

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

Proposta di deliberazione di competenza del seguente organo collegiale

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione Variante n. 51 al PRGC: "Modifiche non sostanziali al PRGC ai sensi dell'art. 63, comma 5 , lettera a) della L.R. 5/07 e s.m.i."

ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO:

Si propone di adottare il presente provvedimento con IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.03 n. 21 e successive modificazioni

Motivazione: procedere alla sua approvazione prima dell'adozione del nuovo Piano regolatore

ALLEGATI: SI

Atto soggetto ai seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità TECNICA

Data: 14-05-2015

f.to

Licinio GARDIN

Non soggetta al parere CONTABILE

Data: 14-05-2015

f.to

Marco MANTINI

Attestazione della sussistenza della copertura finanziaria

Data: <Data>

f.to

RELAZIONE

Il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Monfalcone è stato approvato con deliberazione consiliare n. 14/62 del 27/07/1999 confermata esecutiva con DPGR n. 052/Pres. del 01/03/2000 ed è entrato in vigore il giorno 23 marzo 2000, giorno successivo alla pubblicazione sul BUR.

Allo strumento urbanistico generale, dal 2000 ad oggi sono state adottate n. 50 varianti, di cui l'ultima, a carattere generale è la n. 31 in vigore dal 15-10-2009.

Il Comune di Monfalcone ha conferito l'incarico professionale allo studio Benevolo di Brescia di redigere il nuovo Piano Operativo Comunale (nuova denominazione del Piano regolatore Generale Comunale). A seguito degli incontri pubblici e delle Direttive approvate dal consiglio comunale in data 23 luglio 2014 con delibera n. 14/44, i progettisti stanno elaborando il Piano Strutturale Comunale che definirà le linee strategiche da adottare nel nuovo strumento urbanistico generale comunale.

In attesa di adottare il nuovo Piano Operativo Comunale si è reso necessario apportare alcune modifiche puntuali allo vigente strumento urbanistico generale. Queste derivano da alcune richieste di privati o da analisi puntuali compiute dall'Ufficio e sono principalmente volte a correggere alcuni errori materiali rilevati sulle tavole di zonizzazione nonché a introdurre modifiche ed integrazioni non rilevanti della normativa tecnica o dei Quaderni specifici per gli Ambiti (A-C-O).

Al riguardo è stata predisposta, ai sensi dell'articolo 63 comma 5 lettera a) della L.R. 5/2007 e s.m.i., una variante al PRGC il cui contenuto rientra nelle "varianti non sostanziali" di cui all'articolo 17 - 1° comma del DPR 086/Pres del marzo 2008, atteso che non si prevede l'incremento di indici di edificabilità territoriale e fondiaria, non vi è contrasto con gli obiettivi e strategie del PRGC vigente, si rispettano i limiti di flessibilità e non si modifica il Piano Struttura relativo al PRGC stesso.

La variante, a cui si attribuisce il n. 51, viene approvata con le procedure di cui al comma 3 e seguenti dell'articolo 17 del DPR 086/2008.

La variante è stata redatta dall'arch. Marina Bertotti Titolare di Posizione Organizzativa delle Unità Operative "Urbanistica e SIT" ed "Edilizia Privata" dell'area 3^ "Area dei Servizi al Territorio", regolarmente iscritta al proprio Ordine Professionale, ed è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. P6_a ZONIZZAZIONE NORD – stralcio su schede relative ai contenuti di variante;
- Tav. Q1 – QUADERNO DELLE ZONE OMOGENEE "C" - stralcio relativo ai contenuti di variante;
- Tav. Q3 – QUADERNO degli interventi puntuali ZONA A3 "CENTRO STORICO" - stralcio relativo ai Contenuti di variante;
- Tav. P7 – PERIMETRAZIONE DI CENTRO CITTA'
- Tav. N1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – stralcio
- Tav. R1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Asseverazione geologica di compatibilità del progetto e delle previsioni dello strumento urbanistico generale alle condizioni geologiche del territorio ai sensi delle L.R. 27/88 e L.R. 15/92;
- Asseverazione di non incidenza dei contenuti della variante sui siti di interesse comunitario presenti sul territorio comunale ai sensi della D.G.R. n. 2203 del 21-09-2007 e D.P.R. 357/97 sottoscritte dalla progettista;

La Giunta comunale, quale autorità competente, con propria deliberazione n. 27/109 del 29/04/2015 ha dichiarato che la variante non sostanziale in oggetto non è assoggettabile a procedura di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 " Area dei Servizi al Territorio" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPGR 052/Pres del 1° marzo 2000, in vigore dal 23 marzo 2000 e sue successive varianti approvate ed esecutive;

Viste la LR 5/07 e s.m.i. e il DPR 086/pres del 20/03/2008;

Atteso che la presente variante rientra tra quelle non sostanziali come recita l'art. 63 comma 5 lettera a) della LR 5/07, rispetta quanto previsto dall'articolo 17 comma 1 del DPR 086/2008 e viene approvata con le procedure di cui al comma 3 e seguenti del medesimo articolo 17, non contrasta con obiettivi e strategie del PRGC ed è coerente con i limiti di flessibilità, e non modifica il Piano Struttura relativo al PRGC stesso.

