

---

N. verbale: 9

N. delibera: 41

dd. 4 giugno 2018

---

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 4 giugno 2018 alle ore 19.00 con la presenza dei signori:

1) Silvia ALTRAN	P	14) Omar GRECO	P
2) Massimo ASQUINI	P	15) Suzana KULIER	P
3) Paolo BEARZI	P	16) Elisabetta MACCARINI	P
4) Maurizio BON	P	17) Cristiana MORSOLIN	P
5) Anna Maria CISINT	P	18) Giuseppe NICOLI	P
6) Antonio DE LIETO	P	19) Sergio PACOR	P
7) Ciro DEL PIZZO	P	20) Gualtiero PIN	A
8) Fabio DELBELLO	P	21) Federico RAZZINI	A
9) Paolo Giuseppe FOGAR	A	22) Mauro STEFFE'	P
10) Annamaria FURFARO	A	23) Paolo VENNI	P
11) Giuliana GARIMBERTI	P	24) Francesco VOLANTE	P
12) Antonio GARRITANI	P	25) Marianna ZOTTI	P
13) Lucia GIURISSA	P		

Totale presenti: 21

Totale assenti: 4

Presiede il Presidente Paolo BEARZI

Assiste il Segretario Generale Francesca FINCO

***Proponente***

Area: AREA TECNICA

Servizio: Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

Unità Operativa: Urbanistica

---

**OGGETTO: Approvazione PRPC di iniziativa privata denominato "EX HIPPODROME" in Variante n. 56 al PRGC in Comune di Monfalcone**

---

## **RELAZIONE**

---

Con deliberazione consiliare n. 11 di data 14 marzo 2018, è stato adottato il piano attuativo d'iniziativa privata denominato "Ex Hippodrome" in variante n. 56 al PRGC vigente, variante di livello comunale ai sensi della L. LR 21/15, con il rispetto dei limiti di soglia e le modalità operative di cui agli artt. 4 e 5 della medesima legge regionale per la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC stesso.

Con DG n. 282 del 20 dicembre 2017 è stato espletato il procedimento di verifica di assoggettabilità a procedura di VAS, e con successiva DG 38 del 07 febbraio 2018, visti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, l'Autorità competente in materia ambientale ha concluso il procedimento, dichiarando la non assoggettabilità a VAS del Piano particolareggiato in oggetto;

Il progetto di variante è stato regolarmente depositato e pubblicato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2015 e s.m.i., come risulta dalla sotto elencata documentazione depositata presso l'U.O. "Urbanistica":

- copia estratto Bollettino Ufficiale della Regione del 11/04/2018;
- avviso di deposito all'Albo pretorio e certificazione di regolarità della sua pubblicazione dal 11/04/2018 a tutto il 24/05/2018;

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

Il presente atto è stato esaminato dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare, nella seduta del giorno 28/05/2018;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione di cui sopra;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente ad Interim dell'Area 3 "Area Tecnica" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 21/2015 e s.m.i.;

VISTO il vigente PRGC;

Vista la deliberazione n. 11 del 14 marzo 2018 di adozione del piano attuativo d'iniziativa privata denominato "Ex Hippodrome" in variante n. 56 al PRGC e gli elaborati grafici allegati quale parte integrante;

Preso atto che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito allo strumento urbanistico adottato,

### **DELIBERA**

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 21/2015 il PRGC di iniziativa privata denominato "Ex Hippodrome" in variante n. 56 al Piano regolatore Generale Comunale del Comune di Monfalcone, così come adottato con delibera consiliare n. 11 del 14 marzo 2018;

2) d'incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del piano attuativo d'iniziativa privata denominato "ex Hippodrome" in variante n. 56 al PRGC vigente, nonché alla stipula della convenzione urbanistica.

---

*IL CONSIGLIO COMUNALE*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente ad interim del Servizio "Pianificazione Urbanistica ed Edilizia" dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.*

*Visto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.*

*Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II Commissione consiliare in data 28 maggio 2018.*

*Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.*

*Udita la presentazione del provvedimento da parte dell'Assessore all'Urbanistica e Vice Sindaco, **Giuseppe Nicoli** che si avvale dell'ausilio di videoproiettore;*

*Il Presidente del Consiglio Paolo Bearzi, dato atto che non ci sono richieste di intervento né di dichiarazioni di voto, pone in votazione il provvedimento così come depositato agli atti*

**Con**

- 14** *voti favorevoli*
- 2** *voti contrari (Morsolin del g.c. La Sinistra per Monfalcone; Greco, del g.c. Misto;)*
- 4** *voti di astensione (Giurissa, Altran, Delbello, del g.c. Partito Democratico; Maccarini, del g.c. Movimento 5 Stelle)*

*Palesamente espressi da 20 Consiglieri su 21 Consiglieri presenti, dando atto che il **Consigliere Sergio Pacor del g.c. Lega Nord** ha dichiarato, successivamente alla conclusione delle operazioni di voto, di non aver votato causa problemi con l'impianto elettronico di votazione e di **esprimere il voto favorevole***

*DELIBERA*

*di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.*

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Paolo BEARZI

**Il Segretario Generale**  
Francesca FINCO