



SOCIETA' DI INGEGNERIA



33170 PORDENONE - ITALIA
 VIALE COSSETTI, 1 -
 tel (+39) 0434 522909 - 247457
 fax (+39) 0434 228847
 ufficio.progettazione@set-pn.it

TECNICO INCARICATO

DIRETTORE TECNICO

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

Rev.n°	DESCRIZIONE MODIFICA	Data	Firma	Verifica
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

REGIONE **FRIULI VENEZIA GIULIA**
 PROVINCIA **GORIZIA**
 COMUNE **MONFALCONE**
 COMMITTENTE **UNICOM S.R.L.**
 INDIRIZZO **VIA ENRICO MATTEI, 50**
36031 DUEVILLE (VI)

OGGETTO DELL'INTERVENTO **P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMPLESSO COMMERCIALE EMISFERO"**

OGGETTO DELL'ALLEGATO **RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE**

PIANO ATTUATIVO COMUNALE

L

ALLEGATO

DATA **8 GIUGNO 2012** **1:1000** SCALA

DISEGNATO DA **SILP**
 VERIFICATO DA **R.B.**
 APPROVATO DA **R.B.**
 IN DATA **08.06.2012**
 RIFERIMENTO LAVORO **2011_39**



COMUNE DI MONFALCONE

(PROVINCIA DI GORIZIA)

RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE

del P.A.C. di INIZIATIVA PRIVATA denominato "Complesso Commerciale Emisfero"

ELABORATO L



Premessa

Il Piano Regolatore Generale Comunale di Monfalcone è stato aggiornato con variante n° 41 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29.03.2011. In esso il perimetro che definisce l'ambito del Piano Attuativo "Zona Hg – Complesso Commerciale esistente" è stato variato nei confronti della pertinenza della linea ferroviaria e, nel contempo, è stata variato l'assetto viabilistico della via Pocar e dei due incroci ad essa afferenti.

Con l'occasione dell'aggiornamento del Piano Attuativo Comunale, viene riadeguato lo stesso alle previsioni del PRGC in vigore.

Il P.A.C. "Complesso Commerciale Emisfero" viene redatto sulla base del precedente, e decaduto, Piano Attuativo "Zona Hg" e si configura come aggiornamento dello stesso in adeguamento al PRGC ed alla viabilità.

Il presente Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Complesso Commerciale Emisfero" è promosso dalle ditte proprietarie dell'intera area "zona Hg" contenuta all'interno del perimetro di delimitazione della stessa.

Le **opere di urbanizzazione** previste all'interno del PAC sono, per sommi capi, relative all'adeguamento della viabilità esistente (via Pocar) con la realizzazione di una ampia rotonda con funzione di principale entrata/uscita per l'area del Complesso Commerciale, la creazione di una nuova viabilità, laterale all'area di pertinenza, con funzione di collegamento tra vicolo 1° Maggio e via Pocar, la sistemazione delle bretelle di accesso da via San Polo e via Pocar, in prossimità della rotonda esistente e le relative opere infrastrutturali (impianti a rete).

1. Il progetto

Il progetto delle opere di urbanizzazione, così come definite all'interno dell'aggiornamento del P.A.C., tende a dare risposta agli obiettivi esplicitati nelle premesse del PAC stesso, ovvero:

- modificare l'accessibilità all'area del complesso commerciale con la realizzazione di una nuova rotonda, lungo via Pocar, che consente un accesso ed una uscita al complesso commerciale in posizione baricentrica capace di risolvere il problema dell'accodamento veicolare; criticità evidenziata con l'attuale assetto viabilistico il quale prevede forzatamente l'utilizzo delle due rotonde, poste all'estremità di via Pocar, per allontanarsi dal complesso commerciale. La rotonda di progetto consentirà, invece, di dirigersi direttamente verso la S.S. 14, ovvero la S.S. 305, senza necessariamente dover percorrere l'intero anello formato da via Pocar e le due relative rotonde. Oltre a questa rotonda si manterrà l'attuale accesso all'area, posto in prossimità della rotonda sulla S.S. 305, precludendone invece l'uscita.
- Realizzare una nuova viabilità con lo scopo primario di cucire la viabilità residenziale secondaria esistente (vicolo Primo Maggio) impossibilitata ad accedere su via Primo Maggio, verso Monfalcone, ma obbligata ad un lungo tragitto fino alla rotonda di Ronchi e ripercorrere la stessa viabilità in senso inverso. Con questa breve bretella a senso unico si conetterà direttamente suddetto vicolo con via Pocar in prossimità della rotonda sulla S.S. 14.
- Adeguamento dei raccordi esistenti in prossimità della rotonda su via San Polo.



