

N. verbale: 20

N. delibera: 70

dd. 30 ottobre 2013

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE adottata nella seduta del 30 ottobre 2013 alle ore 20.30 con la presenza dei signori Consiglieri:

|                         |   |                            |   |
|-------------------------|---|----------------------------|---|
| 1) Silvia ALTRAN        | P | 14) Claudio MARTIN         | P |
| 2) Luigi BLASIG         | P | 15) Paolo MASELLA          | P |
| 3) Anna Maria CISINT    | P | 16) Loris Renato MOSETTI   | P |
| 4) Andrea DAVANZO       | P | 17) Giuseppe NICOLI        | P |
| 5) Ciro DEL PIZZO       | P | 18) Sergio PACOR           | P |
| 6) Elisa DI ILIO        | P | 19) Giorgia POLLI          | A |
| 7) Gianpiero FASOLA     | A | 20) Anna RASPAR            | P |
| 8) Paolo Giuseppe FOGAR | P | 21) Federico RAZZINI       | A |
| 9) Paolo FRISENNA       | P | 22) Alessandro SAULLO      | P |
| 10) Marco GHINELLI      | P | 23) Lucia SCAFFIDI LALLARO | P |
| 11) Lucia GIURISSA      | P | 24) Marina TURAZZA         | P |
| 12) Giovanni IACONO     | P | 25) Barbara ZILLI          | P |
| 13) Suzana KULIER       | A |                            |   |

Totale presenti: 21

Totale assenti: 4

Presiede il Presidente Marco Ghinelli

Assiste Segretario Generale Supplente Giuseppe MANTO

***Proponente***

Area: SERVIZI CULTURALI E SOCIALI

Servizio: Servizi Sociali Comunali e Strutture Protette

Unità Operativa: Servizi Sociali Comunali

---

**OGGETTO: Regolamento per la concessione di contributi a soggetti-persone fisiche - che concedono in comodato gratuito alloggi**

---

## **RELAZIONE**

---

Con deliberazione consiliare n. 31 dd. 23/05/2012 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), successivamente modificato con deliberazione consiliare n.62 dd. 27/09/2012, il quale prevede all'art.6 la determinazione della aliquota ordinaria pari al 8,9 per mille .

Con deliberazione consiliare n. 21/107 dd. 17/12/2012 si approvava il Regolamento per l'erogazione di contributi in favore dei soggetti - persone fisiche - che hanno stipulato a titolo di abitazione principale, un contratto di locazione a canone concordato.

Al fine di contribuire ad attenuare nel territorio comunale i fenomeni di tensione abitativa, incentivando i comodati gratuiti di alloggi per gli immobili destinati ad abitazione principale, l'Amministrazione comunale intende proporre anche l'erogazione di specifici contributi a favore dei soggetti - persone fisiche - che hanno stipulato contratti di comodato gratuito con parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado ( esclusi pertanto affini e coniuge ) finalizzati al rimborso parziale dell'IMU.

Per dare concreta applicazione alla misura prevista necessita predeterminare con apposito regolamento criteri e modalità in base alle quali si provvederà alla concessione dei contributi.

Stante la limitatezza delle risorse, potranno beneficiare dei contributi le sole persone fisiche prioritariamente per un solo immobile.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione in premessa;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente dell' Area Servizi culturali e sociali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artt. 2 comma 2 bis, 29, 30 della L.R.7/2000 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso”;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente "Contabilità e Finanza", ai sensi dell'art.49 D.LGs. 18/8/2000 n.267 così come modificato dal D.L. 174/2012;

Attesa l'urgenza del presente provvedimento, al fine di consentire l'erogazione dei contributi a favore dei soggetti - persone fisiche - che hanno stipulato contratti di comodato gratuito con parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado ( esclusi pertanto affini e coniuge ) finalizzati al rimborso parziale dell'IMU., nel corso del presente anno;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il regolamento allegato per l'erogazione di contributi in favore dei soggetti - persone fisiche - che concedono in comodato gratuito alloggia parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado ( esclusi pertanto affini e coniuge ) finalizzati al rimborso parziale dell'IMU;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 l.r. N. 21/2003 e successive modificazioni.

