
N. verbale: 4

N. delibera: 14

dd. 12 aprile 2017

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 12 aprile 2017 alle ore 20.30 con la presenza dei signori:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Elisabetta MACCARINI	P
2) Massimo ASQUINI	P	15) Cristiana MORSOLIN	P
3) Paola BENES	P	16) Giuseppe NICOLI	P
4) Maurizio BON	P	17) Sergio PACOR	P
5) Anna Maria CISINT	P	18) Gualtiero PIN	P
6) Antonio DE LIETO	P	19) Federico RAZZINI	A
7) Ciro DEL PIZZO	P	20) Walter SEPUCA	P
8) Annamaria FURFARO	P	21) Mauro STEFFE'	P
9) Giuliana GARIMBERTI	P	22) Marina TURAZZA	P
10) Antonio GARRITANI	P	23) Paolo VENNI	P
11) Lucia GIURISSA	P	24) Francesco VOLANTE	P
12) Omar GRECO	P	25) Marianna ZOTTI	P
13) Suzana KULIER	P		

Totale presenti: 24

Totale assenti: 1

Presiede il Presidente Walter SEPUCA

Assiste il Segretario Generale Francesca FINCO

Proponente

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

OGGETTO: Approvazione PRPC di iniziativa pubblica denominato "Zona L2A bacino di Panzano nord" in Variante n. 54 al PRGC in Comune di Monfalcone.

RELAZIONE

Con deliberazione consiliare n. 73 di data 5 settembre 2016, è stato adottato il piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "Zona L2a Bacino di Panzano Nord" in variante n. 54 al PRGC vigente, variante non sostanziale ai sensi degli articoli 3 e 7 della L. n. 21/15 con il rispetto dei limiti di soglia e le modalità operative di cui agli artt. 4 e 5 della medesima legge regionale per la modifica del perimetro a seguito di lavori eseguiti sulla linea di costa e anche per l'inserimento di un'area demaniale marittima che nel precedente piano era rimasta esclusa.

Si tratta di un nuovo piano attuativo, redatto dopo la decorrenza dei termini decennali di quello precedente (2005-2015).

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. n. 21/15, ai fini dell'approvazione della variante 54 al PRGC, è previsto che il Comune raggiunga con le Amministrazioni competenti le intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione d'uso dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, previsti dalla variante adottata.

Per i contenuti di questo piano attuativo, sono state raggiunte le intese previste fra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (*Direzione centrale finanze, patrimonio, coord. e programmazione politiche economiche e comunitarie - Servizio Demanio e consulenza tecnica*), l'Agenzia del Demanio di Udine – Direzione Regionale F.V.G. e il Comune di Monfalcone, interessati dalle previsioni di piano attuativo (ALLEGATO 1).

I suddetti enti hanno convenuto che resteranno assodati i parametri contenuti ed intesi con la precedente Variante n. 53, riguardanti nella fattispecie un'area demaniale limitrofa alle aree di questo piano. A seguito del cambio di destinazione d'uso (da zona industriale D1e a zona "S" per servizi ed attrezzature collettive) si procederà, con il nuovo Piano regolatore o con altra specifica variante, a trasferire i diritti edificatori della modificata zona "D1e" sui vicini beni di proprietà demaniale, in particolare nel presente ambito L2a bacino di Panzano Nord, portando l'indice di fabbricabilità territoriale da 4.500 mc./ha a 5.500 mc/ha.

A seguito dell'avviso di adozione del PRPC d'iniziativa pubblica denominato "Zona L2a Bacino di Panzano Nord" in variante 54 al PRGC, è pervenuta al Comune di Monfalcone n.1 osservazione da parte della Lega Navale Italiana, sezione di Monfalcone, prot. n. 58399 del 19 dicembre 2016 integrata con nota successiva pervenuta in data 21 dicembre 2016 registrata al prot. n. 59091.

