
N. verbale: 8

N. delibera: 39

dd. 17 maggio 2016

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 17 maggio 2016 alle ore 20.00 con la presenza dei signori Consiglieri:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Paolo MASELLA	A
2) Giuliano ANTONACI	P	15) Loris Renato MOSETTI	P
3) Pietro COMMISSO	P	16) Giuseppe NICOLI	P
4) Andrea DAVANZO	P	17) Sergio PACOR	P
5) Ciro DEL PIZZO	A	18) Anna RASPAR	P
6) Elisa DI ILIO	P	19) Federico RAZZINI	A
7) Paolo Giuseppe FOGAR	P	20) Giuseppe SABATO	P
8) Paolo FRISENNA	P	21) Alessandro SAULLO	P
9) Marco GHINELLI	P	22) Lucia SCAFFIDI LALLARO	P
10) Lucia GIURISSA	P	23) Walter SEPUCA	P
11) Giovanni IACONO	P	24) Marina TURAZZA	P
12) Suzana KULIER	P	25) Francesco VOLANTE	P
13) Claudio MARTIN	A		

Totale presenti: 21

Totale assenti: 4

Presiede il Presidente Marco Ghinelli
Assiste Il Segretario Generale Giuseppe MANTO

Proponente

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

OGGETTO: Approvazione VARIANTE n. 52 al PRGC vigente – Rettifica e sistemazione di via dell’Agraria”.

RELAZIONE

Con deliberazione consiliare n. 18/90 del 21 dicembre 2015, è stato approvato il “*progetto preliminare di rettifica e sistemazione di via dell’Agraria*” costituente adozione della Variante n. 52 al PRGC, ai sensi dell’art. 4 comma 1 lettera j) e con le procedure di cui all’art. 8 della LR 21/2015.

Il progetto ha l’obiettivo dell’allargamento di via dell’Agraria per sostenere il traffico pesante proveniente dall’Autostrada diretto verso Nidec Spa e Fincantieri per evitare l’attraversamento dell’abitato di Panzano. Questo intervento è complementare alla futura realizzazione della bretella di collegamento tra la via dei Canneti e la via dell’Agraria che a sua volta metterà in comunicazione gli Stabilimenti della zona Industriale Schiavetti con l’Autostrada A4.

L’allargamento di via dell’Agraria, quale Opera Pubblica, è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche allegato al Bilancio di previsione 2015 del Comune di Monfalcone, che è anche “*Autorità Espropriante*” per eseguire tutte le procedure tecnico-amministrative relative a tale funzione ai sensi del DPR 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità*”.

La previsione dell’Opera Pubblica ha previsto l’utilizzazione di alcuni beni immobili di proprietà privata che con variante al PRGC, hanno cambiato destinazione urbanistica e sono stati sottoposti a vincolo preordinato all’espropriazione, i cui termini di validità di 5 anni decorreranno da quando diventerà efficace il presente atto.

Come prevede l’art. 11 del DPR 327/01, il Comune ha comunicato ai proprietari dei beni sui quali insisterà l’opera pubblica l’avvio del procedimento di “imposizione di nuovo vincolo espropriativo” tramite comunicazione effettuata mediante notifica personale.

A seguito dell’avviso è pervenuta al Comune di Monfalcone n.1 osservazione al progetto da parte di Fincantieri S.p.A., prot. 51659 del 11/12/2015, sottolineando che l’esproprio parziale delle ppcc 825/1 e 788/6 del CC di Monfalcone, di proprietà, comporterebbe una perdita di n. 16 posti macchina situati a raso e utilizzati dalle maestranze operanti presso il Cantiere Navale. Fincantieri. Rinuncerebbe all’indennità espropriativa chiedendo di poter avere un numero di posti auto lungo via dell’Agraria pari a quelli sottratti con il progetto (allegato 1 al presente atto).

Il Comune di Monfalcone, in qualità di Autorità Espropriante, ha valutato l’osservazione pervenuta a seguito della comunicazione di avvio del procedimento al fine di giungere ad una definitiva determinazione, in funzione dei successivi livelli di progettazione dell’opera, proponendo di non accoglierla perchè ritiene che la sottrazione di n. 16 posti auto predisposti ordinatamente su via dell’Agraria, su 36 complessivi, da utilizzare in via esclusiva da parte di Fincantieri S.p.A. non sia percorribile.

Il progetto prevede infatti l’allargamento di via dell’Agraria sottraendo aree oltre che a Fincantieri S.p.A. anche a Nidec S.p.A.. L’esproprio di aree private per scopi di pubblica utilità esclude la possibilità di trasferirle o concederle in via esclusiva ad un altro soggetto privato evidenziando altresì che, nel caso di specie, tali aree risulterebbero costituite da una fascia compresa tra una carreggiata e un marciapiede pubblici.

Pur considerata la criticità evidenziata da Fincantieri S.p.A. in merito ai posti auto per gli addetti, il Comune di Monfalcone ritiene che altra sia la sede adatta per definire tali problematiche ricorrendo eventualmente ad accordi specifici connessi alla realizzazione di ulteriori aree per la sosta o per

intervenire sul sistema della mobilità aziendale in attuazione alle iniziative e procedure previste dal Decreto Interministeriale “Mobilità Sostenibile nelle Aree Urbane” del 27/03/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Nell'ambito della procedura urbanistica, nel periodo della pubblicazione della variante, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito alla modificazione introdotta nello strumento urbanistico generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione di cui sopra;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzare il progetto di opera pubblica, notificata a Fincantieri S.p.A. e a Nidec S.P.A. in data 16/11/2015 ai sensi degli artt. 9 e 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTA l'osservazione procedimentale presentata da Fincantieri in data 11/12/2015 prot. 51669 alla quale è necessario rispondere;

