



Comune di Monfalcone
Provincia di Gorizia
www.comune.monfalcone.go.it
Area 4 – Servizi ai cittadini
Suap e Commercio – Gestioni associate

Regolamento per la concessione di contributi a favore di soggetti, persone fisiche e giuridiche, penalizzate dagli aumenti dell'imposta municipale propria - IMU su immobili di categoria catastale D/1, D/2, D/3, D/6, D/7 e D/8, sede di attività d'impresa svolta dalle Piccole e Medie Imprese (PMI)
Approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 8/16 del 18/06/2015

Art. 1
Principi e finalità

- 1) Il presente regolamento disciplina le modalità di concessione, da parte del Comune di Monfalcone, di contributi finalizzati ad un sostegno economico, a fronte di una penalizzazione dovuta all'aumento delle aliquote dell'imposta municipale propria – IMU, a favore di persone fisiche e giuridiche, quali proprietari di immobili e/o esercenti attività produttiva in fabbricati ubicati nel Comune di Monfalcone, classificati nel gruppo catastale D, e più precisamente alle categorie D/1, D/2, D/3, D/6, D/7 e D/8 (*nota 1*), laddove si svolge attività produttiva da parte delle piccole e medie imprese, che soddisfano i requisiti di cui all'allegato I al Regolamento (UE) n. 651/2014 di data 17 giugno 2014 (*nota 2*).
- 2) Con il presente regolamento ci si prefigge di sostenere i soggetti particolarmente penalizzati dall'applicazione dell'imposta di cui al comma che precede, relativamente ad immobili sede di attività produttiva.

Art. 2
Destinatari e requisiti

- 1) Sono destinatari del contributo le persone fisiche e giuridiche, rientranti nella categoria delle piccole e medie imprese, meglio individuate al comma 1 del precedente art. 1, proprietarie o titolari di diritti reali di godimento, relativamente agli immobili ubicati nel Comune di Monfalcone, accatastati nelle categorie indicate al comma 1 dell'articolo 1 del presente regolamento, nei quali viene svolta attività produttiva e che siano in regola, al momento della presentazione della domanda, con il pagamento dell'imposta municipale propria – IMU (acconto e saldo), dovuta nell'anno precedente a quello della presentazione della relativa domanda.
- 2) Sono altresì destinatari del contributo le persone fisiche e giuridiche, proprietarie o titolari di diritti reali di godimento, relativamente agli immobili ubicati nel Comune di Monfalcone, accatastati nelle categorie indicate al comma 1 dell'articolo 1 del presente regolamento, che siano in regola, al momento della presentazione della domanda, con il pagamento

dell'imposta municipale propria – IMU (acconto e saldo), dovuta nell'anno precedente a quello della presentazione della relativa domanda, purché negli stessi, nel corso dell'anno di riferimento dell'imposta, sia stata svolta attività produttiva da parte di un'impresa rientrante nella categoria delle piccole e delle medie imprese, come definite al comma 1 dell'articolo 1 del presente regolamento.

In tale ipotesi il contributo è erogabile, secondo la modalità prevista al successivo articolo 3, nella misura del 50% a favore del titolare della proprietà immobiliare e del restante 50% a favore del titolare o legale rappresentante dell'impresa che vi svolge la propria attività produttiva.

Condizione indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo è la stipula e la regolare registrazione del contratto di locazione dell'immobile fra il proprietario e l'impresa locataria che vi svolge l'attività produttiva.

In caso di locazione per un periodo di tempo inferiore all'anno, la domanda di contributo potrà essere presentata per il periodo di utilizzo previsto dal contratto, e su tale periodo sarà calcolato il contributo erogabile.

In caso di locazione di parte dell'immobile, la domanda di contributo potrà essere presentata indicando l'imposta pagata relativamente alla superficie locata e utilizzata dalla piccola e media impresa. Conseguentemente il contributo erogabile sarà determinato in misura proporzionale all'occupazione.

3) Qualora i beneficiari del contributo erogabile rientrino nella categoria delle piccole e medie imprese, dovranno essere rispettati i requisiti previsti dalle norme comunitarie in materia di “*aiuti de minimis*” di cui Regolamento UE n. 1407/2013 della Commissione del 18/12/2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento degli aiuti “*de minimis*”.

Art. 3

Entità del contributo e criterio di assegnazione

1) Il contributo è determinato nel limite delle risorse annualmente destinate allo scopo dall'Amministrazione comunale.

2) Il contributo potrà essere richiesto per l'importo massimo dovuto e pagato a titolo di IMU per l'anno di riferimento, per gli immobili di categoria catastale indicati all'art. 1 comma 1, nel rispetto dei requisiti indicati all'art. 2 del presente regolamento.

3) Il contributo sarà assegnato con il criterio proporzionale così determinato: qualora l'importo risultante dalle domande ammesse a contributo ai sensi del presente regolamento fosse superiore all'importo determinato e stanziato dal Comune, agli aventi diritto sarà erogato l'importo in misura proporzionale determinata con la percentuale risultante tra l'importo stanziato e quello risultante dalla somma dei contributi ammessi.

Art. 4

Procedimento per l'erogazione dei contributi

1) Gli aventi diritto interessati al contributo devono presentare domanda di ammissione al Comune di Monfalcone, compilata unicamente sugli appositi moduli, nei termini e con le modalità definite nel bando approvato con determinazione del Dirigente incaricato.

2) A conclusione dell'istruttoria svolta relativamente alle domande pervenute, sarà trasmessa comunicazione ai richiedenti non ammessi all'erogazione del contributo, per mancanze dei requisiti richiesti dal relativo bando, chiedendo eventuali osservazioni entro dieci giorni dal ricevimento dell'avviso. Sarà altresì inviata comunicazione ai richiedenti ammessi qualora l'importo erogabile sia inferiore a quello richiesto.

3) Successivamente sarà adottata determinazione dirigenziale di approvazione dell'elenco riportante il nominativo dei richiedenti ammessi e le rispettive somme da erogarsi.

La determinazione sarà pubblicata all'albo on line, all'indirizzo www.comune.monfalcone.go.it, per quindici giorni consecutivi e a conclusione della sua pubblicazione farà seguito l'ordinanza di liquidazione delle somme erogate a contributo.

4) Il nominativo del richiedente beneficiario e l'entità del contributo erogato, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, per quanto previsto dal D.Lgs 14/03/2013 n. 33, in merito ai benefici economici erogati.

NOTA 1

CATEGORIE CATASTALI

D/1	Opifici.
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro).
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro).
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro).
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

NOTA 2

Stralcio da allegato I del Regolamento UE n. 651/2014 della commissione del 17/06/2014

Definizione di PMI

Articolo 1

Impresa

Si considera impresa qualsiasi entità che eserciti un'attività economica, indipendentemente dalla sua forma giuridica. In particolare sono considerate tali le entità che esercitano un'attività artigianale o altre attività a titolo individuale o familiare, le società di persone o le associazioni che esercitano regolarmente un'attività economica.

Articolo 2

Effettivi e soglie finanziarie che definiscono le categorie di imprese

1. La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (PMI) è costituita da imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.
2. All'interno della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa un'impresa che occupa meno di 50 persone e che realizza un fatturato annuo e/o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.
3. All'interno della categoria delle PMI, si definisce microimpresa un'impresa che occupa meno di 10 persone e che realizza un fatturato annuo e/o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.