Con la nota del 19.12.2016, la Lega Navale Italiana chiede:

- 1) che il volume complessivo assegnato al Lotto 4 - Lega Navale Italiana - venga rideterminato nella misura minima di mc 3.200;
- 2) che il posizionamento dei pontili galleggianti non venga condizionato da puntuali indicazioni numeriche e venga esteso il concetto di "Flessibilità Pontili Progetto" in tutte le direttrici cardinali;
- 3) che venga stralciata l'indicazione grafica "Ampliamento Specchio Acqueo";
- 4) che venga modificata la sagoma limite per le nuove edificazioni parimenti alla larghezza del fabbricato di recente realizzazione;
- 5) che non vi sia specifica distinzione grafica tra la "Viabilità Interna" e "Parcheggi di Pertinenza Società".

Con successiva nota pervenuta il 21.12.2016 la Lega Navale Italiana, ha specificato che la richiesta di cui al punto 1) sopra riportata, potrà essere oggetto anche di variante successiva.

Il testo dell'osservazione è riportato integralmente assieme alle controdeduzioni tecniche nell'ALLEGATO 2 al presente atto, facendo presente che tutti gli elementi esposti dall'osservante, sono volti a modificare dettagli tecnici con lo scopo di favorire lo sviluppo della nautica da diporto perseguito dal piano attuativo d'iniziativa pubblica e gli stessi elementi non incidono nelle scelte strategiche del piano adottato nè nella salvaguardia dell'ambiente.

In data 23 novembre 2016 con prot. n. 54474/P, come previsto dall' art. 8 c. 3 della L.R. 21/2015, la delibera di adozione del piano attuativo d'iniziativa pubblica unitamente agli allegati, è stata inviata al

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia per il parere di competenza.

La Soprintendenza ha espresso parere favorevole al piano (Prot. n. 9876 dd. 06/03/2017) con la prescrizione di sottoporre al medesimo, per il parere di competenza, le eventuali varianti al piano stesso ed eventuali modifiche ai due immobili che ne fanno parte (SVOC e Canottieri Timavo) che dovranno ottenere, per qualsiasi modifica sugli stessi, entrambe le autorizzazioni: monumentali e paesaggistiche previste dal DLgs 42/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione di cui sopra;

Vista la deliberazione n. 15/73 del 05-09-2016 di adozione del piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "Zona L2a Bacino di Panzano Nord" in variante n. 54 al PRGC e gli elaborati grafici allegati quale parte integrante, che comprendono anche la Tavola 09 - zonizzazione, anche se non espressamente richiamata nell'elenco indicato nella delibera stessa;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti e documenti del piano e della Variante urbanistica in oggetto e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della LR 21/2015, e come risulta dalla relativa documentazione depositata presso l'U.O. Urbanistica e SIT:

- copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione n. 45 del 09/11/2016;
- copia dell'avviso pubblicato sul Quotidiano "Il Piccolo" – cronaca locale del 09/11/2016;
- avviso di deposito all'Albo pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione dal 09/11/2016 a tutto il 21/12/2016;
- certificazione dd. 28 dicembre 2016 della regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti, del deposito in argomento;

Preso atto che a seguito della pubblicazione è pervenuta un'osservazione da parte della Lega Navale Italiana di Monfalcone prot. speciale n. 1 prot. 58399 dd. 19/12/2016 e la nota PEC pervenuta in data 21/12/2016 prot. n. 59091 in merito allo strumento urbanistico adottato;

Preso atto che con DG n. 213 del 24-08-2016 è stato espletato il procedimento di verifica di assoggettabilità a procedura di VAS, e con successiva DG 61/226 del 02-09-2016, visti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, l'Autorità competente in materia ambientale ha concluso il procedimento dichiarando la NON assoggettabilità a VAS del Piano particolareggiato in oggetto;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza del 06-03-2017;

Atteso che il presente atto è stato esaminato dalla II[^] Commissione Consiliare, nella seduta del giorno 30/03/2017;

DELIBERA

1) di approvare le intese di cui all'art. 8 comma 3 della LR 21/2015, raggiunte tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, l'agenzia del Demanio – Direzione Regionale F.V.G. e il Comune di Monfalcone come da documento allegato al presente atto;

2) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 21/2015 il PRPC di iniziativa pubblica denominato "Zona L2a – Bacino di Panzano Nord" in variante n. 54 al Piano regolatore Generale Comunale del Comune di Monfalcone, così come adottato con delibera consiliare n. 15/73 del 05/09/2016 introducendovi le modifiche ed integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni come risultanti dall'ALLEGATO 2, consistenti nella modifica della tavola 09 - zonizzazione e della tavola All. 4 NTA PRPC, articoli 10 e 11, parimenti allegate al presente atto;

3) di dare atto che rimangono invariati i restanti elaborati indicati nella deliberazione consiliare di adozione n. 15/73 del 05/09/2016;

4) di incaricare il Dirigente dell'area 3 "Servizi al Territorio" a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "Zona L2a Bacino di Panzano Nord" in variante n. 54 al PRGC vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 "Servizi al Territorio", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare, nella seduta tenutasi il giorno 30 marzo 2017.

