

**SERVIZIO:** Gestione Territorio e Patrimonio Immobiliare

**UNITA' OPERATIVA:** Urbanistica e Mobilità

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 1656 / 23-10-2012 DEL PROVVEDIMENTO

---

**OGGETTO:** Approvazione schema definitivo convenzione urbanistica per redazione PAC di iniziativa privata denominato "Complesso Commerciale Emisfero".

---

N. ATTO: \_\_\_\_\_

## RELAZIONE

In data 16/10/2012 con DC. 66 è stato approvato il PAC denominato "Complesso Commerciale Emisfero" e relativa convenzione urbanistica, costituente variante n.45 al PRGC.

Con la deliberazione consiliare di adozione n. 11/49 del 04-07-2012, è stato ribadito che con la deliberazione di approvazione di cui sopra, il PAC costituisce "permesso di costruire", come richiesto dai proponenti il piano e con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria in esso previste.

Già in sede di adozione del PAC erano stati presentati tutti gli elaborati in scala adeguata necessari al rilascio del permesso di costruire, e con DC 16/66 del 16-10-2012 di approvazione, dopo il periodo previsto per legge riguardo la pubblicazione e deposito del piano, ai sensi dell'art. 25 comma 5 della LR 5/2007 e art. 7 del DPR n. 086/2008 è stato confermato che il PAC costituisce Permesso di costruire in quanto sono stati ottenuti tutti i permessi, pareri, nulla osta o autorizzazioni necessarie al rilascio del titolo abilitativo.

Tuttavia la Legge ed il suo Regolamento citano l'atto di approvazione quale "permesso di costruire", non tenendo conto della stipula della convenzione urbanistica (con il versamento degli oneri e delle fidejussioni richieste) che avviene in tempi diversi dall'approvazione del piano e che però è l'unico documento che può costituire il titolo abilitativo.

Nel contempo è necessario inserire nel testo della convenzione alcuni contenuti che sono propri e tipici del testo di un provvedimento di "permesso di costruire", che non modificano in alcun modo il concetto base e la pattuizione tra privati e Comune prevista dallo strumento urbanistico attuativo.

Inoltre, deve venire inserito nel testo della convenzione anche un paragrafo riguardante la cessione delle aree a seguito di accoglimento dell'opposizione presentata dai richiedenti il piano e accettata dal Consiglio Comunale.

Pertanto, il testo della convenzione urbanistica così come approvato con DC 16/66 del 16-10-2012 viene integrato nei seguenti punti:

art. 3 - Opere di urbanizzazione primaria:

- viene aggiunto il comma 6 che riguarda l'elenco dei pareri ottenuti per il permesso di costruire compreso quello prescrittivo dell'Azienda Sanitaria riguardante le acque dei piazzali;

art. 4 - Termini per gli adempimenti:

- viene aggiunto, al comma 6 la frase "...non potrà superare i tre anni dalla data del ritiro del titolo che nel presente caso si intende la data della stipula del presente atto...".

- viene aggiunto un 7 comma che riguarda espressamente gli obblighi previsti del permesso di costruire;

art. 10 - Cessioni e permute:

- viene aggiunto il comma 3 oggetto di accoglimento dell'opposizione presentata dai proponenti il PAC.

IL DIRIGENTE

- Vista la relazione di cui sopra

DETERMINA

1) di approvare lo schema definitivo della convenzione urbanistica allegato al presente atto secondo le indicazioni sopra descritte, che diventerà parte integrante del Piano approvato con D.C. n. 66 dd. 16/10/2012

***Il compilatore:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile del Procedimento:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:***

Marina BERTOTTI

23 ottobre 2012

***Il Dirigente:*** Maurizio GOBBATO

## **Regolarità contabile**

***Il compilatore:*** \_\_\_\_\_

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:*** \_\_\_\_\_

***Visto di regolarità contabile***

*attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000*

<Data>

***Il Dirigente del Servizio Finanziario:*** \_\_\_\_\_

Determinazione a contenuto NON RISERVATO