



Comune di Monfalcone

Provincia di Gorizia

piazza della Repubblica 8

I-34074 Monfalcone | Go

www.comune.monfalcone.go.it

Unità Operativa Urbanistica

piazza della Repubblica, 25

34074 Monfalcone GO

La sottoscritta MARINA BERTOTTI, Responsabile P.O. dell'Unità Operativa "Urbanistica e SIT" dell'Area 3^a Area dei Servizi al Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, in qualità di progettista della variante di livello comunale n. 55 al PRGC, preso atto :

- ✓ Che le zone industriali di interesse regionale D1 Lisert e Schiavetti Brancolo quali aree di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese (Monfalcone e Staranzano), erano state individuate e perimetrate a seguito di un Accordo di Programma approvato con DPGR n. 39/2001 ai sensi della LR 3/1999 per attribuire al Consorzio le funzioni di pianificazione territoriale;
- ✓ che con il medesimo DPGR venivano definiti in modo puntuale gli ambiti attuativi di operatività del Consorzio, sia per Monfalcone che per Staranzano;
- ✓ che con DPGR n. 0313/Pres del 15-09-2005 venivano approvati lo schema di progetto di livello strutturale strategico e il Piano Operativo Attuativo dell'area Schiavetti Brancolo di Staranzano costituenti la prima fase dell'Accordo di Programma e con verbale di accertamento della compatibilità urbanistica del PTI sottoscritto in data 21-06-2005, il CSIM e il Comune di Monfalcone si erano impegnati di integrare e modificare i propri strumenti urbanistici;
- ✓ che il PRGC dalla data di sottoscrizione di tale verbale è stato modificato più volte:
 - con la variante n. 27 che ha regolamentato le funzioni commerciali anche nelle zone industriali;
 - con la variante n. 28 adottata per ovviare alla decadenza dei vincoli espropriativi e procedurali con la quale sono state apportate alcune modifiche all'assetto azzonativo delle zone D1;
 - con la variante n. 31 per assicurare una più razionale gestione del territorio e modificare le norme della zona D1 a seguito di intese con il CSIM.
 - con la variante n. 36 al PRGC (vigente dal 13-10-2010) che ha adeguato il PRGC ai piani territoriali Infraregionali di livello operativo attuativo della zona Lisert, in base al regolamento della LR 5/07 n. 086/Pres del 20-03-2008;
 - infine con DPR n. 0271/Pres. del 06-12-2010 sono stati approvati il POA Canale Est-Ovest ed il POA Lisert Porto.
- ✓ che per quanto riguarda la Valutazione di incidenza, l'approvazione del PTI è stata preceduta dall'adeguamento dello stesso alla normativa ambientale di cui al DLgs 152/2006 e smi. Le intere zone industriali di Monfalcone e Staranzano sono state quindi sottoposte a verifica di incidenza e con Decreto di incidenza n. ALP.11-31-SIC/135 del 21 gennaio 2004 della Direzione Regionale dell'Ambiente e Lavori Pubblici sono state impartite delle prescrizioni che sono state recepite poi negli strumenti urbanistici dei due Comuni;
- ✓ che in merito ai contenuti della variante riguardanti le zone industriali, si richiama il Decreto di incidenza . ALP.11-31-SIC/135 del 21 gennaio 2004 della Direzione Regionale dell'Ambiente e Lavori Pubblici;
- ✓ che in ogni caso la zona Lisert dista a più di 500 metri dalla zona ZSC "Carso Triestino e Goriziano" e quindi le modifiche previste con la variante n. 55 non hanno alcuna incidenza sulla citata zona ambientale ;

- ✓ che l'area in zona Schiavetti Branco classificata è già dal PRGC quale zona industriale "D1 a-b": con questa variante si consentono anche attività non strettamente produttive, come le terziarie e le direzionali, artigianali di servizio, ecc.;
- ✓ che l'area di Schiavetti Branco in cui incidono i contenuti di variante è separata dal ZSC IT 3330007 Cavana di Monfalcone e dal Biotopo delle Risorgive Schiavetti dalla strada comunale denominata "via delle Risorgive"; detta area industriale non viene modificata dal punto di vista del carico insediativo e nulla cambia a parte la nomenclatura delle sottozone sulla tavola di zonizzazione P6a Nord rispetto il PRGC vigente;
- ✓ che la previsione inserita nella normativa della presente variante, della possibilità di realizzare anche zone di parcheggio in area D1d adiacente la zona ZSC di cui sopra, è stata già valutata positivamente con il Decreto n. STBP/B – pratica VDS068_17 del 26-10-2017 da parte del Servizio tutela del Paesaggio e Biodiversità della regione FVG, con il quale ha espresso parere favorevole all'intervento ritenendo che un'opera come quella non determini un'incidenza significativa sul sito ZSC IT 3330007 Cavana di Monfalcone e che non sia soggetto a valutazione di incidenza;
- ✓ che la previsione di ripostigli/deposito attrezzi di modeste dimensioni in zona F4, che siano aree limitrofe o anche all'interno della zona ZSC del Biotopo Schiavetti (da sempre a vocazione agricola) non incidano negativamente sulle aree stesse, visto che era già stata considerata positivamente la possibilità di ristrutturare gli edifici esistenti presenti in zona anche per destinazione residenziale;
- ✓ che tutti gli altri punti di variante riguardano zone del centro abitato e quindi non incidono sulle zone ZSC sopra citate;

ASSEVERA

Che le previsioni di variante n. 55 al PRGC, per la tipologia e le modifiche introdotte, non hanno le caratteristiche tali da comportare interferenze funzionali o azioni causa di possibili incidenze negative significative su habitat e specie tutelati dei Siti Natura 2000.

Monfalcone, 20 novembre 2017

arch. MARINA BERTOTTI