Visto che la Giunta comunale, quale autorità competente, con propria deliberazione n. 27/109 del 29/04/2015 ha dichiarato che la variante non sostanziale in oggetto non è assoggettabile a procedura di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i..

Esaminati gli elaborati di variante n. 51 redatta dall'arch. Marina Bertotti Titolare di Posizione Organizzativa delle Unità Operative "Urbanistica e SIT" ed "Edilizia Privata" dell'area 3^ "Area dei Servizi al Territorio" composta dai seguenti elaborati:

- Tav. P6_a ZONIZZAZIONE NORD – stralcio su schede relative ai contenuti di variante;
- Tav. Q1 – QUADERNO DELLE ZONE OMOGENEE "C" - stralcio relativo ai contenuti di variante;
- Tav. Q3 – QUADERNO degli interventi puntuali ZONA A3 "CENTRO STORICO" - stralcio relativo ai Contenuti di variante;
- Tav. P7 – PERIMETRAZIONE DI CENTRO CITTA'
- Tav. N1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – stralcio
- Tav. R1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Asseverazione geologica di compatibilità del progetto e delle previsioni dello strumento urbanistico generale alle condizioni geologiche del territorio ai sensi delle L.R. 27/88 e L.R. 15/92;
- Asseverazione di non incidenza dei contenuti della variante sui siti di interesse comunitario presenti sul territorio comunale ai sensi della D.G.R. n. 2203 del 21-09-2007 e D.P.R. 357/97 sottoscritte dalla progettista;

Accertato che nelle aree oggetto di variante non sono presenti cose immobili soggette a vincoli di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Accertato altresì che le modifiche apportate con la variante n.51 al PRGC non ricadono in area sottoposta vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;

Verificato che le modifiche apportate con la variante n. 51 al PRGC non comprendono beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione e che non interessano aree soggette a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, monumentale, forestale;

Ritenuto che la variante n. 51 al PRGC, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti favorisca un'organica attuazione del PRGC;

Dato atto che il progetto di variante è stato esaminato dalla Commissione Consiliare per la programmazione economica e territoriale, l'assetto e l'utilizzo del territorio nella seduta del 6 maggio 2015;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell' art 63 c.5 lettera a) della LR 5/2007 e con le procedure di cui all'art. 17, 3° comma e seguenti del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 86, la variante non sostanziale n. 51 al PRGC predisposta dall'arch. Marina Bertotti, dipendente del Comune di Monfalcone e titolare di Posizione Organizzativa delle Unità Operative "Urbanistica e SIT" ed "Edilizia Privata" dell'area 3^ "Area dei Servizi al Territorio" regolarmente iscritta al proprio Ordine professionale;

2) di riconoscere quali elementi costitutivi e parte integrante e contestuale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- Tav. P6_a ZONIZZAZIONE NORD – stralcio su schede relative ai contenuti di variante;
- Tav. Q1 – QUADERNO DELLE ZONE OMOGENEE "C" - stralcio relativo ai contenuti di variante;
- Tav. Q3 – QUADERNO degli interventi puntuali ZONA A3 "CENTRO STORICO" - stralcio relativo ai Contenuti di variante;
- Tav. P7 – PERIMETRAZIONE DI CENTRO CITTA'
- Tav. N1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – stralcio
- Tav. R1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Asseverazione geologica di compatibilità del progetto e delle previsioni dello strumento urbanistico generale alle condizioni geologiche del territorio ai sensi delle L.R. 27/88 e L.R. 15/92;
- Asseverazione di non incidenza dei contenuti della variante sui siti di interesse comunitario presenti sul territorio comunale ai sensi della D.G.R. n. 2203 del 21-09-2007 e D.P.R. 357/97 sottoscritte dalla progettista;

3) di prendere atto che la Giunta comunale, quale autorità competente, con propria deliberazione n. 27/109 del 29/04/2015 ha dichiarato che la variante non sostanziale in oggetto non è assoggettabile a procedura di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;

5) di incaricare il Dirigente dell'Area 3^ di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari a dar corso al procedimento per l'approvazione della Variante n. 51 al PRGC;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della LR 21/03 e successive modificazioni, al fine di dar immediato corso all'iter di approvazione della variante in oggetto distintamente dall'iter di approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale in corso di redazione.