VISTA l'adozione della variante n. 52 al PRGC come specificato in relazione;

VISTO che per la parte urbanistica l'avviso di adozione della Variante n. 52 al PRGC è apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 7 dd. 17/02/2016;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti e/o documenti della Variante urbanistica in oggetto e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art.8, comma 1, della LR 21/2015, e come risulta dalla relativa documentazione depositata presso l'U.O. Urbanistica e SIT :

- copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione n. 7 del 17/02/2016;
- copia dell'avviso pubblicato sul Quotidiano “Il Piccolo” – cronaca locale del 17/02/2016;
- avviso di deposito all'Albo pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione dal 17/02/2016 a tutto il 30/03/2016;
- certificazione del Segretario generale dd. 11 aprile 2016 della regolarità, in ordine al luogo, alla durata ed alla completezza degli atti, del deposito in argomento;
- attestazione del Segretario Generale dd. 11 aprile 2016 di non presentazione di osservazioni e/o opposizioni scritte avverso il deposito degli atti relativi alla Variante n. 52 in oggetto;

ATTESO che riguardo la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato determinato, anche in funzione dei successivi progetti definitivo ed esecutivo dell'opera, che l'osservazione presentata da Fincantieri S.p.A. non vada accolta per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, e che quindi il progetto non verrà modificato;

VISTO che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della LR 21/2015, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Monfalcone, in data 26-04-2016 prot. PEC 18632 ha comunicato il proprio parere favorevole che costituisce a tutti gli effetti valore di "intesa" ai sensi di legge (art. 8 comma 3 LR 21/2015) - come da allegato n. 2 al presente atto;

VISTO che ai sensi dell'art. 8 comma 3 della LR 21/2015 è stato ottenuto il parere da parte del Ministero per i beni e le attività culturali, in quanto l'area di sedime della via dell'Agraria ricade in ambito paesaggistico di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), prot. PEC 19791 del 02/05/2016, come da allegato 3 al presente atto;

VISTA la L.R. 21/2015;

VISTO il DPR 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

ATTESO che il presente atto e suoi allegati è stato esaminato dalla Commissione Consiliare per la Programmazione Economica e Territoriale, l’Assetto e l’Utilizzo del Territorio in data 12/05/2016;

ATTESO che la variante è stata giudicata non assoggettabile a procedura di VAS come risultante da deliberazione della Giunta Comunale n. 82/287 del 14/12/2015;

ATTESO che l’intervento di allargamento della via dell’Agraria rientra tra quelli previsti dal Piano Generale del Traffico Urbano Intercomunale di Monfalcone, Ronchi dei Legionari e Staranzano, costituendo altresì attuazione dello stesso;

ATTESO che in ordine al presente atto è stato favorevolmente espresso il parere di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente dell’Area 3[^] “Area dei Servizi al Territorio” quale Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia,

DELIBERA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 della L.R. 21/2015 la Variante n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Monfalcone, come adottata con delibera consiliare n. 18/90 del 21/12/2015 contestualmente all'approvazione del progetto preliminare di "Rettifica e sistemazione di via dell’Agraria", dando atto che a seguito del deposito successivo all'adozione non sono pervenute osservazioni e opposizioni alla variante medesima;

2) di dare atto che la variante approvata è costituita dagli elaborati indicati nella deliberazione consiliare di adozione n. 18/90 del 21/12/2015;

2) di incaricare il dirigente dell’Area 3 “Servizi al Territorio” a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n. 52 in argomento.

3) di non accogliere l'osservazione procedimentale presentata da Fincantieri S.p.A. ai sensi del DPR 327/2001 prot. 51659 del 11/12/2015, come descritta in premessa, per le motivazioni espresse in relazione che qui si richiamano espressamente;

4) di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di dare corso alle successive fasi progettuali dell’opera pubblica e poter iniziare le opere in concomitanza con i lavori programmati da FVG Strade per la realizzazione della bretella di collegamento tra la via dei Canneti e via dell’Agraria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 "Servizi al Territorio", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come da nota del Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Supporto, allegata al presente atto.

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:

- ***dare avvio alle successive fasi progettuali***

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare, nella seduta tenutasi il giorno 12 maggio 2016.

Visto che la proposta deliberativa del presente atto, con i relativi allegati, è stata pubblicata nel sito web del Comune di Monfalcone, alla voce "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, in data 13/05/2016

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'urbanistica, lavori pubblici ed edilizia scolastica, **Massimo Schiavo**;*

*Udito l'intervento del Consigliere **Giuliano Antonaci** del g.c. Nuovo Polo per Monfalcone, il quale rileva come ancora una volta Fincantieri stia snobbando l'A.C., pretendendo cose che non hanno alcun senso;*

*Udito l'intervento della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, arch. **Marina Bertotti**, la quale fa presente che nella variante della bretella, la Sovrintendenza ha preteso che si inserisse nella zona l'obbligatorietà di fare delle indagini archeologiche con il progetto delle opere.*

*Il Presidente del Consiglio **Marco Ghinelli**, dato atto che non ci sono ulteriori interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il provvedimento così come depositato.*

Con 19 voti favorevoli e 2 voti di astensione (Nicoli, Mosetti del g.c. Il Popolo della Libertà (ora F.I.)), palesemente espressi da 21 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Con 18 voti favorevoli e 2 voti di astensione (Nicoli, Mosetti del g.c. Il Popolo della Libertà (ora F.I.)), palesemente espressi da 20 Consiglieri votanti su 21 Consiglieri presenti, non avendo votato il Consigliere Walter Sepuca del g.c. Lega Nord, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco GHINELLI

Il Segretario Generale
Giuseppe MANTO