

---

N. verbale: 14

N. delibera: 66

dd. 18 dicembre 2017

---

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 18 dicembre 2017 alle ore 18.30 con la presenza dei signori:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Elisabetta MACCARINI	P
2) Massimo ASQUINI	P	15) Cristiana MORSOLIN	P
3) Paola BENES	P	16) Giuseppe NICOLI	P
4) Maurizio BON	P	17) Sergio PACOR	P
5) Anna Maria CISINT	A	18) Gualtiero PIN	A
6) Antonio DE LIETO	A	19) Federico RAZZINI	P
7) Ciro DEL PIZZO	A	20) Walter SEPUCA	P
8) Annamaria FURFARO	P	21) Mauro STEFFE'	P
9) Giuliana GARIMBERTI	P	22) Marina TURAZZA	P
10) Antonio GARRITANI	P	23) Paolo VENNI	P
11) Lucia GIURISSA	P	24) Francesco VOLANTE	P
12) Omar GRECO	A	25) Marianna ZOTTI	P
13) Suzana KULIER	P		

Totale presenti: 20

Totale assenti: 5

Presiede il Presidente Walter SEPUCA

Assiste il Segretario Generale Francesca FINCO

***Proponente***

Area: SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale

---

**OGGETTO: LR 21/2015 - Adozione variante di livello comunale n. 55 al PRGC.**

---

## RELAZIONE

---

Per rispondere a esigenze di modificazione puntuale dello strumento urbanistico generale provenienti da parte di soggetti portatori di specifici interessi nonché da evidenze agli atti del Comune viene presentata la variante denominata n. 55 al PRGC, dichiarata di livello comunale ai sensi della LR 21/2015.

Con detta variante vengono proposte modifiche grafiche alle tavole P6a "Zonizzazione Nord" e P6b "Zonizzazione Sud" nonché modifiche normative all'elaborato N1 "Norme Tecniche di Attuazione".

Gli elaborati grafici costituenti la zonizzazione vengono modificati in accoglimento a specifiche richieste o in adeguamento a situazioni mutate nel corso del tempo ovvero:

- si aggiorna la tavola P6a - Zonizzazione Nord Traslazione dell'area intermodale ferroviaria posta Via Consiglio d'Europa con attestazione della stessa lungo Via Terza Armata e conseguente traslazione della zona D1abcef posta lungo Via Terza Armata con attestazione della stessa lungo Via Consiglio d'Europa. La modifica richiesta dal Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese viene dalla considerazione che l'area intermodale che si attesta lungo via Consiglio d'Europa non ha le caratteristiche di intermodalità, ma piuttosto richiama continuità con l'area D1abcef laterale e con la zona D1e nautica dove oltre agli approdi sono insediate numerose attività artigianali e cantieristiche e che la zona D1 lungo via III<sup>a</sup> Armata non ha i requisiti per nuovi insediamenti industriali in quanto è parzialmente inutilizzata per il passaggio degli elettrodotti che vincolano parte del terreno.
- si aggiorna la tavola P6a - Zonizzazione Nord e nello specifico la zona industriale Schiavetti Brancolo ove viene aggiunta la sottocategoria industriale - artigianale D1ab (da D1f a D1abf) per l'area compresa tra la via dei Bagni Nuova, la via dei Boschetti, la via degli Schiavetti e la via dei Canneti;
- si aggiorna la tavola P6a - Zonizzazione Nord la zonizzazione viene aggiornata eliminando le perimetrazioni di ambiti già soggetti a piano attuativo in varie zone urbanistiche, dove i vari piani attuativi si sono conclusi con la cessione delle aree e delle urbanizzazioni al Comune.
- si aggiorna la tavola P6a - Zonizzazione Nord con l'introduzione di una nuova zona urbanistica (esente da Standard di Piano) denominata "D5" per dare esecuzione immediata alla sentenza del TAR FVG n. 00209/2017 come meglio specificato nella relazione allegata quale parte integrante alla presente deliberazione.
- si aggiorna la tavola P6b - Zonizzazione Sud con una perimetrazione nella zona L2c Bacino di Panzano area Sud ed Ovest - Hannibal e Sodena per identificare l'area su cui è stata compiuta l'analisi di rischio, da riportare sul PRGC come prevede l'art. 251 comma 2 del DLgs 152/2006 e smi.

Viene altresì modificata ed integrata la normativa, Articoli 8 - 11 (aggiunta sottoarticolo 11a) - 14 (5c; 14.7c, aggiunta comma 20) - 16 (2c - 3c) - 19 (3c; 6.3.c) - 22 (11.8.1.c), secondo quanto meglio evidenziato nell'elaborato N1 - Norme tecniche di attuazione facente parte del progetto di variante anche in correlazione alle modifiche cartografiche.

