

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

Proposta di deliberazione di competenza del seguente organo collegiale

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione variante di livello comunale al PRGC n. 53 “Zona industriale Schiavetti Brancolo e Parco Urbano nell’area di via dell’Agraria”

ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO:

Si propone di adottare il presente provvedimento con IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.03 n. 21 e successive modificazioni

Motivazione: per dare attuazione all'accordo di programma approvato in Consiglio Comunale in data 17/05/2016

ALLEGATI: SI

Atto soggetto ai seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità TECNICA

Data: 06-07-2016

f.to

Licinio GARDIN

Non soggetta al parere CONTABILE

Data: 06-07-2016

f.to

Marco MANTINI

Attestazione della sussistenza della copertura finanziaria

Data: <Data>

f.to

RELAZIONE

Quella in trattazione con il presente atto è una variante non sostanziale al PRGC, predisposta ai sensi dell'art. 2 della LR 21/2015, a modifica parziale della variante n. 47 al PRGC già approvata e vigente dal 18 febbraio 2015 (DPRReg. 029/Pres. del 09/02/2015).

La citata variante n. 47 al PRGC è stata redatta in attuazione all'Accordo di Programma sottoscritto nel 2011 tra il Comune di Monfalcone, il Consorzio per lo Sviluppo Zona Industriale di Monfalcone e la ditta De Franceschi S.p.A. avente nei suoi contenuti la sistemazione urbanistica generale della zona industriale di Schiavetti Brancolo conseguente al progetto della bretella di collegamento stradale tra la via dei Canneti e la via dell'Agraria (di prossima attuazione da parte dei FVG strade S.p.A. in regime di delegazione amministrativa intersoggettiva da parte della Regione FVG).

Nel frattempo la ditta De Franceschi S.p.A. ha alienato gran parte delle proprietà oggetto del predetto all'Accordo di Programma alla ditta SBE-V.AR.VIT S.p.A., che è pertanto subentrata nell'Accordo sopracitato e agli obblighi ivi previsti.

La Società SBE-V.AR.VIT S.p.A., nell'ambito della propria politica di sviluppo dell'attività produttiva ha peraltro manifestato la necessità di spostare il campo fotovoltaico esistente, posizionato a nord del tracciato della strada prevista dal PRGC e limitrofo ai fabbricati industriali, a Sud del medesimo tracciato nelle aree acquisite dalla De Franceschi S.p.A..

Tale necessità, accanto a prescrizioni paesaggistiche impartite dalla competente Soprintendenza belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia nell'ambito di PAS attivata dalla ditta ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 28/2011 e s.m.i., hanno determinato la ditta SBE-V.AR.VIT S.p.A. ad avanzare richiesta al Comune di Monfalcone di revisione dell'accordo di programma stipulato il 11/05/2011 secondo il testo allegato alla nota pervenuta al protocollo il 18/04/2016 al n. 17204/A.

Il testo del nuovo accordo a carattere novativo, sottoposto all'esame del Consiglio Comunale che lo ha approvato con propria deliberazione n. 40 del 17/05/2016, prevede l'impegno comunale di operare una variante allo strumento urbanistico finalizzato a rendere possibile l'attuazione dei programmi di SBE-V.AR.VIT S.p.A. mediante lo spostamento dell'area a servizi S5e, adiacente al lato sud della bretella stradale di previsione, su ambito di pari superficie attualmente ricadente in zona D1e prospiciente il mare, di prevalente proprietà della medesima SBE-VARVIT S.p.A., compensando reciprocamente le due zone.

Con nota depositata al protocollo in data 08/06/2016 al n. 26381/A SBE-VARVIT S.p.A. ha presentato gli elaborati di variante urbanistica in coerenza con quanto stabilito dall'Accordo di Programma novativo approvato, che è stato formalmente sottoscritto dalle parti in data 10/06/2016.

