

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

Proposta di deliberazione di competenza del seguente organo collegiale

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione delle Direttive urbanistiche per la predisposizione del nuovo Piano Operativo Comunale.

ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO:

Si propone l'esecutività del provvedimento al termine del periodo di pubblicazione

ALLEGATI: NO

Atto soggetto ai seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità TECNICA

Data: 16-07-2014

f.to

Maurizio GOBBATO

Non soggetta al parere CONTABILE

Data: 17-07-2014

f.to

Walter MILOCCHI

Attestazione della sussistenza della copertura finanziaria

Data: <Data>

f.to

RELAZIONE

Il Comune di Monfalcone è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPGR 052/Pres del 01-03-2000 e vigente dalla sua pubblicazione sul BUR dal 22-03-2000, redatto in base alla previgente LR 52/1991, sostituita integralmente dalla LR 5/07 e suo regolamento di attuazione DPR. 086/2008.

Dal 2000 ad oggi sono state approvate quasi 50 varianti allo strumento urbanistico che necessita quindi non tanto di un semplice aggiornamento, ma di una vera e propria revisione ovvero di una sua completa riformulazione in base alla citata legge urbanistica regionale, così come indicato dalle Linee Programmatiche del Sindaco che definiscono il livello strategico e le priorità da realizzare nel corso dell'attuale mandato.

L'Amministrazione Comunale ha quindi come prioritario l'obiettivo strategico di affrontare un percorso organico per dotare il territorio comunale di un nuovo strumento urbanistico generale, che abbia come riferimento la riforma dell'urbanistica regionale (LR 5/07).

Il nuovo strumento urbanistico (POC) dovrà garantire la coerenza tra lo stato del territorio, l'immagine del futuro atteso dai cittadini per la propria città e la politica ambientale perseguita dal Comune di Monfalcone in un'ottica di reale trasparenza, ricercando le soluzioni che risultino meglio rispondenti agli obiettivi generali di sviluppo economico e sociale e a quelli di tutela, riequilibrio e valorizzazione del territorio, operando una valutazione preventiva degli effetti che le previsioni degli strumenti avranno sui sistemi territoriali. Lo strumento urbanistico dovrà altresì essere consentito di coniugare all'interno degli elaborati previsti dalla normativa regionale di settore, gli aspetti più propriamente tecnici con quelli capaci di produrre scenari ed immagini della città futura.

Inoltre il POC dovrà relazionarsi con gli altri strumenti esistenti o in corso di redazione come il Piano Regolatore del Porto in corso di progettazione da parte della Regione, il Piano del Traffico dell'area urbana costituita dai Comuni di Monfalcone, Staranzano e Ronchi dei Legionari – PTGU, il piano della Zonizzazione acustica, il piano della Telefonia Mobile, i programmi e i Piani Infra-regionali del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Monfalcone, il progetto dell'Alta Capacità Ferroviaria, eccetera, al fine di ricercare la massima coerenza e armonia possibile nella risoluzione di tematiche comuni, oltre ad un percorso partecipativo che accompagnerà in tutte le fasi lo strumento urbanistico comunale.

Il piano di lavoro per il progetto del nuovo strumento urbanistico è stato suddiviso sostanzialmente in due fasi:

- la fase delle analisi territoriali propedeutica alle Direttive urbanistiche, con incarico affidato dall'Amministrazione Comunale alla struttura comunale interna e precisamente al personale dell'"Area 3 - Servizi al territorio";
- la parte strutturale, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di progettazione del nuovo POC, nonché la fase partecipativa, da affidare a professionisti esterni.

Previo espletamento di gara ad evidenza pubblica, l'incarico professionale è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito dallo Studio bresciano architetti Benevolo (ing. Leonardo Benevolo, ing. Luigi Benevolo, arch. Alessandro Benevolo), dall'arch. Benno Andres Albrecht e dall'ing. Paolo Tesini, nonché il dott. Fulvio Iadarola di Gradisca d'Isonzo al quale è stato affidato lo studio e l'aggiornamento della relazione geologica.

Nel periodo successivo al conferimento dell'incarico e dopo la consegna della documentazione analitica predisposta dall'ufficio comunale di cui sopra, con deliberazione consiliare n. 4/16 del 26-02-2014 è stato dato l'avvio alla procedura di VAS del nuovo POC.

A questo e parallelamente con la collaborazione con gli uffici comunali, sono stati organizzati degli incontri partecipativi per portare a conoscenza gli esiti della fase di analisi che ha delineato lo stato di fatto del territorio (17-18 febbraio e 10 marzo 2014) ai quali sono seguite osservazioni e/o suggerimenti da parte dei portatori di interesse, fino alla consegna di un documento di sintesi sull'analisi conoscitiva della realtà

pianificatoria locale, allorché sono state evidenziate criticità e peculiarità del territorio assieme al parallelo documento di scooping previsto dal D.L.vo 152/2006 sulla procedura di VAS del maggio 2014.

A seguire (giugno 2014) è stata elaborata la prima bozza delle Direttive urbanistiche, quale frutto delle analisi e delle proposte, oggetto di esame e discussione nell'incontro pubblico del 30 giugno 2014, modificando ed integrando il testo delle direttive stesse, fino a licenziarne la definitiva versione.

Va evidenziato che le Direttive urbanistiche sono uno degli elementi fondamentali del percorso del nuovo POC, sono previste dall'art. 63 bis comma 8 della LR 5/07 e devono essere impartite dal Consiglio Comunale. Il contenuto delle stesse, deve essere portato a conoscenza dell'Amministrazione Regionale, delle Amministrazioni statali interessate, di Enti ed Aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei Comuni contermini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal dirigente dell'Area 3[^] Servizi al Territorio" ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato quanto emerso durante la fase partecipativa alla redazione del documento in parola;

Visto che tale documento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare per la Programmazione Economica Territoriale, l'Assesso e l'utilizzo del Territorio in data _____

DELIBERA

1) di approvare il testo finale delle direttive urbanistiche, così come allegato al presente atto, redatto con il supporto dei professionisti incaricati della progettazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) e citati in premessa, ai sensi dell'art. 63 bis comma 8 della LR 5/07 e ss.mm.ii.;

2) di dare atto che il contenuto delle direttive sarà portato a conoscenza dell'Amministrazione Regionale, delle Amministrazioni statali interessate, di Enti ed Aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei Comuni contermini.