La variante n. 55 al PRGC è stata redatta dall'Unità Operativa urbanistica e Sit del Comune di Monfalcone, a firma dell'arch. Marina Bertotti titolare di P.O. delle Unità Operative urbanistica e SIT ed Edilizia Privata ed è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:

- Relazione e rispetto della LR 21/2015 (in questo elaborato sono riportate le singole modifiche sia alla zonizzazione che alla normativa. A variante approvata le modifiche verranno riportate sulle tavole P6a e P6b di zonizzazione);
- Elaborato N1 - Norme tecniche di attuazione (l'elaborato è completo nel suo articolato e le modifiche sono evidenziate in rosso);
- Relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici della variante, tenuto conto dei criteri generali previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per quanto compatibili, ai sensi dell'art. 8 comma 7 della LR 21/2015;

- asseverazione geologica sottoscritta dal progettista;
- asseverazione sulla non necessità della valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), tenuto conto di procedimenti simili espletati per altre varianti precedenti sulle stesse zone della presente variante;
- asseverazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento con la quale si attesta che la variante n. 55 al PRGC rispetta i contenuti della LR 21/2015 come risulta dalla relazione sottoscritta dal progettista, dimostrante il rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3, dei limiti di soglia di cui all'articolo 4 e delle modalità operative di cui all'articolo 5, ai sensi dell'art. 8 comma 9 della LR 21/2015;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la relazione suesposta;
- Esaminati gli elaborati elencati in relazione costituenti il progetto di variante n. 55 al P.R.G.C. allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sottoscritti dall'arch. Marina Bertotti, Responsabile di P.O. delle UUOO Urbanistica e SIT ed Edilizia Privata del Comune di Monfalcone;
- Preso atto della deliberazione n. 58/267 del 09-12-2017 con la quale la Giunta comunale, Autorità competente ai sensi dell'art. 4 della LR 16/2008, ha stabilito di dichiarare la non assoggettabilità della variante n. 55 alla procedura di VAS, e per i motivi citati nella relazione allegata alla predetta deliberazione denominata "Rapporto preliminare Ambientale";
- Visto il parere tecnico del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto che la variante in argomento è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare nella seduta del 14-12-2017;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 8 della LR 21/2015 la variante di livello comunale n. 55 al PRGC, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Marina Bertotti, Responsabile di P.O. delle UUOO Urbanistica e SIT ed Edilizia Privata del Comune di Monfalcone che fanno parte integrante del presente atto:
  - a. Relazione e rispetto della LR 21/2015;
  - b. Elaborato N1 - Norme tecniche di attuazione;
  - c. Relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici della variante, tenuto conto dei criteri generali previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per quanto compatibili, ai sensi dell'art. 8 comma 7 della LR 21/2015;
  - d. asseverazione geologica sottoscritta dal progettista;
  - e. asseverazione sulla non necessità della valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche);
  - f. asseverazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, ing. Licinio Gardin, Dirigente dell'Area 3<sup>a</sup> Servizi al Territorio in cui si assevera che la variante n. 55 al PRGC rispetta i contenuti della LR 21/2015 come risulta dalla relazione sottoscritta dal progettista, dimostrante il rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3, dei limiti di soglia di cui all'articolo 4 e delle modalità operative di cui all'articolo 5, ai sensi dell'art. 8 comma 9 della LR 21/2015;
- 2) di provvedere successivamente all'adozione al raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti come previsto dall'art. 8 comma 3 della LR 21/2015 in quanto la presente variante interessa beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato nonché al raggiungimento delle intese necessarie con gli enti pubblici, ai quali leggi statali o

- regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili rientranti nella competenza degli enti stessi.
- 3) di incaricare il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'adozione della variante urbanistica in oggetto.

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 "Servizi al Territorio", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000*

*Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.*

*Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare, nella seduta tenutasi il giorno 14 dicembre 2017.*

*Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.*

*Udita l'illustrazione del provvedimento, con ausilio di videoproiettore, da parte del Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, **Giuseppe Nicoli**, e la prosecuzione nel del dettaglio tecnico, da parte della Responsabile dell'U.O. Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale, arch. **Marina Bertotti**;*

*Dato atto dell'assenza di richiesta di intervento;*

*Udita la dichiarazione di voto del Consigliere **Silvia Altran** del g.c. Partito Democratico: questa variazione contiene alcune cose già avviate da noi, su altre non si condivide e per altro verso c'è un recepimento di norme. Il g.c. del P.D. si asterrà;*

*Il Presidente del Consiglio **Walter Sepuca**, dato atto che non ci sono ulteriori dichiarazioni di voto, pone in votazione il provvedimento:*

*Con*

**14 voti favorevoli**

**6 voti di astensione** (**Altran, Benes, Giurissa, Turazza**, del g.c. partito Democratico; **Maccarini**, del g.c. Movimento 5 Stelle; **Morsolin**, del g.c. la Sinistra per Monfalcone)

*palesamente espressi da 20 Consiglieri presenti*

### **DELIBERA**

***di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.***

Letto, approvato e sottoscritto.

***Il Presidente***  
***Walter SEPUCA***

***Il Segretario Generale***  
***Francesca FINCO***