

Committente: **SBE VARVIT SPA**
via dei Bagni 26 - 34074 Monfalcone (GO)



SBE VARVIT

SBE - VARVIT S.P.A.

SCALA:

-

TAV:

A05

RICHIESTA DI VARIANTE AL PRGC
RIORGANIZZAZIONE URBANISTICA DELL'AREA INDUSTRIALE SUD-EST
DI MONFALCONE ZONA SCHIAVETTI-BRANCOLO

PROGETTO AMMINISTRATIVO

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE DI CONFORMITÀ
CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015





ENGINEERING-Energy Service Company

E4F S.r.l. Corso Lino Zanussi 18 /5
33080 Porcia (PN) - 0434.554001
e4f@e4f.it


CODICE ELABORATO: 06 C01 PRA A 05 0 DOC

0	20/06/2016	Prima Emissione				Sartor S.	Secco R.	Secco M.
REV	DATA	OGGETTO REVISIONE				REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

 ENGINEERING-Energy Service Company	 E4F Srl	Elaborato: RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015			Data: 20.06.2016
		06 Proposta di modifica PRCG	Eseguito SS	Verificato RS	Approvato MS

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	2
2.	CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	2
3.	VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI LEGGE	2
3.1.	Condizioni per le varianti a livello comunale	2
3.2.	Limiti di Soglia	2
3.3.	Modalità operative.....	3

 ENGINEERING-Energy Service Company	Elaborato: RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015			Data: 20.06.2016
	06 Proposta di modifica PRCG	Eseguito SS	Verificato RS	Approvato MS
				Pag. 2 di 4

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta ai fini della dimostrazione del rispetto delle condizioni di legge per poter considerare di livello comunale la proposta di Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Monfalcone, ai sensi dell'art.8, comma 9, lett. b) della L.R. n° 21 del 25 settembre 2015.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante ha per oggetto la modifica dei perimetri degli ambiti S5e e D1 senza introdurre nuovi elementi o potenziali criticità. Non vengono introdotte modifiche normative, ma vengono mantenuti invariati i carichi insediativi, gli obiettivi e le strategie, nonché gli indici di edificabilità e i rapporti di copertura massimi previsti dal PRGC e non sono apportate modifiche ai criteri tipologico-insediativi delle zona A e B.

Infatti, con questa redistribuzione degli ambiti, la zona S5e risulta ampliata rispetto all'attuale, permettendo al giardino Pubblico Pelaschier di estendersi direttamente fino a mare e la ripermimetrazione della zona D1 consente di razionalizzare il layout e lo sviluppo industriale dello stabilimento SBE-Varvit.


3. VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI LEGGE

3.1. CONDIZIONI PER LE VARIANTI A LIVELLO COMUNALE

Con riferimento alla richiesta dimostrazione di cui in Premessa, si specifica che, per la Variante in oggetto, le condizioni da rispettare, rispetto alle previsioni ed agli assunti del Piano vigente, rientrano tra quelle di cui all'Art.3, comma 1, lett. a), infatti modificano unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali;

3.2. LIMITI DI SOGLIA

La variante in oggetto inoltre rispetta i limiti di soglia di cui all'art. 4, comma 1, lett. c), in quanto consiste in un adattamento per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali delle zone omogenee destinate a servizi e attrezzature collettive, come recepite nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, ferma restando la possibilità di riduzione totale o parziale delle relative funzioni che rispettano gli standard

 ENGINEERING-Energy Service Company	Elaborato: RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015			Data: 20.06.2016
	06 Proposta di modifica PRGC	Eseguito SS	Verificato RS	Approvato MS

minimi previsti per ogni categoria di servizio nel decreto del Presidente della Giunta regionale 20 aprile 1995, n. 0126/Pres. (Revisione degli standard urbanistici regionali), e le aree rimanenti rispettano i caratteri insediativi richiesti dalle disposizioni vigenti per queste zone omogenee.

3.3. MODALITÀ OPERATIVE

La variante proposta osserva le modalità operative di cui all'art.5 della LR 24/2015.

Dall'analisi del Piano Territoriale Infraregionale del Consorzio di Sviluppo Industriale di Monfalcone, si evince che la proposta in oggetto è compatibile con quanto previsto dal PTI stesso.

