

Regione
FRIULI VENEZIA GIULIA
Provincia di
Gorizia



Comune di
MONFALCONE



***ESTRATTO PIANO DI SETTORE DEL
COMMERCIO***
**per l'individuazione delle grandi strutture di
vendita**

Agg. giugno 2015

....Omissis

Allegato "A"

Tabella di sintesi sulla verifica dell' idoneità all' insediamento delle GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (GSV) negli ambiti commerciali individuati dal PRGC

Ambito	GSV all'interno comparto	UBICAZIONE sul territorio	Comparto su viabilità primaria	Compatibilità con attuali accessi ai lotti	Possibilità Miglioramento viabilità	Superficie di vendita esistente (a)	Superficie di vendita autorizzabile aggiuntiva senza piani attuativi (10% della superficie di vendita esistente) (b)	Superficie di vendita autorizzabile senza interventi di viabilità (c)	Necessità di piani attuativi	Superficie di vendita futura aggiuntiva (MAS SIMA IPOTIZZABILE) con interventi di viabilità e con P.A. dove necessario (d)	Somma (a+d) Sup. vendita complessiva futura
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA											
1 - Emisfero	SI	Via Pocar	si	si	Non necessaria	14.000	2.200*	2.200*	NO	2.200	16.200
8 - La vela	SI	Via Grado	si	si	Non necessaria	2.500	1.800*	1.800*	NO	1.800	4.300
9 - Lotti liberi (Ornella)	NO	Via Grado	si	si	Non necessaria	0	0	0	SI	2.400**	2.400
10 - Pahor-ferrojudia	SI	Via Grado	si	si	Non necessaria	3.000	0	0	NO	0	3.000
13 - Ex Hyppodrome	NO	Via Boito	si	si	si	0	0	0	SI	3.150**	3.150
14 - Delta	NO	Via Boito	si	si	si	399 598	40 60	40 60	SI/NO***	6400 6.201**	6.799
15 - Ipersimply	SI	Via Boito	si	si	si	2.914	0	0	NO	0	2.914
16b - Pragotecna	SI	Via III Armata	no	no	si	582	58	58	SI/NO***	4.500**	5.082
17 - Hgd1 Coop expert	SI	Via C.A. Colombo	si	si	si	4.278	0	0	NO	0	4.278
18 - Pneusystem e altri	NO	Via C.A. Colombo	si	si	si	44	4	4	SI	2.646***	2.690
19 - Hgd2 Mercatone	SI	Via C.A. Colombo	si	si	si	4.892	0	0	NO	0	4.892
TOTALE						32.808	4.122	4.122		22.897	55.705

- * Superficie di vendita aggiuntiva derivata da piani attuativi vigenti o con edifici già realizzati
 ** GD o vendita in generale ammessa ESCLUSIVAMENTE con modifica alla viabilità e agli accessi e con studio impatti viabilistici
 *** SI/NO: il piano attuativo è necessario od opportuno (SI) per edificare quanto previsto dal PRGC. Senza piano attuativo (NO) può essere autorizzato solo il 10% in più della superficie di vendita esistente.

Tabella di sintesi sulla verifica dell' idoneità all' insediamento delle MEDIE E PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA (MSV) negli ambiti commerciali individuati dal PRGC

Ambito	GSV all' interno comparto	UBICAZI ONE sul territorio	Comparto su viabilità primaria	Compatibilità con attuali accessi ai lotti	Possibilità Miglioramento viabilità	Superficie di vendita esistente (a)	Superficie di vendita autorizzabile aggiuntiva senza piani attuativi (10% della superficie di vendita esistente) (b)	Superficie di vendita autorizzabile senza interventi di viabilità (c)	Necessità di piani attuativi	Superficie di vendita futura aggiuntiva(MASS IMA IPOTIZZABILE) con interventi di viabilità e con P.A. dove necessario (d)	Somma (a+d) Sup. vendita complessiva futura
MEDIA DISTRIBUZIONE											
3 - Eurospin	NO	Via XXV Aprile	no	no	no	624	0	0	NO	0	624
4 - Ex mercato	NO	Via Resistenza	no	si	no	0	1.500*	1.500*	NO	1.500	1.500
5 - Grande Mela	NO	Via Grado	si	si	Non necessaria	459	1.041	1.041	NO	1.041	1.500
6 - Valdadige	NO	Via Grado	si	si	Non necessaria	0	0	600 800	SI	600 800	600 800
12 - Lidl	NO	Via Boito	si	si	si	959	96	96	SI/NO***	391	1.350***
16a - Zona Albergo Italia negozi singoli accostati che non hanno le caratteristiche di complesso commerciale	NO	Via C.A. Colombo	si	si	si	1.719	171	171	NO	171	1.719***
TOTALE						3.761	2.808	3.608		3.903	7.493

* Superficie di vendita aggiuntiva derivata da piani attuativi vigenti o con edifici già realizzati

** GD o vendita in generale ammessa ESCLUSIVAMENTE con modifica alla viabilità e agli accessi e con studio impatti viabilistici

*** SI/NO: il piano attuativo è necessario od opportuno (SI) per edificare quanto previsto dal PRGC. Senza piano attuativo (NO) può essere autorizzato solo il 10% in più della superficie di vendita esistente.

Ambito	GSV all'interno comparto	UBICAZIONE sul territorio	Comparto su viabilità primaria	Compatibilità con attuali accessi ai lotti	Possibilità Miglioramento viabilità	Superficie di vendita esistente (a)	Superficie di vendita autorizzabile aggiuntive senza piani attuativi (10% della superficie di vendita esistente) (b)	Superficie di vendita autorizzabile senza interventi di viabilità (c)	Necessità di piani attuativi	Superficie di vendita futura aggiuntiva (MASSIMA IPOTIZZABILE) con interventi di viabilità e con P.A. dove necessario (d)	Somma (a+d) Sup. vendita complessiva futura
ALTRO											
2 - Ex Agraria	NO	Via Aris	no	no	no	0	400	400	SI/NO***	400**	400
7 - Parovel	NO	Via Bagni	no	no	no	0	0	0	NO	0	0
11 - Ex Fiat	NO	Via Boito	no	no	si	120	12	12	NO	12	132
TOTALE						120	412	412		412	532

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie di vendita esistente		Superficie di vendita Aggiuntiva futura		Superficie di vendita massima ipotizzabile	
GRANDE DISTRIBUZIONE	32.609	32.808	23.096	22.897	55.705	
MEDIA DISTRIBUZIONE	3.761		3.703	3.903	7.464	7.493
ALTRO	120		412		532	
Totali	36.490	36.689	27.211	27.212	63.701	63.730

