
N. verbale: 24

N. delibera: 77

dd. 19 novembre 2014

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 19 novembre 2014 alle ore 20.30 con la presenza dei signori Consiglieri:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Claudio MARTIN	P
2) Luigi BLASIG	A	15) Paolo MASELLA	P
3) Anna Maria CISINT	A	16) Loris Renato MOSETTI	A
4) Andrea DAVANZO	P	17) Giuseppe NICOLI	A
5) Ciro DEL PIZZO	A	18) Sergio PACOR	A
6) Elisa DI ILIO	P	19) Alan PICCO	A
7) Gianpiero FASOLA	A	20) Anna RASPAR	P
8) Paolo Giuseppe FOGAR	P	21) Federico RAZZINI	A
9) Paolo FRISENNA	A	22) Giuseppe SABATO	A
10) Marco GHINELLI	P	23) Alessandro SAULLO	P
11) Lucia GIURISSA	P	24) Lucia SCAFFIDI LALLARO	P
12) Giovanni IACONO	P	25) Marina TURAZZA	P
13) Suzana KULIER	A		

Totale presenti: 13

Totale assenti: 12

Presiede il Presidente Marco Ghinelli

Assiste Il Segretario Generale Giuseppe MANTO

Proponente

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

OGGETTO: APPROVAZIONE variante n. 50 al PRGC. Adempimenti di cui all'art. 23 della LR 5/2007 e s.m.i. - reiterazione dei vincoli espropriativi e revisione standard urbanistici.

RELAZIONE

Con propria deliberazione n. 4/18 del 26 febbraio 2014, il Consiglio Comunale ha adottato la variante 50 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 63 bis, comma 9 e seguenti della LR 5/07 avente per oggetto *“la reiterazione dei vincoli espropriativi e revisione standard urbanistici”*, intendendo per ciò la ricognizione complessiva e puntuale sulle Zone per Servizi ed Attrezzature Collettive previste dal PRGC anche se le stesse possono essere realizzate dai privati e la verifica dei programmi dell'Amministrazione Comunale realizzabili nel futuro quinquennio su aree preordinate all'esproprio e la ricognizione dei Piani Attuativi. Da ultimo, la ricognizione degli Standard Urbanistici conseguente alla verifica sulle zone per servizi di cui sopra, propedeutica ma necessaria alla redazione del nuovo Piano Operativo Comunale per il quale sono già state impartite le Direttive con deliberazione Consiliare n. 14/44 del 23/07/2014.

La variante è stata depositata dal 30 aprile 2014 al 12 giugno 2014 come risulta dalla documentazione depositata, presso l'U.O. “Segreteria Organi Collegiali” del Comune di Monfalcone ed è stata pubblicata:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione - BUR n. 18 dd. 30 aprile 2014;
- sul Quotidiano “IL PICCOLO” - dd. 30 aprile 2014;

Il Segretario Generale ha certificato in data 23 giugno 2014 la regolarità del deposito degli atti ed attestato in data 24 giugno 2014 che avverso la variante n. 50 al PRGC NON sono state presentate opposizioni.

In base all'art. 63 bis comma 12 e seguenti della LR 5/07 la variante è stata portata all'attenzione dell'Amministrazione Regionale e del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo, mentre non sono state necessarie le “Intese” previste dal comma 13 in quanto non sono stati modificati i beni immobili appartenenti al Demanio o al Patrimonio indisponibile dello Stato, o della Regione o di Enti Pubblici.

Il Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del FVG – Soprintendenza per i beni Archeologici del FVG*, ha risposto con nota del 23 luglio 2014, prot. 7661 che, accertato che nelle aree interessate dalla Variante n. 50 al PRGC vi sono n. 5 beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (artt. 12 e 13 del DLgs 42/2004), ma non ha ravvisato nulla da eccepire riguardo la variante stessa, fatto salvo l'esercizio delle funzioni di tutela di cui al DLgs 42/04 e la raccomandazione che tutte le Opere Pubbliche in quelle aree saranno soggette alla verifica preventiva di interesse archeologico già in fase di progetti preliminari.