La Variante è stata predisposta, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lettera a) della L.R. 21/2015 e rientra nelle "varianti di livello comunale", in quanto rispetta le condizioni di cui all'articolo 3, i limiti di soglia di cui all'articolo 4 e le modalità operative di cui all'articolo 5 delle medesima L.R. 21/2015, come asseverato dal responsabile del procedimento.

La variante, a cui si è attribuito il n. 53, viene approvata con le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015 ed è stata redatta dall'ing. Marco Secco dello studio E4f srl con sede in Corso Lino Zanussi, 18/5 a Porcia (PN) ed è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ZONIZZAZIONE VIGENTE
- ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
- RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015
- RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- ASSEVERAZIONE GEOLOGICA

La Giunta comunale, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i., con propria deliberazione n. 47/166 del 29/06/2016 ha dichiarato che la variante n. 53 non è assoggettabile a procedura di VAS di cui alla parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione di cui sopra;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 "Area dei Servizi al Territorio" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPGR 052/Pres del 1° marzo 2000, in vigore dal 23 marzo 2000 e sue successive varianti approvate ed esecutive;

Viste le Leggi Regionali 5/07 e s.m.i. e 21/2005;

Atteso che la presente variante rientra tra quelle di livello comunale indicate dall' art. 2 della LR 21/2015;

Visto che la Giunta comunale, quale autorità competente, con propria deliberazione n. del ha dichiarato che la variante non sostanziale in oggetto non è assoggettabile a procedura di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i..

Esaminati gli elaborati di variante n. 53, redatta dall'ing. Marco Secco dello studio E4f srl con sede in Corso Lino Zanussi, 18/5 a Porcia (PN) ed è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ZONIZZAZIONE VIGENTE
- ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
- RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015
- RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- ASSEVERAZIONE GEOLOGICA

Accertato che nelle aree oggetto di variante, non si riscontrano cose immobili soggette a vincoli di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che pertanto non è necessario interpellare la competente struttura del Ministero per i beni e le attività culturali;

Verificato che le modifiche apportate con la variante n. 53 al PRGC ricadono in aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. e che la stessa, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della LR 21/2015, contiene una valutazione degli aspetti paesaggistici, redatta in base ai criteri generali previsti dal DPCM 12 dicembre 2005 proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione della variante;

Accertato che la variante rientra nelle aree di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Monfalcone e che non contrasta con il vigente Piano Territoriale Infraregionale - Livello strutturale strategico, ma che tuttavia ai sensi dell'art. 8 comma 3 della LR 21/2015 si provvederà, prima dell'approvazione della variante, al raggiungimento delle intese con il Consorzio stesso in ordine al mutamento di destinazione degli immobili di relativa competenza;

Accertato infine che la variante modifica la destinazione d'uso di beni immobili appartenenti al demanio dello Stato e che pertanto, prima dell'approvazione della variante, saranno raggiunte le intese previste dall'art. 8 comma 3 della LR 21/2015;

Dato atto che il progetto di variante é stato esaminato dalla Commissione Consiliare per la programmazione economica e territoriale, l'assetto e l'utilizzo del territorio nella seduta del 13/07/2016;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell' art 2 lettera a) della LR 21/2015 e con le procedure di cui all'art. 8 della stessa legge regionale, la variante di livello comunale al PRGC n. 53 avente ad oggetto "*Zona industriale Schiavetti Brancolo e Parco Urbano nell'area di via dell'Agraria*";
- 2) di dare atto che la variante come sopra approvata è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - ZONIZZAZIONE VIGENTE
 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
 - RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015
 - RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
 - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
 - ASSEVERAZIONE GEOLOGICA
- 3) di prendere atto che la Giunta comunale, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i., con propria deliberazione n. 47/166 del 29/06/2016 ha dichiarato che la variante n. 53 non è assoggettabile a procedura di VAS di cui alla parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- 4) di incaricare il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e necessari dar seguito al procedimento per l'approvazione della Variante n. 53 al PRGC.