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica **Giuseppe Nicoli**, nonché la presentazione delle osservazioni pervenute dalla Lega Navale effettuata dal Responsabile del servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, arch. **Marina Bertotti***

Udito il dibattito, come da registrazione su supporto tecnologico agli atti dell'Ufficio, e come sinteticamente riportato:

- Consigliere **Omar Greco** del g.c. Misto: esprime il voto favorevole al provvedimento, che va a completare quanto già avviato in precedenza;*
- **Gualtiero Pin** del g.c. Movimento 5 Stelle: rileva la posizione negativa espressa già nella prima fase del provvedimento; è un giudizio di fondo negativo, perché viene compromessa la vocazione nautica;*

*Il Presidente del Consiglio **Walter Sepuca**, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione le singole proposte dell'A.C. alle osservazioni pervenute, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"*

Osservazione 01

Presentata da Lega Navale Italiana – Sezione di Monfalcone (per comodità di lettura articolato in 5 punti ai quali sono stati attribuiti i numeri da 1 al 5) prot. Gen 58399/A dd 19.12.2016 – nota integrativa n. 59091/A dd 22.12.2016

L'arch. Marina Bertotti dà lettura dei singoli punti e della proposta dell'A.C. che viene posta in votazione:

Punto 1

**Con
21 voti favorevoli;**

3 voti di astensione (Morsolin del g.c. La Sinistra per Monfalcone; Maccarini, Pin del g.c. Movimento 5 Stelle),

palesemente espressi da 24 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

Di accogliere la proposta dell'A.C. relativa al punto n. 1 dell'Osservazione 01 sopra indicata, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"

Punto 2

Con

20 voti favorevoli;

4 voti di astensione (Morsolin del g.c. La Sinistra per Monfalcone; Maccarini, Pin del g.c. Movimento 5 Stelle; Kulier del g.c. Alternativa per Monfalcone Kulier),

palesemente espressi da 24 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

Di accogliere la proposta dell'A.C. relativa al punto n. 2 dell'Osservazione 01 sopra indicata, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"

Punto 3

Con

22 voti favorevoli;

2 voti di astensione (Maccarini, Pin del g.c. Movimento 5 Stelle),

palesemente espressi da 24 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

Di accogliere la proposta dell'A.C. relativa al punto n. 3 dell'Osservazione 01 sopra indicata, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"

Punto 4

Con

22 voti favorevoli;

2 voti di astensione (Maccarini, Pin del g.c. Movimento 5 Stelle),

palesemente espressi da 24 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

Di accogliere la proposta dell'A.C. relativa al punto n. 4 dell'Osservazione 01 sopra indicata, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"

Punto 5

Con

21 voti favorevoli;

2 voti di astensione (Pin del g.c. Movimento 5 Stelle; Morsolin del g.c. La Sinistra per Monfalcone),

palesamente espressi da 23 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo uscito il Consigliere Elisabetta Maccarini

Delibera

Di accogliere la proposta dell'A.C. relativa al punto n. 5 dell'Osservazione 01 sopra indicata, così come riportate nell'allegato 2 al provvedimento "controdeduzioni alle osservazioni"

*Il Presidente del Consiglio **Walter Sepuca**, pone di seguito in votazione l'intero provvedimento, così come risultante dalle approvazioni sopra esplicitate*

Con

21 voti favorevoli;

2 voti contrari (Maccarini, Pin del g.c. Movimento 5 Stelle),

1 voto di astensione (Morsolin del g.c. La Sinistra per Monfalcone),

palesamente espressi da 24 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo rientrato il Consigliere Elisabetta Maccarini

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Walter SEPUCA

Il Segretario Generale
Francesca FINCO