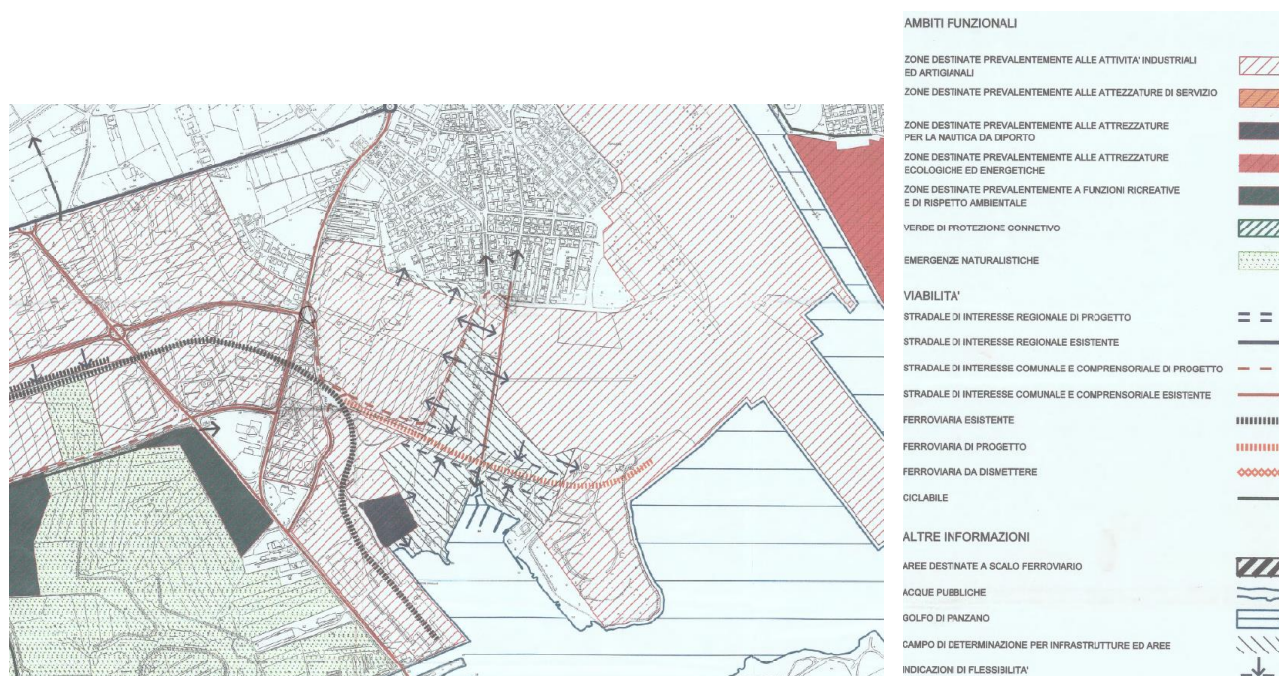




Figura 1. Estratto dal PTI del CSIM – Elab. PS01 – Schema Progettuale del Livello Strutturale Strategico

La Relazione di Flessibilità, che fa parte integrante del PRGC dal 17-08-2001 e ha lo scopo di integrare e modificare in modo limitato il "Piano Struttura" con quanto richiesto dal 5° comma, punto b) numero 1bis dell'art. 30 della L.R. 52/91, al punto 2, al paragrafo Elementi sensibili si legge che *il piano Infraregionale potrà modificare le indicazioni di PRGC in ordine alla normativa purché non riguardi indici e parametri; Rettifiche della perimetrazione della zona omogenea D, con particolare riferimento alla Categoria D1 – Agglomerati industriali di interesse regionale – Ambiti di operatività del Consorzio per lo sviluppo industriale del Comune di Monfalcone, così come localizzata a seguito di Accordi di Programma, potranno avvenire, entro il limite*

 	Elaborato: RELAZIONE DI CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/2015			Data: 20.06.2016
	06 Proposta di modifica PRCG	Eseguito SS	Verificato RS	Approvato MS

del 10 per cento della superficie prevista dal P.R.G.C., in diminuzione o in aumento, attraverso Varianti al P.R.G.C., con le procedure previste dall'art. 32 bis della L.R. 52/91, solo ai fini del raggiungimento della compatibilità urbanistica dei Piani territoriali infra regionali di cui all'art. 3 della L.R. 3/99 come modificata e integrata dalla LR 13/2000". Tali condizioni sono soddisfatte dalla proposta di modifica in oggetto.