



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI MONFALCONE

Variante n. 51 al PRGC

***TAV. Q3
QUADERNO degli
interventi puntuali ZONA
A3"CENTRO"STORICO" -
stralcio***

MONFALCONE

Redazione Servizio Pianificazione urbanistica ed edilizia

Dirigente:

ing. Licinio Gardin

Progettisti:

arch. Marina BERTOTTI

Collaboratori:

sig.ra Annita COBELLI

geom. Giorgio PINELLI

geom. Angelo ROSSI

APRILE 2015

Indice.

Intervento n.1 – “via Duca d’Aosta n.117”-----	2
Intervento n.2 – “via dei Rettori” -----	5
Intervento n.3 – “via Roma”-----	8
Intervento n.4 – “via Plinio angolo Piazza Cavour” -----	12
Intervento n.5 – “via Rosselli angolo via dei Rettori” -----	15
Intervento n.6 – “Piazza Cavour – via Duca d’Aosta” -----	19

...OMISSIS

MODIFICA 6

Intervento n. 6 – Piazza Cavour – via Duca d’Aosta





Intervento n. 6 – Piazza Cavour – via Duca d’Aosta

CARATTERISTICHE

Trattasi di porzione del tessuto urbano di centro città altamente degradato, all’interno di un isolato compreso tra vie Duca d’Aosta, Oberdan, Piazza Cavour, Battisti, Piazza della Repubblica.

DESTINAZIONI D’USO

Tutte quelle previste nella zona A3.

PROCEDURE

Due Piani Attuativi come da perimetrazione della Tavola P6a “Zonizzazione Nord” ***estesi per lotti funzionali, con facoltà di accorpamento per realizzare un unico piano.¹*** In sede di preparazione del PAC dovranno essere recepiti gli standard di parcheggio di relazione previsti di legge.

INTERVENTI AMMESSI

Demolizione di edifici e di superfetazioni esistenti necessari all’intervento.
Nuova edificazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

- indice fabbricabilità fondiario massimo: mc/mq. 4
- distanza dai confini : in aderenza o ml. 5,00
- altezza massima: ml. 12,00;

¹ MODIFICA N. 5

- numero massimo piani fuori terra: 4;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'eventuale rampa di accesso ai parcheggi privati e/o pubblici non dovrà in nessun caso ostacolare la normale prosecuzione dell'esistente passaggio pedonale (Galleria Gran Pavese) di collegamento tra Via Duca d'Aosta e Piazza Cavour.

I Piani attuativi, **per i tratti di competenza**, dovranno prevedere altresì ~~uno o più collegamenti~~ **il potenziale collegamento pedonale** con Piazza Cavour e via Duca d'Aosta.

Le nuove volumetrie non dovranno essere realizzate ad di sopra del sedime delle eventuali aree demaniali.

OMISSIS....