



**SOCIETA' DI INGEGNERIA**



33170 PORDENONE - ITALIA  
VIALE COSSETTI, 1 -  
tel (+39) 0434 522909 - 247457  
fax (+39) 0434 228847  
ufficio.progettazione@set-pn.it

TECNICO INCARICATO

DIRETTORE TECNICO

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

Rev.n°	DESCRIZIONE MODIFICA	Data	Firma	Verifica
/		/		/
/		/		/
/		/		/
/		/		/
/		/		/
/		/		/

REGIONE **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
 PROVINCIA **GORIZIA**  
 COMUNE **MONFALCONE**  
 COMMITTENTE **UNICOM S.R.L.**

INDIRIZZO **VIA ENRICO MATTEI, 50**  
**36031 DUEVILLE (VI)**

OGGETTO DELL'INTERVENTO **P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPLESSO COMMERCIALE EMISFERO"**

OGGETTO DELL'ALLEGATO **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE**

**B**

ALLEGATO **REV. A**

DATA **8 GIUGNO 2012**

DISEGNATO DA	SILP
VERIFICATO DA	R.B.
APPROVATO DA IN DATA	R.B. 08.06.2012
RIFERIMENTO LAVORO	2011_39



**COMUNE DI MONFALCONE**

(PROVINCIA DI GORIZIA)

---

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**del P.A.C. di INIZIATIVA PRIVATA denominato "Complesso Commerciale Emisfero"**

---

*Articolo 25 – L.R. N°5 del 23.02.2007*

ELABORATO B rev. A



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### "Zona Hg" – P.A.C. Complesso Commerciale EMISFERO

- Art. 1. Le sagome degli edifici, la viabilità interna, i parcheggi e le zone di verde, contenute negli elaborati grafici, sono puramente indicativi nelle configurazioni ma vincolanti nelle quantità.
- Art. 2. Per quanto non espressamente indicato, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale ed il Regolamento Edilizio.
- Art. 3. L'altezza massima dei fabbricati sarà pari a 10,00 m .
- Art. 4. La viabilità interna all'area **Hg**, necessaria alla distribuzione dei parcheggi, sarà caratterizzata dalle seguenti tipologie:
- a. viali principali; larghezza non inferiore a 8,00 m;
  - b. distribuzione secondaria; larghezza non inferiore a 6,00 m;
  - c. distribuzione dei posti auto; larghezza non inferiore a 5,00 m.
- Art. 5. L'altezza dei fabbricati e, quindi, il volume massimo edificato sarà calcolato avendo come riferimento la quota 0.00 identificata sulla Tav P-A03. Per quanto riguarda il metodo di calcolo si fa riferimento all'art. 30 del Regolamento Edilizio. Risultano esclusi dal calcolo del volume e dell'altezza massima i volumi tecnici nonché quelli relativi agli impianti di condizionamento non racchiusi da alcun vano.
- Art. 6. La verifica degli indici e parametri edilizi dovrà avvenire in fase di rilascio del Permesso di Costruire relativo alle singole opere previste.
- Art. 7. Dovranno essere previste superfici a parcheggio secondo quanto stabilito dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale var. 36:
- a. si deve prevedere una superficie a parcheggio, comprensiva dello spazio di manovra della viabilità di distribuzione, nella proporzione del 200% della superficie di vendita;
  - b. in aggiunta alle dotazioni di parcheggi di cui al precedente comma, per gli esercizi commerciali, sono individuate aree apposite per il parcheggio del personale addetto nella misura di un posto macchina ogni due addetti a partire dagli esercizi commerciali al dettaglio di dimensione superiore a metri quadrati 1.500 di superficie di vendita;
  - c. le aree di parcheggio di cui ai commi precedenti, sono localizzate nelle stesse zone omogenee in cui è ubicata l'attività commerciale, oppure in altre zone del sistema insediativo in cui risultino compatibili, purché localizzate entro un percorso non inferiore a 500 metri;
  - d. i parcheggi per i servizi all'utenza diversi da quelli esclusivamente commerciali, incluse le attività di intrattenimento e svago – in caso di nuove aperture, ampliamenti ovvero trasferimenti di sede, dovranno essere pari al 100% della superficie utile di detti servizi. Il presente comma non si applica per i pubblici esercizi ove non si svolga anche l'attività di intrattenimento e svago;



- e. il singolo posto auto (stallo) dovrà avere una superficie minima di mq. 12,00 con una larghezza non inferiore a mt. 2,50 e con esclusione degli spazi di manovra;

Pordenone 08 giugno 2012

Il professionista incaricato

**SET** S.r.l.

Arch. Ermanno Dell'Agnolo