La Regione Friuli Venezia Giulia, con delibera della Giunta Regionale n. 1861 del 10 ottobre 2014 ha espresso le proprie riserve vincolanti alla variante n. 50 in oggetto su parere n. 041/14 del 06-10-2014 della Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, (ALLEGATO 1 al presente atto) il cui testo in sintesi è di seguito riportato:

Riserva n.1 Per integrare la Tabella n. 15 con l'indicazione dei vincoli espressamente reiterati, in quanto necessari per la realizzazione di quei servizi ritenuti dal Comune comunque ed emotivamente indispensabili e non suscettibili di un interesse economico da parte dei soggetti privati nella loro attuazione.

Riserva n.2 Per esplicitare con le Tabelle 17 e 18 riportate nel punto 4 (Altri vincoli) della Relazione affinché il Comune indichi come ha inteso procedere anche alla reiterazione dei vincoli procedurali negli ambiti assoggettati a piani attuativi e non adottati, assumendo le determinazioni che ne conseguono.

Riserva n.3 Per modificare la Tabella 19 inserendovi i valori degli Standard previsti dal DPGR 126/1995 per insediamenti fino a 50.000 abitanti ed affinché la Tabella 20 sia riformulata elencando al suo interno almeno gli elementi che seguono:

- 1 – Categoria di standard
- 2 – Superficie a standard minima richiesta dal DPGR 126/1995 per abitanti insediabili
- 3 – Superfici a Standard già in essere e reiterate
- 4 – Superfici a standard di nuova previsione
- 5 – Differenza tra 3+4 rispetto a 2.

La misura dell'eventuale ricorso a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 9 del DPGR 126/1995 deve essere evidenziata per chiarezza in apposita colonna.

Devono poi in esito alle Tabelle come riformulate, essere conseguentemente aggiornate, ovvero confermate, le conclusioni di cui al punto 7 della relazione di variante.

Le Riserve come sopra riportate, sono state esaminate ed è stato redatto l'elaborato "ALLEGATO 2-stralcio Relazione Generale" che fa parte integrante del presente atto.

I contenuti di variante sono stati portati all'attenzione dell'Azienda Sanitaria n. 2 Isontina in merito alla fascia di rispetto di 200 mt. per la parte a sud della via XXIV Maggio dove NON è stato reiterato il vincolo cimiteriale relativo all'ampliamento della zona cimiteriale di Monfalcone (ALLEGATO 3), l'Azienda Sanitaria ha espresso il proprio parere favorevole in data 12-11-2014 proprio prot. 34460.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione di cui sopra;

VISTO che in ordine alla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia dell'Area 3[^] - "Area dei servizi al territorio" ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 dd 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTE le Riserve regionali vincolanti approvate con delibera della Giunta Regionale n. 1861 del 10 ottobre 2014, fatto proprio il parere n. 041/14 del 06-10-2014 della Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, in ALLEGATO n. 1, si ritiene di esprimere in merito le valutazioni descritte puntualmente "nell'ALLEGATO 2" al presente atto;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria n. 2 Isontina del 12/11/2014 proprio prot. 34460, in merito alla fascia di rispetto di 200 mt. per la parte a sud della via XXIV Maggio dove NON è stato reiterato il vincolo cimiteriale relativo all'ampliamento della zona cimiteriale di Monfalcone (ALLEGATO 3);

PRESO ATTO che con DG 290 dell'11-12-2013 l'Autorità competente aveva dichiarato la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante in oggetto;

VISTA la L.R. 5/2007 e regolamento di attuazione DPREg 086/2008;

