

---

N. verbale: 19

N. delibera: 68

dd. 17 ottobre 2013

---

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 17 ottobre 2013 alle ore 20.30 con la presenza dei signori Consiglieri:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Claudio MARTIN	A
2) Luigi BLASIG	A	15) Paolo MASELLA	P
3) Anna Maria CISINT	A	16) Loris Renato MOSETTI	P
4) Andrea DAVANZO	P	17) Giuseppe NICOLI	P
5) Ciro DEL PIZZO	A	18) Sergio PACOR	P
6) Elisa DI ILIO	P	19) Giorgia POLLI	P
7) Gianpiero FASOLA	A	20) Anna RASPAR	P
8) Paolo Giuseppe FOGAR	P	21) Federico RAZZINI	P
9) Paolo FRISENNA	P	22) Alessandro SAULLO	P
10) Marco GHINELLI	P	23) Lucia SCAFFIDI LALLARO	A
11) Lucia GIURISSA	P	24) Marina TURAZZA	P
12) Giovanni IACONO	P	25) Barbara ZILLI	A
13) Suzana KULIER	A		

Totale presenti: 17

Totale assenti: 8

Presiede il Presidente Marco Ghinelli

Assiste il Vice Segretario Generale Walter MILOCCHI

***Proponente***

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

---

**OGGETTO: Approvazione Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica denominato "Marina Nova" in zona L2d di PRGC.**

---

## RELAZIONE

---

Con deliberazione consiliare n.12/50 del 17/07/2012 è stato adottato, ai sensi dell' art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni e al D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20/03/2008, la variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica denominato "Marina Nova", consistente in modifiche minime alle previsioni dello stesso (obiettivo principale era quello di fornire i criteri tipologici per l'insediamento di nuovi manufatti dei casonoi, ridisegnare il sistema degli spazi aperti dell'area in funzione delle opere urgenti di difesa mare attuate dalla Protezione Civile, mantenere la vocazione pubblica e l'alto livello di accessibilità degli spazi aperti), ma con un elemento di novità rispetto il piano originario come la riqualificazione delle sponde su cui si attestano i pontili d'ormeggio con il completamento di una passeggiata a mare che ne permetta una facile fruizione dagli utenti, e soprattutto la modifica di destinazione d'uso della parte della zona dei Casoni Sud già destinata a "zona verde e spiaggia" che, per motivi legati all'inquinamento del terreno è stata sottoposta a sigillatura, e non potrà essere utilizzata come zona stanziale dagli utenti. La stessa verrà utilizzata come parcheggio a servizio dell'intera zona.

Il PAC, prima dell'adozione, alla luce degli aspetti affrontati ed in considerazione della mancanza di impatti significativi sull'ambiente circostante, non è stato ritenuto essere assoggettabile alla procedura di VAS in base alla LR 16/2008 e s.m.i. e non è stato necessario attivare la procedura di incidenza (vista la vicinanza del SIC) in quanto la variante non determina un'incidenza significativa sugli habitat tutelati come da parere Regione FVG del 8-11-2012 prot. ALP.11-36199 della Direzione Regionale Ambiente e LLPP.

Dopo l'adozione è stato effettuato il deposito degli atti e/o documenti della variante in oggetto e relativa pubblicazione, ai sensi della L.R. 05/07 e s.m.i. e al citato D.P.Reg. 086/Pres, come risulta dalla sotto elencata documentazione depositata presso l'Unità Operativa "Urbanistica":

1. copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione n. 35 dd. 29/08/2012;
2. avviso di deposito all'Albo Pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione dal 29/08/2012 a tutto il 11/10/2012;
3. certificazione del Segretario Generale dd.16/10/2012 della regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti, del deposito in argomento;
4. attestazione del Segretario Generale dd. 16/10/2012 di non pervenute osservazioni e/o opposizioni scritte avverso il deposito degli atti relativi alla Variante.

Come prevede la Legge regionale 5/07 e D.P.Reg. 086/2008, ai sensi dell'art. 17, prima dell'approvazione vengono raggiunte le intese con le Amministrazioni competenti ai fini della modifica di destinazione d'uso dei beni immobili appartenenti al Demanio o al Patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione. Nel caso specifico tutta l'area ricade in demanio marittimo e a questo proposito sono stati chieste le intese alla Regione:

- Direzione centrale finanze patrimonio e programmazione /servizio demanio e consulenza tecnica - del 02-05-2013 che, dopo valutazione anche con altre Direzioni regionali, ha espresso per quanto di competenza, parere favorevole alla variante il PAC con le precisazioni che il Comune di Monfalcone, prima della realizzazione degli interventi chieda in concessione l'area sulla quale vengono realizzati i transiti pedonali, il parcheggio e la strada di accesso e che venga acquisita l'intesa anche con l'Agenzia del Demanio;

- Capitaneria di Porto di Monfalcone in data 03-12-2012, che non ha avuto osservazioni da avanzare salvo ricordare che per tutte le opere prima della loro esecuzione dovrà essere chiesto il parere ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione;

- Agenzia del Demanio di Udine il 04-09-2011, la quale si è espressa favorevolmente non riscontrando nulla da eccepire, limitatamente ai soli fini di tutela degli aspetti demaniali e dominicali dei Beni Pubblici dello Stato.

Considerato tutto ciò, la variante può essere approvata e stante il lungo tempo trascorso dalla sua adozione proprio per acquisire i pareri sopracitati, si propone di approvare il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 1 - 19° comma della LR 21/03 e anche per consentire all'Associazione Casonieri di Panzano di poter chiedere le necessarie autorizzazioni edilizie per la realizzazione delle opere necessarie.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione che precede;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente Area 3 “Area dei Servizi al Territorio”, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Vista la L.R. 27/08/2007 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni, e il DPR 086/pres del 20/03/2008;
- Visto il vigente PRGC;
- Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000,

## DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell' art. 25 della L. 5/2007 e s.m.i. e D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86, la VARIANTE n. 1 del Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica denominato “Marina Nova” in zona L2d di PRGC;
2. di incaricare il Dirigente Area 3 “Area dei Servizi al Territorio”, di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del PAC in oggetto;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03 per motivi esposti nelle premesse.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 “Servizi al Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000*

*Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000*

*Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:*

- ***proseguo dell'iter autorizzativo per realizzazione opere***

*Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II Commissione consiliare in data 23.09.2013.*

*Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.*

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica, Mobilità e Lavori Pubblici, **Massimo Schiavo***

*Il Presidente del Consiglio **Marco Ghinelli**, dato atto che non ci sono interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il provvedimento, così come depositato agli atti di questa seduta consiliare:*

*Con 13 voti favorevoli e 4 voti contrari ( Pacor, Razzini del g.c. lega Nord; Nicoli, Mosetti del g.c. Il Popolo della Libertà ), palesemente espressi da 17 Consiglieri presenti e votanti,*

**DELIBERA**

*di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.*

*Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.*

*Con 13 voti favorevoli e 2 voti contrari (Nicoli, Mosetti del g.c. Il Popolo della Libertà), palesemente espressi da 15 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo usciti i Consiglieri Sergio Pacor e Federico Razzini del g.c. Lega Nord, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.*

Letto, approvato e sottoscritto.

***Il Presidente***  
*Marco GHINELLI*

***Il Vice Segretario Generale***  
*Walter MILOCCHI*