





CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Disciplinato con Legge Regionale Friuli Venezia Giulia

Prot. 0004701
Data 13/11/2012
P. Arch. OS1

 **COMUNE DI MONFALCONE**
Protocollo N. 0038962 / A
Data reg.: 14/11/2012
Class: 10-09 /

 Consorzio CSIM Monfalcone

OGGETTO: Intese tra l'Amministrazione Comunale di Monfalcone e le Amministrazioni e gli Enti di cui al c.6 art. 17 DPR 20 marzo 2008, n. 086/Pres – variante 46 al PRGC vigente – Banchine Fincantieri.

Spett.le Comune di Monfalcone
Unità Operativa Urbanistica
piazza della Repubblica, 25
34074 Monfalcone

e p.c.

Spett.le Capitaneria di Porto di
Monfalcone
Viale Cosulich, 24
34074 Monfalcone

All'Ufficio del Genio Civile OO.MM.
via del Teatro Romano, 17
34121 Trieste

All'Agenzia del Demanio
Friuli Venezia Giulia
via Gorgi, 18
33100 Udine

Spett.le Regione Autonoma F.V.G.
Dir. centrale infrastrutture, mobilità,
pianific. territoriale e lavori pubblici
Servizio Mobilità
via Giulia, 75/1
34126 Trieste

Spett.le Regione Autonoma F.V.G.
Direzione centrale finanze, patrimonio e
programmazione
Servizio demanio e consulenza tecnica
Corso Cavour, 1
34132 Trieste

In riscontro alla nota del comune di Monfalcone prot. n. 0036682/P dd 25 ottobre 2012, relativa alla variante n 46 al PRGC vigente, si restituisce allo stesso, copia del verbale intese debitamente sottoscritto.

Cordiali saluti.


IL DIRETTORE
dott. Giampaolo Fontana

All.: c.s.

GM/Im



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia

INTESE tra l'Amministrazione Comunale di Monfalcone e le Amministrazioni e gli Enti Competenti di cui al c.6 art. 17 DPR 20 marzo 2008, n. 086/Pres – variante 46 al PRGC vigente – Banchine Fincantieri

Premesso:

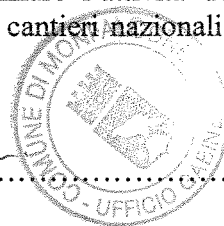
- Che l'art. 17 del DPR 20 marzo 2008, n. 086/Pres (Varianti non sostanziali agli strumenti di Pianificazione comunale di cui all'art. 63, comma 5, della legge) prevede al comma 6 che il Comune, prima dell'approvazione di una variante al PRGC raggiunge con le Amministrazioni competenti le *"intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione"*, previsti dalla variante adottata, nonché le *"intese necessarie con gli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini di eventuali mutamenti di destinazione d'uso"*;
- Che la variante non sostanziale al PRGC, denominata n. 46 avente per oggetto: *"modifica sottozona D1ab -banchine Fincantieri"* ridefinisce la linea di costa in corrispondenza di due banchine all'interno dell'area Fincantieri modificando così la destinazione urbanistica delle aree da "specchio acqueo" a D1ab e da "D1ab" a "specchio acqueo" come da allegata planimetria;
- Che il parere geologico n. 56/2012 del 03-09-2012 emesso sulla variante di cui trattasi dalla Direzione Centrale Ambiente, energia e politiche per la montagna, è favorevole con le seguenti prescrizioni: *"considerata la possibilità di ingressioni marine dovuta ad innalzamenti di marea, tutte le strutture ed infrastrutture dovranno essere compatibili con possibilità di ingressioni marine fino a quota 2,5 s.l.m.m."*. Tali prescrizioni vincolanti sono state inserite come prevede il parere di cui sopra emesso ai sensi dell'art. 10 comma 4 bis della LR 27/88, all'interno della normativa di piano regolatore per le zone D1, art. 14, allegato N1 Norme tecniche di attuazione;
- Che il Consiglio Comunale di Monfalcone, con delibera n.14/59 di data 21 settembre 2012 ha adottato la variante 46 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che le aree oggetto della variante appartengono al Demanio dello Stato e che pertanto, ai sensi dell'art. 17 del DPR 20 marzo 2008, n. 086/Pres, prevede al comma 6 di individuare le Amministrazioni competenti per le rispettive funzioni, che sono:
 1. la Capitaneria di Porto di Monfalcone,
 2. la Regione Friuli Venezia Giulia nelle seguenti Direzioni:
 - Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici - Servizio mobilità;



- Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione
Servizio demanio e consulenza tecnica;
- 3. IL Ministero dell'Economia e delle finanze – Agenzia del Demanio di Udine
- 4. il Genio Civile Opere Marittime di Trieste
- che oltre agli Enti come sopra individuati, al Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone, sono state attribuite specifiche funzioni di pianificazione territoriale ai sensi della e dell'art. 3 della L.R. 3 del 18 gennaio 1999, pertanto interviene in qualità di Ente Gestore della Zona industriale di interesse regionale di Monfalcone;

Con il presente atto si raggiungono le intese previste dal c.6 art. 17 DPR 20 marzo 2008, n. 086/Pres. riguardo i contenuti della variante n. 46 al PRGC inerenti la modifica della linea di costa per consentire alla Fincantieri, Cantieri Navali Italiani S.P.A. di modificare due banchine che consentiranno di potenziare l'attività dello Stabilimento allo scopo di far fronte alla forte concorrenza di altri cantieri nazionali ed extranazionali.

IL SINDACO
SILVIA ALTRAN



Per il Comune di Monfalcone

Per la Capitaneria di Porto di Monfalcone.....

Per il Ministero dell'Economia e delle finanze
Agenzia del Demanio di Udine.....

Per il Genio Civile Opere Marittime di Trieste

Per la Regione FVG
Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione
territoriale e lavori pubblici – Servizio mobilità

Per la Regione FVG
Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione
Servizio demanio e consulenza tecnica

Per il Consorzio per lo Sviluppo
Industriale di Monfalcone

IL PRESIDENTE
ENZO LORENZON

Allegati:

- Delibera Consiliare n. 59 dd. 21/09/2012 di adozione variante 46 al PRGC
- Relazione illustrativa e modifiche zonizzazione
- Stralcio Norme tecniche di attuazione