VISTO il PRGC vigente,

DELIBERA

1. di RECEPIRE la Riserva Regionale n. 1 per le motivazioni esposte nell'Allegato 2 al presente atto e di modificare conseguentemente l'elaborato "RELAZIONE GENERALE" relativamente alla tabella n. 15;
2. di RECEPIRE la Riserva Regionale n. 2 per le motivazioni esposte nell'Allegato 2 al presente atto e di modificare conseguentemente l'elaborato "RELAZIONE GENERALE" relativamente alle Tabelle n. 17 e 18;
3. di RECEPIRE la Riserva Regionale n. 3 per le motivazioni esposte nell'Allegato 2 al presente atto e di modificare conseguentemente l'elaborato "RELAZIONE GENERALE" relativamente alla Tabella n. 19 per correggere i valori degli standard Regionali e le relativi superfici minime; alla tabella n. 20 per quanto riguarda la situazione finale della revisione degli standard urbanistici e le conclusioni di cui al punto 7 della medesima relazione generale;
4. di APPROVARE la variante n. 50 al PRGC adottata con propria delibera n. 4/18 dd. 26-02-2014, di cui fanno parte gli elaborati citati nella deliberazione medesima nonché la Relazione Generale con le modifiche

conseguenti al recepimento delle riserve regionali così come approvate dal Consiglio Comunale che sarà successivamente predisposta nella sua forma completa;

5. di incaricare il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica ed Edilizia di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 50 al PRGC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente incaricato ad interim dell'U.O. "Urbanistica e S.I.T", - dell'Area 3 "Servizi al Territorio", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come da documento allegato.

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:

- ***carattere d'urgenza legato alla necessità di approvare la variante nei tempi programmati dall'Amministrazione Comunale***

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Commissione consiliare II nella seduta tenutasi in data 10 novembre 2014.

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

Visto che la documentazione tecnica relativa al presente atto è stata pubblicata nel sito web del Comune di Monfalcone, alla voce "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, in data 13.11.2014.

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica **Massimo Schiavo**, nonché la prosecuzione nell'illustrazione delle riserve da parte del responsabile del Servizio pianificazione urbanistica ed edilizia arch. **Marina Bertotti**, i quali si avvalgono dell'ausilio di video proiettore;*

*Il Presidente **Marco Ghinelli**, dato atto che non ci sono interventi, pone in votazione le riserve presentate di cui al provvedimento in esame, precisando, per ogni singolo punto, che Votando SI viene accolta la richiesta dell'A.C., votando NO la si respinge*

RISERVA REGIONALE N. 1 DI CUI ALL'ALLEGATO 2 RELAZIONE GENERALE STRALCIO – RECEPIMENTO RISERVE REGIONALI

Con 13 voti favorevoli, palesemente espressi da 13 Consiglieri presenti e votanti

delibera

di recepire la riserva regionale n. 1 come da richiesta dell'A.C. e come indicato nell'allegato 2 relazione generale stralcio – recepimento riserve regionali

RISERVA REGIONALE N. 2 DI CUI ALL'ALLEGATO 2 RELAZIONE GENERALE STRALCIO – RECEPIMENTO RISERVE REGIONALI

Con 13 voti favorevoli, palesemente espressi da 13 Consiglieri presenti e votanti

delibera

di recepire la riserva regionale n. 2 come. da richiesta dell'A.C.e come indicato nell'allegato 2 relazione generale stralcio – recepimento riserve regionali

**RISERVA REGIONALE N. 3 DI CUI ALL'ALLEGATO 2 RELAZIONE GENERALE STRALCIO –
RECEPIMENTO RISERVE REGIONALI**

Con 13 voti favorevoli, palesemente espressi da 13 Consiglieri presenti e votanti

delibera

di recepire la riserva regionale n. 3 come. da richiesta dell'A.C. e come indicato nell'allegato 2 relazione generale stralcio – recepimento riserve regionali

Il Presidente pone in votazione l'intero provvedimento e così come risultante dall'esito delle votazioni sopra riportate

Con 13 voti favorevoli e 1 voto di astensione (Cisint del g.c. Obiettivo Rinnoviamo Monfalcone), palesemente espressi da 14 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo entrato il Consigliere Anna Maria Cisint del g.c. Obiettivo Rinnoviamo Monfalcone

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Con 13 voti favorevoli, palesemente espressi da 13 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo uscito il Consigliere Anna Maria Cisint del g.c. Obiettivo Rinnoviamo Monfalcone, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco GHINELLI

Il Segretario Generale
Giuseppe MANTO