

AREA: AREA BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO: Nessuno

UNITA' OPERATIVA: Demanio Espropri e Patrimonio Immobiliare

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>73</u> / <u>18-01-2022</u> DEL PROVVEDIMENTO
--

OGGETTO: Affidamento in concessione di un'area demaniale marittima per uso turistico-ricreativo in località Marina Nova. Selezione art.9 LR 22/2006 e smi. Approvazione lettera invito.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

Premesso che

Il Comune di Monfalcone è titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative ai sensi della LR 22/2006 e smi.

A seguito della presentazione di istanze di parte finalizzate al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per uso turistico ricreativo in località Marina Nova (Isola di Panzano), è stata svolta un'istruttoria approvata con Det.Dir n.2232 dd.08.11.2021.

L'Amministrazione nella seduta della Giunta Comunale dd.08.11.2021 ha espresso parere favorevole alla Relazione 'Area demaniale marittima per uso turistico-ricreativo in località Marina Nova. Esito istruttoria delle istanze presentate per l'affidamento in concessione e proposta criteri di cui alla lettera h), comma 4, art.9 della LR 22/2006 e smi' dando avvio alla procedura prevista dal comma 6, art.9 della LR 22/2006 e smi per dare pubblico avviso sul BUR della presentazione di un'istanza di parte, invitando chi ne avesse interesse a presentare entro un termine non inferiore a venti giorni né superiore a novanta giorni osservazioni e opposizioni o eventuali istanze concorrenti.

Alla scadenza del termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 14.12.2021), pubblicato sul BUR n.47 dd.24.11.2021 (oltre che all'Albo pretorio del Comune di Monfalcone), è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse concorrente; sempre nello stesso termine non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'avviso pubblico.

A fronte della presentazione dell'istanza concorrente è necessario dare seguito ad una procedura selettiva tra i soggetti che hanno manifestato interesse nei termini della pubblicazione sopra indicata - soggetti dei quali si mantengono riservate le generalità - approvando con il presente atto l'allegata lettera invito unitamente ai modelli che la compongono ovvero All.A - Planimetria, All.B - Disposizioni PUD, All.C - Istanza e autocertificazione.

L'affidamento avverrà a favore del soggetto che sarà in grado di fornire l'offerta più vantaggiosa nell'utilizzazione della concessione secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera invito e che proponga di avvalersi della stessa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico come previsto dall'art.9 della LR 22/2006 e smi.

I contenuti dei documenti sopra indicati sono stati determinati nel rispetto dei principi generali recepiti nel D.Lgs. 50/2016, della LR 22/2006 e smi con particolare riferimento ai requisiti dei soggetti partecipanti, le modalità, i criteri e i punteggi di selezione, come da allegato alla presente determinazione.

IL DIRIGENTE

Visti

- la relazione che precede e ritenuto di provvedere in merito;
- la LR 22/2006 e smi, il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;
- il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e il Bilancio di previsione 2022/2024 approvati con DC n.2 dd.17/01/2022;
- il decreto sindacale n.21 dd.29.12.2020 e la nota di rettifica dd.11.01.2021, con il quale è stato attribuito al dott. Marco Mantini l'incarico di Dirigente per l'Area Bilancio e tributi, dove è stata incardinata l'U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare, con decorrenza 01.01.2021 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023, approvato con DG n.78 dd.26.03.2021, né vi sono cause di conflitto di interesse

anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare la lettera invito alla selezione di cui all'art.9 della LR 22/2006 e s.m.i con indicati i requisiti dei soggetti partecipanti, le modalità, i criteri e i punteggi di selezione, come da documenti allegati alla presente determinazione, finalizzata all'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima per uso turistico ricreativo compresa nella frazione di mq. 6.450 del mappale 629/4, Foglio di Mappa 13, Comune Censuario di Monfalcone, oltre alla piazzola in c.l.s. (terrazza) della superficie di mq 305 ed eventuale specchio acqueo, in località Marina Nova (isola di Panzano), mediante esperimento di procedura di licitazione privata. L'affidamento avverrà a favore del soggetto in grado di fornire l'offerta più vantaggiosa nell'utilizzazione della concessione secondo le modalità e i criteri indicati nell'allegata lettera invito e che proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico come indicato dall'art.9 della LR 22/2006 e s.m.i. I nominativi dei soggetti interessati sono resi riservati fino alla conclusione della procedura selettiva.

Il compilatore: _____

Il Responsabile del Procedimento: _____

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

18 gennaio 2022

Il Dirigente: Marco MANTINI

Regolarità contabile

Il compilatore: _____

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

<Data>

Il Dirigente del Servizio Finanziario: _____