

**Intese tra l'Amministrazione Comunale di Monfalcone e le Amministrazioni e gli Enti  
Competenti di cui al c. 3 art. 8 L.R. 21/2015  
variante 54 al PRGC vigente**

L'art. 8 della L.R. 21/2015 prevede al comma 3 che il Comune prima dell'approvazione della variante raggiunga con le Amministrazioni competenti le intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, previsti dalla variante adottata, nonché le intese necessarie con gli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili rientranti nella competenza degli enti stessi.

La variante al PRGC, denominata n. 54, che ha per oggetto la modifica di un'area ricadente in zona L2a, area portuale d'interesse comunale denominata "Bacino di Panzano Nord", è stata adottata dal Consiglio Comunale di Monfalcone con delibera n. 73 di data 5 settembre 2016. La variante ha stabilito la riduzione della zona L2a da 48.300 mq a 44.330 mq; tale riduzione è conseguente alla realizzazione, da parte delle società titolari delle concessioni demaniali, di una darsena e la ridefinizione della linea di costa, così come previsto dalle concessioni demaniali rilasciate.

Alcune aree interessate dalla variante appartengono al Demanio dello Stato – ramo Marina Mercantile - e per le stesse, con questa variante, si modifica la destinazione d'uso da zona L2a a specchio acqueo, non disciplinato dal PRGC. Tale variante recepisce l'andamento della linea di costa presente in natura. La competenza delle aree in oggetto, afferente l'utilizzo ad uso nautica da diporto, è della Regione FVG – Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento delle politiche economiche e comunitarie.

Pertanto, a condizione che restino assodati i parametri contenuti ed intesi alla precedente Variante n. 53 e che questi siano recepiti nella prossima revisione generale del P.R.G.C., si dichiarano raggiunte le intese previste dal comma 3 dell'art. 8 L.R. 21/2015 rispetto ai contenuti della variante n. 54 al PRGC.

Per il Comune di Monfalcone

Per la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Per l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale F.V.G.

Allegati:

Delibera di adozione della variante 54 al PRGC

