

## **Regolamento per la concessione di contributi a soggetti -persone fisiche- che locano alloggi a canone concordato.**

### **Art. 1 Principi e finalità**

Il presente regolamento disciplina le modalità di concessione da parte del Comune di contributi finalizzati al rimborso parziale dell'IMU a soggetti -persone fisiche- che locano alloggi a canone concordato in base agli accordi territoriali definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative. (art. 2 c. 3 della L.431/1998).

### **Art. 2 Destinatari**

Sono destinatari dei contributi i soggetti -persone fisiche- proprietari o usufruttuari di immobili posti sul territorio del Comune di Monfalcone, limitatamente ad un solo alloggio .

### **Art. 3 Requisiti**

Possono accedere ai contributi i soggetti -persone fisiche- in possesso dei seguenti requisiti:

- aver stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo , a canone concordato debitamente registrato triennale, di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della L. 431/98, asseverato da una delle organizzazioni della proprietà edilizia o dei conduttori che hanno sottoscritto l'accordo territoriale vigente;
- essere in regola con il pagamento dell'IMU (acconto e saldo) dovuta nell'anno precedente a quello di presentazione della relativa domanda.

### **Art.4 Entità del contributo**

Il contributo è determinato, nel limite delle risorse allo scopo destinate di anno in anno dall'Amministrazione comunale limitatamente ad un solo alloggio. In ogni caso il contributo non potrà superare l'imposta annuale IMU dovuta e sarà assegnato con criterio proporzionale in base al numero delle domande presentate e all'IMU dovuta.

### **Art. 5 Procedimento per l'erogazione dei contributi**

Gli interessati devono presentare domanda di ammissione ai contributi al Comune di Monfalcone, compilata unicamente sugli appositi moduli, nei termini e con le modalità definite nel bando approvato di anno in anno dalla Giunta Comunale.

Spetterà al Dirigente approvare la relativa graduatoria e provvedere all'assegnazione dei contributi

Nel caso in cui ,soddisfatte tutte le domande, il fondo presenti ulteriori disponibilità, potrà essere concesso un ulteriore contributo per un altro alloggio, rispettando il medesimo ordine di graduatoria .

