

Regolamento per la concessione di contributi a soggetti -persone fisiche- che concedono in comodato gratuito alloggi .

Art. 1 Principi e finalità

Il presente regolamento disciplina le modalità di concessione da parte del Comune di contributi finalizzati al rimborso parziale dell'IMU a soggetti - persone fisiche - che concedono in comodato gratuito alloggi a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado (esclusi pertanto affini e coniuge).

Art. 2 Destinatari

Sono destinatari dei contributi i soggetti - persone fisiche - proprietari di immobili posti sul territorio del Comune di Monfalcone, limitatamente ad un solo alloggio.

Art. 3 Requisiti d'accesso

Possono accedere ai contributi i soggetti di cui all'art. 2 - persone fisiche - in possesso dei seguenti requisiti:

- aver stipulato un contratto di comodato scritto anche in forma di scrittura privata relativo ad unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le pertinenze) concesse in comodato a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado (esclusi pertanto affini e coniuge) che abbiano sia la dimora che la residenza anagrafica nell'immobile medesimo;
- essere in regola con il pagamento dell'IMU (acconto e saldo) dovuta nell'anno precedente a quello di presentazione della relativa domanda.
- la situazione reddituale complessiva - redditi del comodante e redditi del comodatario - desumibile dalle attestazioni I.S.E.E. del comodante e del comodatario deve essere inferiore o pari a € 45.000,00.

Art.4 Entità del contributo

Il contributo è determinato, nel limite delle risorse allo scopo destinate di anno in anno dall'Amministrazione comunale, limitatamente ad un solo alloggio. In ogni caso il contributo non potrà superare l'imposta annuale IMU dovuta e sarà assegnato con criterio proporzionale in base al numero delle domande presentate e all'IMU dovuta.

Art. 5
Procedimento per l'erogazione dei contributi

Gli interessati devono presentare domanda di ammissione ai contributi al Comune di Monfalcone, compilata unicamente sugli appositi moduli, nei termini e con le modalità definite nel bando approvato di anno in anno dalla Giunta Comunale.

Spetterà al Dirigente approvare la relativa graduatoria e provvedere all'assegnazione dei contributi.

Nel caso in cui, soddisfatte tutte le domande, il fondo presenti ulteriori disponibilità, potrà essere concesso un ulteriore contributo per un altro alloggio, rispettando il medesimo ordine di graduatoria .