2007 e con le procedure di cui all'art. 17, 3° comma e s.m.i. del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86, la variante n. 45 al PRGC, predisposta dall'arch. Dell'Agnolo Ermanno della Società di Ingegneria SET srl di Pordenone consistente nella modifica alla perimetrazione dell'ambito soggetto a PAC;

4) di approvare il PAC del complesso commerciale Emisfero ai sensi dell'art. 25 della LR 5/2007 predisposto dall'arch. Dell'Agnolo Ermanno della Società di Ingegneria SET srl di Pordenone apportando le modifiche allo schema di convenzione urbanistica a seguito dell' osservazione prot. 29646 dd 3/9/2012 prot. spec.1;

5) di dichiarare che al progetto di PAC come richiesto dalla Società UNICOMM con sede a Dueville (VI) proprietaria degli immobili e in virtù degli elaborati presentati, ai sensi dell'art. 25 - 5° comma della LR 5/2007 e art. 7- 2° comma del D.P.Reg. 086/2008 viene attribuito valore di "titolo abilitativo" edilizio per gli interventi previsti dal PAC e costituenti le opere di urbanizzazione, in quanto sono stati ottenuti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta cui é subordinato il rilascio del titolo abilitativo medesimo.

6) di prendere atto che ai sensi dell'art. 25 - 5° comma ella LR 5/2007 e art. 7- 2° comma del D.P.Reg. 086/2008, eventuali future varianti al titolo abilitativo edilizio stesso relative agli interventi di cui al punto precedente, saranno rilasciate, a norma delle disposizioni vigenti, senza la necessita' di pronunce deliberative;

7) di incaricare il Dirigente del Servizio 4° di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del PAC del complesso commerciale Emisfero costituente Variante n° 45 al PRGC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Servizio "Gestione Territorio e Patrimonio Immobiliare" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Commissione consiliare II in data 24 settembre 2012.

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:

- **per dare attuazione allo strumento urbanistico adottato**

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica, Mobilità, Lavori Pubblici **Massimo Schiavo**, il quali si avvale dell'ausilio di video proiettore;*

Udito il dibattito al quale sono intervenuti, come da registrazione su supporto tecnologico agli atti dell'ufficio e come sinteticamente riportato:

- **Giuseppe Nicoli** del g.c. Il Popolo della Libertà: *rileva, con questa variante, un impatto positivo per l'alleggerimento del traffico, ma si dichiara perplesso sul futuro ampliamento di Emisfero nella zona nei pressi della ferrovia;*
- Consigliere **Andrea Davanzo** del g.c. Partito Democratico: *chiede alcuni chiarimenti in merito agli importi;*
- Consigliere **Luigi Blasig** del g.c. CambiAmo Monfalcone – Città Comune: *ricorda che si era dichiarato contrario all'insediamento in una prima fase ma ora, con l'evolversi delle cose e allo stato attuale, fa presente che il suo voto non sarà contrario*
- Sindaco **Silvia Altran**: *fa presente che in merito alla dismissione della ferrovia, Fincantieri sta proseguendo e si dichiara molto fiduciosa;*
- Assessore **Massimo Schiavo**: *risponde tecnicamente alle varie osservazioni poste e precisa che non vi è condizionamento per le future linee ferroviarie AV/AC; fa presente che l'ammontare delle opere che realizzerà Emisfero è di circa € 600.000.*

*Dato atto che sono state presentate due Osservazioni in merito, come precisato nell'illustrazione del provvedimento, il Presidente **Marco Ghinelli**, constatata l'assenza di ulteriori interventi, **pone in votazione la 1° osservazione** presentata, come riportato nel provvedimento depositato;*

*Con **15 voti favorevoli** e **3 voti di astensione** (**Nicoli, Mosetti**, del g.c. Il Popolo della Libertà; **Pacor** del g.c. Lega Nord), palesemente espressi da 18 Consiglieri presenti e votanti*

L'OSSERVAZIONE N. 1 VIENE ACCOLTA

il Presidente Marco Ghinelli pone in votazione la 2° osservazione presentata, come riportato nel provvedimento depositato;

Con 14 voti contrari e 3 voti di astensione (Nicoli, Mosetti, del g.c. Il Popolo della Libertà; Blasig del g.c. CambiAmo Monfalcone – Città Comune), palesemente espressi da 17 Consiglieri votanti, essendo nel frattempo uscito il Consigliere Sergio Pacor del g.c. Lega Nord

L'OSSERVAZIONE N. 2 VIENE RESPINTA

Il Presidente del Consiglio Marco Ghinelli, preso atto dell'assenza di dichiarazioni di voto, pone in votazione l'intero provvedimento così come depositato

Con 16 voti favorevoli e 3 voti di astensione (Nicoli, Mosetti, del g.c. Il Popolo della Libertà; Pacor del g.c. Lega Nord), palesemente espressi da 19 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo entrato il Consigliere Claudio Martin del g.c. Italia dei Valori – Di Pietro e rientrato il Consigliere Sergio Pacor del g.c. Lega Nord

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Con 16 voti favorevoli e 1 voto di astensione (Mosetti, del g.c. Il Popolo della Libertà), palesemente espressi da 17 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo usciti i Consiglieri Sergio Pacor del g.c. Lega Nord e Giuseppe Nicoli del g.c. Il Popolo della Libertà, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco GHINELLI

Il Segretario Generale
Antonio DE STEFANO