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal Dirigente dell'Area 1 "Servizi Culturali e Sociali" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.*

*Visto il parere contabile favorevole, espresso dal Dirigente dell'Area 2 "Servizi Finanziari e di Supporto" - Unità Operative Finanziarie, Tributi Locali e Farmacie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto.*

*Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla II Commissione consiliare in data 27.09.2013.*

*Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni per le seguenti motivazioni:*

- **consentire l'erogazione dei contributi a favore dei soggetti - persone fisiche - che hanno stipulato contratti di comodato gratuito**

*Preso atto della su estesa proposta di deliberazione.*

*Udita l'illustrazione del provvedimento da parte dell'Assessore alle Finanze, Patrimonio, Innovazione e Politiche Giovanili **Francesco Martinelli**;*

*Udito il dibattito al quale sono intervenuti, come da registrazione su supporto tecnologico agli atti dell'ufficio e come sinteticamente riportato, i Consiglieri:*

- **Anna Maria Cisint** del g.c. Obiettivo Rinnoviamo Monfalcone: rimarca il fatto che la politica fiscale di questa amministrazione è penalizzante e oggi si agisce in estremo ritardo e senza alcuna programmazione. Chiede lo stato dell'arte dopo la conversione del Decreto legge per esonerare il Comune dall'onere diretto dell'impegno finanziario e se è necessaria la forma scritta per il comodato gratuito, dato che si dovrebbe registrare presso un notaio con ingenti oneri per le parti; in commissione, i tecnici hanno detto che non è necessaria la forma scritta;
- **Paolo Giuseppe Fogar** del g.c. Partito Democratico: il regolamento va a favore dei cittadini ma raccomanda di alzare il limite ISEE per il prossimo anno. E' d'accordo nel rendere più semplice il tutto se non è prevista per legge la forma scritta;

*Udito l'intervento di replica dell'Assessore **Francesco Martinelli**, il quale ringrazia il consigliere Fogar e prende atto della raccomandazione. Per il resto, dichiara di non avere problemi nel valutare situazioni migliorative, ma in questa sede è importante approvare questo provvedimento.*

*Dopo sospensione dei lavori consiliari, il Consigliere **Paolo Frisenna** del g.c. Partito Democratico presenta ed illustra una proposta di EMENDAMENTO.*

*Udito l'intervento dell'Assessore **Francesco Martinelli**, il quale conferma che non c'è l'esigenza della forma scritta, ma può essere un atto che cristallizza e si tratta di scrittura privata, non atto pubblico e non necessita di notaio.*

*Anna Maria Cisint: propone una integrazione alla delibera, presentando ed illustrando una proposta di EMENDAMENTO*

*Udito il successivo dibattito, al termine del quale i Consiglieri proponenti gli emendamenti concordano nel non depositarli, presentando invece un **unico emendamento congiunto**, sottoscritto dai Consiglieri Anna Maria Cisint e Paolo Frisenna, del quale il **Segretario Generale Supplente dr Giuseppe Manto** dà lettura e che di seguito si riporta:*

*“art. 3 c. 2 dopo la parola scritto, anche in forma di scrittura privata*

*Art. 3 c. 4 sostituire le parola € 40.000 con € 45.000*

*Nel deliberato*

***Prima del punto 2) aggiungere: di impegnare l'A.C. alla verifica della fattibilità riservata dalla Legge di conversione del DL 102/2013 rispetto alla possibilità di ottenere dallo Stato il rimborso della mancata Entrata dei comodati, rivedendo il regolamento IMU”***

*Il Presidente del Consiglio **Marco Ghinelli**, dato atto che non ci sono ulteriori interventi ne dichiarazioni di voto, pone in votazione l'EMENDAMENTO così come sopra riportato*

*Con **21 voti favorevoli**, palesemente espressi da 21 Consiglieri presenti e votanti  
L'EMENDAMENTO VIENE ACCOLTO*

*Il Presidente del Consiglio **Marco Ghinelli** pone quindi in votazione il provvedimento così come emendato:*

*Con **21 voti favorevoli**, palesemente espressi da 21 Consiglieri presenti e votanti*

### **DELIBERA**

*1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il regolamento allegato, **così come emendato**, per l'erogazione di contributi in favore dei soggetti - persone fisiche - che concedono in comodato gratuito alloggi a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado (esclusi pertanto affini e coniuge) finalizzati al rimborso parziale dell'IMU;*

*2) **di impegnare l'A.C. alla verifica della fattibilità riservata dalla Legge di conversione del DL 102/2013 rispetto alla possibilità di ottenere dallo Stato il rimborso della mancata Entrata dei comodati, rivedendo il regolamento IMU.***

*Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.*

*Con **19 voti favorevoli** palesemente espressi da 19 Consiglieri presenti e votanti, essendo nel frattempo usciti i Consiglieri **Sergio Pacor** del g.c. Lega Nord e **Ciro Del Pizzo** del g.c. Il Popolo della Libertà, **il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni.***

Letto, approvato e sottoscritto.

***Il Presidente**  
**Marco GHINELLI***

***Segretario Generale Supplente**  
**Giuseppe MANTO***