

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI GORIZIA
COMUNE DIMONFALCONE



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DI INIZIATIVA PUBBLICA
"ZONA L2a - BACINO DI PANZANO NORD"

<i>Allegato</i>	Oggetto	
	ASSEVERAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 9 lett. b) LR 21/2015	<i>data</i>
		<i>Rif. Int.</i>
<i>Progetto</i>	<i>SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA UNITA OPERATIVA URBANISTICA E SIT</i>	
<i>Gruppo di lavoro</i>		<i>Timbro e firma</i>
	<i>Responsabile del Procedimento</i>	
	Ing. Licio Gardin - Dirigente	
	<i>Progettista</i>	
	Ing. Licio Gardin	

RELAZIONE

Il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “Zona L2 - Bacino di Panzano Nord” che è uno strumento obbligatorio previsto dal PRGC, è stato promosso dall’Amministrazione Comunale per dare risposta concreta ad uno sviluppo di tipo nautico-sportivo-ricreativo delle Società nautiche della zona (che sono senza fini di lucro) per attuare gli obiettivi e le strategie del medesimo strumento urbanistico generale comunale.

Detto piano è stato redatto dopo la scadenza dei termini decennali del precedente, approvato nel 2005 e rimasto in vigore fino al novembre 2015.

Non si può paragonare il precedente PRPC a questo in termini di superficie in quanto sono intervenute nel tempo variazioni urbanistiche che hanno modificato gli assetti azionari non solo della zona L2a – nautica ma anche delle aree contermini classificate come “zona industriale di interesse regionale D1” e della zona “S5e – Servizi ed attrezzature collettive – Parco Urbano”

Con questo piano particolareggiato si vuole portare a conclusione quello che non è stato realizzato prima, in virtù dei nuovi assetti delle concessioni demaniali marittime assegnate alle società nautiche ivi presenti.

Nei dieci anni di vigenza del precedente piano particolareggiato le opere più importanti e realizzate completamente sono state gli escavi delle darsene relative alla Società canottieri Timavo (SCT) e quella (di minore dimensione) della Lega navale (LNI), oltre alla realizzazione ex novo della sede sociale della LNI e parte degli ampliamenti previsti nella Società vela Oscar Cosulich (SVOC).

Gli escavi in mare hanno consentito alle due Società LNI e SCT di ampliare l’offerta di posti barca , ma ciò ha modificato la morfologia del territorio costiero, tant’è che le previsioni del PRGC vigente riferito ad una carta tecnica regionale risalente al 2008 non sono più valide.

Le nuove Ortofoto del 2015 (vedi anche Google, Bing, Istella, ecc.) riportano la situazione di fatto.

E’ per questo motivo che con il nuovo piano particolareggiato è stato doverosamente adeguato il PRGC per cui ora la zona L2a segue la morfologia del territorio verso mare. Il perimetro lato terra è stato ridisegnato sulla base delle particelle catastali di proprietà privata e del Demanio marittimo in concessione alle Società sportive. In sostanza, il perimetro dell’ambito L2a segue il perimetro delle concessioni demaniali, nonché modifica il PRGC per sopravvenute modifiche territoriali alla linea di costa.

La nuova superficie della zona L2a misura quindi mq. 44.330 circa che è circa il 9% meno rispetto la superficie territoriale misurata sul PRGC vigente (mq. 48.300).

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto **ing. LICINIO GARDIN**, in qualità di Dirigente dell’Area 3[^] - Servizi al territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, e in qualità di **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** nonché **PROGETTISTA DEL PRPC**, ai sensi della LR 21/2015 ha verificato che il PRPC di iniziativa pubblica denominato “Zona L2a – Bacino di Panzano Nord” che costituisce variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale denominata n. 54, rispetta i contenuti degli articoli 3 e 7, rispetta i limiti di soglia di cui all’art. 4 e le modalità operative di cui all’art. 5 della LR 21/2015 per i seguenti motivi:

Art. 3 - 1 comma lettere a) e d)

Come specificato nella relazione di cui sopra, la zona omogenea L2a già prevista nel PRGC “ *viene modificata attraverso l’adattamento, l’ampliamento o la riduzione del perimetro della stessa per adattamento e riconfigurazione del perimetro in aderenza all’assetto proprietario; non è in conflitto con gli obiettivi e le strategie del piano e degli impianti strutturali*”; *modifica l’impianto normativo che sostiene la zona nei limiti dell’art. 7 1 comma lettera f)* ovvero la variante rispetta i carichi insediativi – *che non vengono modificati, gli indici di edificabilità ed i rapporti massimi di copertura nonché i criteri tipologico-insediativi*”.

Art. 4 (limiti di soglia) comma 1 lettera f)

La variante prevede una riduzione della superficie territoriale solo per l'adattamento e la riconfigurazione del perimetro in aderenza all'assetto proprietario (concessioni demaniali), nonché a seguito di nuove e peculiari soluzioni progettuali della zona omogenea (modifica linea di costa);

Art. 5 (modalità operative)

Si attesta che sin dalla data dell'adozione del PRGC la zona L2 è stata localizzata per la ovvia presenza da più di 70 anni delle Società Sportive "storiche" di Monfalcone, In base all'art. 7, viene sostituita la cartografia di base perché l'assetto del territorio è stato modificato.

Non sono contemplati carichi insediativi né altri fabbisogni né funzioni residenziali. Non si prevede una trasformazione del territorio ma solo un aggiustamento del perimetro soggetto a piano attuativo. Il tutto risulta compatibile con i livelli di servizio delle reti infrastrutturali della zona sia esistenti che quelli che si andranno a realizzare con la costruzione della nuova bretella stradale, risulta compatibile con la dotazione di servizi ed attrezzature collettive già presenti in zona, risulta compatibile con la tutela del paesaggio.

ASSEVERA

Che i contenuti del PRPC di iniziativa pubblica denominato "Zona L2a – Bacino di Panzano Nord" in variante non sostanziale al PRGC n. 54 rispettano le condizioni di cui all'articolo 3, i limiti di soglia di cui all'articolo 4 e le modalità operative di cui all'articolo 5 della LR 21/2015, non modificano il Piano struttura comunale né contrastano con gli obiettivi e le strategie del piano stesso.

Monfalcone, lì 02-09-2016

Il Progettista
ing. LICINIO GARDIN*

** documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 e s.m.i. e norme correlate*