2. Le opere di urbanizzazione

L'adeguamento di via Pocar prevede l'introduzione di una ampia rotatoria posta in posizione baricentrica (raggio minimo 11.50 m e raggio esterno di 20.50 m), con funzione di uscita ed accesso diretti da e per il complesso commerciale Emisfero ricavata parzialmente sul sedime della viabilità esistente. Le opere stradali prevedono la demolizione delle cordonate perimetrali esistenti, lo scavo e la realizzazione di un cassonetto stradale e la realizzazione della pavimentazione con bynder e tappeto di usura.

L'anello interno della rotatoria, per una larghezza pari a 150cm, verrà pavimentato in cubetti di porfido su massetto in c.a. armato.

In questo ambito vengono ricollocate le caditoie stradali esistenti (bocche di lupo) al fine di provvedere al corretto smaltimento delle acque meteoriche sulla rotatoria.

Il marciapiede, modificato nel suo sedime della porzione nord della rotatoria, viene realizzato, similmente all'attuale, con massetto in c.a. con finitura "a scopa" (antiscivolo).

La torre faro per l'illuminazione, che si troverà collocata all'interno di suddetta rotatoria, sarà sufficiente a garantire l'illuminazione stradale dell'ambito della rotatoria; sarà necessario operare una nuova posizione di alcuni proiettori al fine di rendere omogenea l'illuminazione stessa. Due pali dell'illuminazione pubblica (lato nord di via Pocar) saranno ricollocati lungo il nuovo perimetro della rotatoria (sempre lungo il lato nord).

La nuova viabilità di raccordo a senso unico di marcia tra vicolo I° Maggio e via Pocar, di lunghezza pari a 360 metri circa, avrà una sezione stradale pari a 5.50 metri comprensivi di 1.50 metri di marciapiede previsto in massetto in c.a. armato con finitura superficiale "a scopa" (antiscivolo), lateralmente definito, verso la corsia, da cordonata stradale. Anche il lembo occidentale del strada (fascia asphaltata) sarà delimitata da una cordonata stradale.

La strada sarà realizzata con bynder semiaperto e tappeto di usura su cassonetto stradale di adeguato spessore e sovrastante strato di stabilizzato di cava.

Lo smaltimento delle acque meteoriche della nuova viabilità avverrà mediante una rete di drenaggio costituita da collettore in c.a. (diam. 400 mm) forato e da pozzi disperdenti in c.a. (diam. 200 cm – h 250 cm). I pozzetti di raccolta stradale, costituiti da pozzetto sifonato con griglia in ghisa sferoidale classe D400, saranno collegati a coppie ad un pozzo disperdente.

Sarà realizzato un collettore by-pass di troppo pieno dei pozzi perdenti, della lunghezza di circa 250 metri, che verrà allacciato alla condotta comunale per acque miste di via Pocar.

Il tratto "a monte" di questa nuova viabilità provvederà allo smaltimento diretto (perdenti e tubo forato) senza by-pass di troppo pieno, non potendosi collegare col tratto "a valle" stante la presenza di due grosse tubazioni di acquedotto dell'ACEGAS.

Nel tratto iniziale di via Pocar, in prossimità della rotatoria all'incrocio con via San Polo, verranno ricalibrati e ridefiniti i due accessi esistenti al Complesso Commerciale; il primo, per le provenienze da nord, il secondo come innesto da via Pocar.

Verranno collocate condonate stradali perimetrali e le porzioni di nuova viabilità saranno realizzare con la stessa tipologia della nuova bretella stradale prevista lungo il



lato ovest del comparto. La pavimentazione sarà omogenea e realizzata con tappeto di usura in asfalto.

In prossimità della torre faro orientale, verrà modificato il tracciato del marciapiede esistente adeguandolo al nuovo tracciato stradale. La tipologia e la finitura saranno omogenee ai marciapiedi esistenti.

Verranno adeguati gli attraversamenti pedonali e le aiuole all'interno dei raccordi.

Verrà adeguata la segnaletica stradale orizzontale e verticale in tutto l'ambito d'intervento.

Pordenone 18 giugno 2012

Il professionista incaricato

SET S.r.l.

Arch. Ermanno Dell'Agnolo