

Prot.N. 0041039 / P - /LETT

Data 17/12/2012

Class.

Prat: GENPT / PMT-1-410 - 0 Uff. STBPD



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE
ENERGIA E POLITICHE PER LA MONTAGNA

Servizio tutela beni paesaggistici

s.paesaggio@regione.fvg.it
tel + 39 040 377 4144
fax + 39 040 377 4619
I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

protocollo n. /1.410 (rif. Pratica n.
37182/2012-DB)
Riferimento prot.
allegato
Trieste,

Comune di Monfalcone
Piazza Repubblica, 8
34074 MONFALCONE

e, per conoscenza

Servizio Valutazione di Impatto Ambientale
SEDE

oggetto: Variante n. 47 al PRGC. Procedura di Valutazione Ambientale Strategica della
Riorganizzazione urbanistica dell'area industriale Sud-Est di Monfalcone.

Con riferimento alla nota con la quale codesto Comune informa di aver dato avvio al
procedimento di VAS con la delibera n. 68 dd. 16 ottobre 2012 e chiede alle Autorità competenti
di esprimere il parere di competenza, si fa presente quanto segue.

Esaminata la documentazione pervenuta, consistente nel "Rapporto Preliminare Ambientale", si
osserva che le aree interessate presentano aspetti paesaggistici di notevole rilievo e delicatezza,
legati non solo alla presenza del vincolo paesaggistico relativo all'art. 142, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
lett. a) territori compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia e c)
presenza di corsi d'acqua (Roggia Schiavetti n. 13 e Roggia San Giusto n.14), ma anche ad altri
aspetti specifici che caratterizzano il paesaggio del luogo.

L'area in questione risulta di una delicatezza estrema dovuta alla compresenza di zone industriali
a nord che già hanno oltrepassato la saturazione per quanto riguarda la percezione visiva, anche
considerata la presenza del parco comunale e le zone legate alla nautica e al turismo con la
presenza di fronte anche dell'isola dei bagni e la presenza inoltre di zone protette quali siti di
importanza comunitaria e biotopi.

Il sito in esame rappresenta l'ultima zona ancora parzialmente integra da valutare con estrema
attenzione, anche per quanto riguarda i corridoi ecologici da mantenere in relazione alle zone
protette vicine.

Si ritiene a tal riguardo che la zona situata a sud della linea immaginaria che passa per la Via dei
Canneti e prosegue a sud della SBE e della Fincantieri dovrebbe essere mantenuta per quanto
possibile nella sua naturalità.

Tanto premesso, si ritiene che la prevista Variante comporti effetti significativi sulla percezione
del paesaggio e debba essere assoggettata alla valutazione di cui agli artt. 13 e seguenti del
D.Lgs. 153/2006 e s.m.i.

Nella redazione del Rapporto Preliminare dovranno pertanto essere individuate e rappresentate
le criticità derivanti dall'attuazione della variante, con la finalità di attenuare gli impatti, anche in
relazione all'attraversamento delle Rogge citate e delle zone umide e rappresentati i rapporti di
intervisibilità del sito rispetto ai diversi punti di vista del territorio circostante e, nell'ambito di
questi, i coni di visuale particolarmente significativi.

Distinti saluti

AMBDB

IL VICEDIRETTORE CENTRALE

Gianni Mignetti